

<<农村土地使用权流转法律问题研究>>

图书基本信息

书名：<<农村土地使用权流转法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787511828286

10位ISBN编号：7511828280

出版时间：2011-12

出版时间：法律出版社

作者：蒋晓玲，李慧英，张建 著

页数：213

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地使用权流转法律问题研究>>

内容概要

农村土地简称农地，其范围主要包括农用地、建设用地和未利用地。

农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、园地、林地、草地及其他农业用地。建设用地是指用于建造建筑物、构筑物的土地，包括农村集体建设用地和宅基地。

未利用地是指农用地和建设用地以外的土地，包括水域、滩涂沼泽、自然保留地等其他地类。

农村土地是一国土地中最重要的组成部分，它是农业发展最基本的生产资料，也是农民生存的最基本的物质保障，因此各国对农村土地的开发利用都极为重视。

我国是实行土地公有制的国家，农村土地的所有权属于农民集体经济组织所有，除国家征收外，任何组织和个人无权改变农村土地的所有权性质。

在此基础上为了提高土地的开发和利用效率，我国创设了独特的农村土地使用权制度。

根据《中华人民共和国物权法》第三编第11章、第12章、第13章之规定，农村土地使用权包括三种：土地承包经营权、集体建设用地使用权和宅基地使用权。

农村土地使用权制度的设立，对促进农村经济的发展，发挥农村土地的资产效用具有深远意义。

<<农村土地使用权流转法律问题研究>>

作者简介

蒋晓玲

1966年6月生，辽宁省大连市人。

1989年毕业于辽宁大学法学院，获法学学士学位；2007年毕业于中国社会科学院研究生院，获法学硕士学位。

1989年7月至今，工作于山东王商学院政法学院，先后任助教、讲师、副教授、教授，为山东工商学院经济法学重点建设学科带头人之一。

长期致力于民商法学的教学与研究工作。

先后在《辽宁大学学报》、《宏观经济管理》、

《农村经济》等学术期刊上发表学术论文30余篇，合作出版学术专著《经济法新论》、

《合同法问题研究》2部，参编学术著作5部，主持山东省科技厅软科学项目

“集体建设用地流转与耕地保护协调机制研究”等省部级项目4项，参研“中国行政执法监控机制研究”等国家社科基金项目2项，参研省部级项目7项。

<<农村土地使用权流转法律问题研究>>

书籍目录

前言

第一编 农村土地承包经营权流转法律问题研究

引言

第一章 农村土地承包经营权流转的政策与法律制度沿革

第二章 农村土地承包经营权流转的理论分析

第三章 农村土地承包经营权流转现状和影响性因素分析

第四章 农村土地承包经营权流转法律体系构建

第二编 农村集体建设用地使用权流转法律问题研究

引言

第一章 农村集体建设用地使用权流转的概念界定

第二章 农村集体建设用地使用权流转的现状、存在问题及原因分析

第三章 构建农村集体建设用地使用权流转制度的必要性

第四章 构建农村集体建设用地使用权流转制度的可行性

第五章 构建农村集体建设用地使用权流转制度的法律框架

第三编 农村宅基地使用权流转法律问题研究

引言

第一章 农村宅基地使用权流转的概念界定及学界的争议观点

第二章 农村宅基地使用权流转的现状、存在问题及原因分析

第三章 构建农村宅基地使用权流转制度的必要性

第四章 构建农村宅基地使用权流转制度的可行性

第五章 构建农村宅基地使用权流转制度的法律框架

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>