

<<中华人民共和国房地产法律法>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国房地产法律法规全书>>

13位ISBN编号：9787511825889

10位ISBN编号：7511825885

出版时间：2012-1

出版时间：法律

作者：法律出版社法规中心 编

页数：321

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国房地产法律法>>

内容概要

《2012中华人民共和国房地产法律法规全书（含相关政策）》收录现行有效的全部房地产法律，重要的行政法规、部门规章、司法解释，以及相关政策规定，全面覆盖房地产法律的方方面面。体系清晰、查询方便。

<<中华人民共和国房地产法律法>>

书籍目录

总目录一、综合二、相关规定1.防震抗灾2.消防3.环保4.节能5.文物保护6.其他三、建筑规划四、拆迁征地1.拆迁与补偿2.征地与补偿五、建设用地1.综合2.建设用地审查报批3.土地使用权出让转让(1)综合(2)土地使用权出让(3)土地使用权划拨(4)土地使用权转让(5)土地使用权租赁、抵押(6)土地使用权收回4.土地登记六、建设工程1.综合2.企业资质与管理3.工程招标投标4.工程承包、发包、分包5.工程勘察设计6.工程施工7.工程监理8.工程竣工验收9.工程质量监管七、房地产交易1.房屋买卖2.权属登记3.房屋贷款4.房地产经纪服务5.房屋租赁6.保障性住房八、物业管理1.综合2.建筑物区分所有权3.前期物业管理4.物业服务九、房地产税费附录

章节摘录

版权页：插图：的大中型水利水电工程建设项目，有关部门不得批准或者核准其建设，不得为其办理用地等有关手续。

第十六条征地补偿和移民安置资金、依法应当缴纳的耕地占用税和耕地开垦费以及依照国务院有关规定缴纳的森林植被恢复费等应当列入大中型水利水电工程概算。

征地补偿和移民安置资金包括土地补偿费、安置补助费，农村居民点迁建、城（集）镇迁建、工矿企业迁建以及专项设施迁建或者复建补偿费（含有关地上附着物补偿费），移民个人财产补偿费（含地上附着物和青苗补偿费）和搬迁费，库底清理费，淹没区文物保护费和国家规定的其他费用。

第十七条农村移民集中安置的农村居民点、城（集）镇、工矿企业以及专项设施等基础设施的迁建或者复建选址，应当依法做好环境影响评价、水文地质与工程地质勘察、地质灾害防治和地质灾害危险性评估。

第十八条对淹没区内的居民点、耕地等，具备防护条件的，应当在经济合理的前提下，采取修建防护工程等防护措施，减少淹没损失。

防护工程的建设费用由项目法人承担，运行管理费用由大中型水利水电工程管理机构负责。

第十九条对工程占地和淹没区内的文物，应当查清分布，确认保护价值，坚持保护为主、抢救第一的方针，实行重点保护、重点发掘。

第三章征地补偿第二十条依法批准的流域规划中确定的大中型水利水电工程建设项目的用地，应当纳入项目所在地的土地利用总体规划。

大中型水利水电工程建设项目核准或者可行性研究报告批准后，项目用地应当列入土地利用年度计划。

属于国家重点扶持的水利、能源基础设施的大中型水利水电工程建设项目，其用地可以以划拨方式取得。

第二十一条大中型水利水电工程建设项目用地，应当依法申请并办理审批手续，实行一次报批、分期征收，按期支付征地补偿费。

<<中华人民共和国房地产法律法>>

编辑推荐

《2012中华人民共和国房地产法律法规全书(含相关政策)》由法律出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>