

<<融资担保法律实务>>

图书基本信息

书名：<<融资担保法律实务>>

13位ISBN编号：9787511834829

10位ISBN编号：7511834825

出版时间：2012-7

出版时间：金振朝 法律出版社 (2012-07出版)

作者：金振朝

页数：315

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<融资担保法律实务>>

内容概要

《深圳律师实务丛书：融资担保法律实务》的作者借助效力于担保机构的实践和经验，对于方兴未艾的融资担保行业中的法律问题提出了自己的看法和思考，展示出了一定的专业水平。

<<融资担保法律实务>>

作者简介

金振朝，广东卓建律师事务所律师担保融资法律业务部负责人，北京大学法律硕士（民商法方向）。专业方向和擅长领域为担保法、物权法、金融法、合同法、公司证券法、企业法律风险识别与控制、担保融资法律顾问。曾在担保公司等企业任职。

<<融资担保法律实务>>

书籍目录

序言 实务篇 第一章我国融资担保行业概况 第一节我国融资担保行业的产生、发展与问题 第二节行业组织及部分担保机构介绍 第三节融资担保业主要法规概览 第四节担保机构的合法业务范围 第二章担保业务受理阶段的法律风险防范 第一节担保机构的业务来源 第二节担保机构的业务受理规则 第三节担保申请表和所需材料清单 第四节担保机构客户的先合同义务 第三章保前调研阶段的法律审核 第一节保前调研中的法律审核概述 第二节保前调研阶段的法律审核对象 第三节保前调研阶段的法律审核要领 第四节如何成为担保机构合格的法务 第四章项目评审中的法律风险识别 第一节担保机构的项目评审概述 第二节评审费的法律分析 第三节担保机构的项目评审规则 第四节项目评审报告撰写要点 第五节项目评审中的法律意见出具 第六节项目评审中的法律风险识别与控制 第五章银保合作中的法律风险识别与控制 第一节银保关系概述 第二节担保机构与银行打交道时应有的心态 第三节银保合作协议的主要条款 第四节银保合作关系的建立和维护 第六章反担保法律风险识别及其防范 第一节反担保概述 第二节保证反担保 第三节抵押反担保 第四节质押反担保 第七章项目上会通过后的过程控制 第一节项目上会通过后的操作流程 第二节落实评审会结论 第三节放款审核 第八章保后跟踪中的法律风险控制 第一节担保业务保后跟踪概述 第二节担保机构的保后跟踪制度 第三节保后跟踪中面对特殊情况的处理措施 第九章担保项目的终结 第一节担保项目的正常终结 第二节担保项目的合理延期 第三节担保业务可能出现代偿风险的几种情形 第四节担保风险化解的一般原则 第五节担保机构代偿的若干法律问题分析 第六节债务追偿过程中的律师选聘 第七节担保代偿发生后的个人责任追究 专题篇 第十章最高额保证的若干法律问题分析 第一节最高额保证概述 第二节最高额保证人的保证责任范围 第三节最高额保证的保证期间 第十一章担保机构为民间借贷担保的法律分析 第一节非金融企业之间的合法融资方式 第二节民间借贷与高利贷 第三节民间借贷利率 第四节民间借贷的最新发展趋势 第五节担保机构提供民间借贷担保法律问题 第十二章担保机构开展财产保全担保业务探讨 第一节财产保全担保概述 第二节财产保全担保业务通道与来源 第三节财产保全担保的法律风险分析与控制 第四节担保机构的传统思维突破 第五节律师办理诉讼保函应注意的问题 第十三章担保机构在资产证券化中的信用增级 第一节资产证券化概述 第二节我国资产证券化的法规、政策依据 第三节我国现有法律背景下的两种路径 第四节担保机构对证券化资产的信用增级 第十四章《暂行办法》解读与评析 第一节《暂行办法》之内容解读 第二节《暂行办法》之法律评析 第三节非融资性担保的生存之道 第四节融资性担保责任余额 案例篇 第十五章融资担保有关案例评析 第一节FJ铝业集团有限公司诉JWD民间借贷纠纷一案 第二节Q担保有限公司与N银行D市支行、D市H棉业有限公司贷款担保合同纠纷一案 第三节C担保机构与B商业银行抵押物确权纠纷案 第四节C担保机构诉Z建筑公司银行保函索赔案 附录：担保行业有关法律法规索引 参考文献 后记

