

<<新编征地拆迁法律手册>>

图书基本信息

书名：<<新编征地拆迁法律手册>>

13位ISBN编号：9787511823908

10位ISBN编号：7511823904

出版时间：2011-9

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：335

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<新编征地拆迁法律手册>>

内容概要

本书根据全国人民代表大会公布的《中华人民共和国物权法》和国务院公布的《国有土地房屋征收与补偿条例》，结合日常生活中的常见征地拆迁法律纠纷，收集现行有效的相关法律、行政法规、司法解释和部门规章等规范性文件，并根据征地拆迁实务流程予以分类整理。

法律条文《新编征地拆迁法律手册(最新增补)(第2版)》收集整理现行有效的相关法律、行政法规、司法解释、部门规章等规范性文件，内容涉及征地审批、征收决定、土地权属、房屋权属、房屋估价、补偿安置以及纠纷解决等诸多征地拆迁法律问题。

案例解读《新编征地拆迁法律手册(最新增补)(第2版)》结合常见征地拆迁纠纷，编写典型案例及精要评析，并收录《中华人民共和国行政复议法》、《中华人民共和国行政诉讼法》和《中华人民共和国民事诉讼法》等有关纠纷解决的规范性文件。

文书范本《新编征地拆迁法律手册(最新增补)(第2版)》收集整理行政复议申请书、行政起诉状，行政上诉状、民事起诉状和民事上诉状等文书范本，供广大读者在征地、拆迁及纠纷解决过程中予以参考，以提高防范法律风险、解决相关纠纷的意识和能力。

流程图表为了便于读者充分了解征地拆迁实务流程，依法维护自己的合法权益，《新编征地拆迁法律手册(最新增补)(第2版)》还附录房屋拆迁流程图、行政复议流程图、行政诉讼流程图和民事诉讼流程图等流程图表，为当事人诉讼维权提供程序方面的指引和参考。

<<新编征地拆迁法律手册>>

书籍目录

- 一、综合
- 二、征地补偿
 - 一般规定
 - 征地审批
 - 土地权属
 - 补偿安置
 - 特殊征地
- 三、拆迁补偿
 - 一般规定
 - 征收决定
 - 房屋权属
 - 房屋估价
 - 补偿安置
- 四、纠纷解决
 - 行政复议
 - 行政诉讼
 - 民事诉讼
- 附录

<<新编征地拆迁法律手册>>

章节摘录

版权页：插图：（六）能源、交通、水利、矿山、军事设施等确需单独选址建设的项目，在《国务院关于投资体制改革的决定》（国发[2004]20号）实施前批准立项的，仍按原规定报批用地；实施后，属国务院、国家发展改革等部门或省级人民政府批准、核准的单独选址建设项目，涉及农用地转用和土地征收的，报国务院批准；除此之外的单独选址建设项目，涉及农用地转用和土地征收的，报省级人民政府批准。

其中征收土地面积超过省级批准权限的，土地征收必须报国务院批准；建设项目确需占用基本农田的，必须报国务院批准。

（七）各类建设的用地必须符合土地利用总体规划。

确需单独选址建设的项目，依法可以改变土地利用总体规划的，规划修改方案可以在报批用地时一并报批；其他项目用地涉及修改规划的，按法定程序修改规划后，方可报批用地。

（八）建设项目的可行性研究报告或其他有关文件没有明确分期建设的，应一次性报批农用地转用和土地征收。

城市分批次建设用地，市、县每年报批应控制在5个批次内。

（九）农村集体建设和村民住宅建设在向集镇、乡镇工业小区和中心村集中过程中，新址用地必须符合规划，纳入计划；涉及占用农用地的，不得以土地置换为名，规避农用地转用报批手续。

（十）对违法用地，须先按有关规定进行处罚。

确需补办用地手续的，在补办用地手续时，须附具对违法案件和有关责任人的处理意见及落实情况，征地补偿安置费用、耕地开垦费按违法用地期间最高标准支付和缴纳。

（十一）补充耕地实行边占边补的，耕地开垦费必须列入工程投资概算，补充耕地的土地开发整理项目须按有关规定验收；建设单位缴纳耕地开垦费的，报批用地时应附具耕地开垦费缴纳证明和代其补充耕地单位的证明。

经依法批准占用基本农田的，耕地开垦费缴纳标准按当地最高标准执行。

<<新编征地拆迁法律手册>>

编辑推荐

《新编征地拆迁法律手册(最新增补)(第2版)》是由法律出版社出版的。

<<新编征地拆迁法律手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>