章节摘录

版权页：二、部分著名担保机构、网站（一）担保机构 1.中国投资担保有限公司 中国投资担保有限公司于1993年经国务院批准，由财政部、原国家经贸委发起设立，是以信用担保为主营业务的全国性专业担保机构。

经营宗旨是：以信用增级为服务方式，提升企业信用，改善社会信用资源配置，提升市场交易效率，促进社会信用体系和信用文化建设，为国民经济和社会发展服务。

公司业务定位是成为国内最具竞争力的非标准金融和信用增级服务的集成商。

截至2010年年底，该公司拥有银行授信1006亿元，信用能力超过1500亿元。

2010年，中诚信国际信用评级有限公司、联合资信评估有限公司、大公国际资信评估有限公司分别给予公司长期主体信用等级（金融担保机构）。

目前注册资本为35.2亿元。

2010年，在大股东国家开发投资公司的支持下，该公司成功实现改制，通过引进建银国际、中信资本、鼎晖投资、新加坡政府直接投资有限公司、金石投资有限公司、国投创新投资管理（北京）有限公司六家新股东，该公司从国有法人独资的有限公司变更为中外合资股份有限公司。

改制成功为提升公司商业价值，建立资本、业务经营、人力资源可持续发展机制奠定了基础，使该公司迈入了一个全新的发展时期。

该公司建立了广泛的国际联系，于1998年成为世界三大担保和信用保险联盟之一的泛美担保协会（PASA）会员，并于2004年、2006年、2009年先后加入美国保险监督官协会（NAIC）、美国保证和忠诚保证协会（SFAA）、国际信用保险和保证协会（ICISA）；是拥有180家专业担保机构的“中国担保业联盟”的倡议和发起单位；公司与国内一流的银行、证券公司、信托投资公司、金融资产管理公司及专业投资、咨询顾问机构结成了广泛的战略联盟，投资参股了中国国际金融公司、鼎晖投资、恒生电子等相关领域的旗舰企业，初步构建了一个能为客户提供金融及信用综合服务和解决方案的运营平台。

该公司设立了华东、上海、大连、沈阳等地分公司（办事处），为区域经济发展服务。

2.深圳市高新技术投资担保有限公司简称“高新投”，原名深圳市高新技术产业投资服务有限公司，成立于1994年12月，是国内最早设立的专业担保机构之一。

公司注册资本12亿元人民币，主要股东为深圳市投资控股有限公司、深圳市远致投资有限公司和深圳市财政金融服务中心。

该公司核心业务：融资担保、保证担保、创业投资和资产管理。

<<融资担保法律实务>>

编辑推荐

《融资担保法律实务》编辑推荐：律师的专业研究不同于高校等研究机构的理论研究。

从研究目的上看，律师的研究是为了提高律师的业务素质和服务水平，而不是进行纯粹理论上的学术探讨。

从研究对象上看，律师研究的对象是律师执业实践中遇到的难点、热点、新业务拓展等前沿性问题，必须紧紧以法律服务实践为中心，而不能偏离这个中心。

从研究方法上看，律师专业研究主要侧重于案例分析、理论与实践相结合等实证研究方法，不同于学术领域的理论、思辨研究方法。

《融资担保法律实务》的作者借助效力于担保机构的实践与经验，对于方兴未艾的融资担保行业中的法律问题提出了自己的看法和思考，展示出了一定的专业水平。

<<融资担保法律实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>