

<<中国房地产法>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产法>>

13位ISBN编号：9787511821157

10位ISBN编号：7511821154

出版时间：2011-5

出版时间：法律出版社

作者：周珂

页数：284

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国房地产法>>

内容概要

《中国房地产法》从房地产物权、房地产经营管理、物业管理、住宅保障和房地产司法五个方面构筑了一个全新的房地产法律制度框架，这样的结构安排是作者多年从事房地产法教学与研究的心得，在国内房地产法教材中独树一帜。

在内容上，作者周珂以我国出台的房地产法律法规作为写作蓝本，既注重对土地权属制度、房地产开发和交易制度、房地产中介制度等这些房地产法教学的传统内容进行细致的阐述，也针对我国城市快速发展中出现的房地产热点如房屋拆迁与补偿等问题进行了法律探讨。

尤其是，作者恰到好处地融合了环境法、民法等多学科知识，前瞻性地提出了房地产环境保护、农村住宅保障、房地产物权等这些房地产法的新问题、新概念，并进行了有益探索，令人耳目一新。

《中国房地产法》概念清晰，用语简洁，内涵丰富，是高等院校教学房地产法的理想教材。

<<中国房地产法>>

作者简介

周珂，男，1954年出生，辽宁辽阳人，法学博士，中国人民大学法学院教授，博士生导师，环境资源法教研室主任，中国人民大学法学院博士工作指导委员会主任。

兼任中国法学会环境资源法学研究会副会长，全国环境资源法学教学委员会主任，北京市法学会副会长，北京市法学会环境资源法学研究会会长，北京市人民政府环境委员会法律专家组组长，北京市人大常委会专家顾问团成员，中华环保联合会法律专家组专家，教育部环境资源法研究基地学术委员会委员。

研究方向：环境资源法、房地产法等。

在国家核心期刊发表论文数十篇，其他期刊发表论文数百篇，代表性学术论文有：“Toward An Improved Legislative Framework for China’s Land, Degradation Control”，载《Natural Resources Foiaim》，2008 United Nations, Published by BlackwellPub；“循环经济立法必要性刍议”，载《新华文摘》，2005—11—01；“从人与自然关系的法律演变看调整论之挑战”，载《新华文摘》，2004—11—15。

出版个人专著、主编教材、工具书等数十部，代表性著作有：《我国民法典制定中的环境法律问题》（专著），知识产权出版社2011年版；《住宅立法研究》（主编），法律出版社2008年版；《国际商法与环境》（第一译者），中国人民大学出版社2006年版；《环境保护行政许可听证实例与解析》（主编），环境保护出版社2006年版；《突破绿色壁垒方略》（主编），化工出版社2004年版；《生态环境法论》（专著），法律出版社2001年版。

<<中国房地产法>>

书籍目录

第一编 房地产物权制度第一章 土地所有权与使用权第一节 土地所有权制度的一般规定第二节 土地使用权的一般规定第三节 建设用地使用权第四节 宅基地使用权第五节 地役权第二章 房屋所有权法律制度第一节 房屋所有权概述第二节 房屋所有权的取得第三节 房屋所有权的限制第四节 建筑物区分所有权与房屋共有第五节 国有土地上房屋征收与补偿制度第三章 房地产权属登记制度第一节 房地产权属登记制度概述第二节 土地登记第三节 房屋登记第二编 房地产经营管理法律制度第四章 房地产开发法律制度第一节 房地产开发概述第二节 房地产开发企业第三节 政府对房地产开发的宏观管理第五章 房地产交易法律制度第一节 房地产交易概述第二节 房地产转让第三节 房地产抵押第四节 房屋租赁第六章 房地产中介法律制度第一节 房地产中介服务第二节 房地产中介法律制度的完善第七章 房地产环境法律问题第一节 外国房地产环境法律问题第二节 我国房地产环境法律问题第三编 物业管理法第八章 物业管理法概述第一节 物业管理概述第二节 物业管理法概述第三节 物业管理法律关系第四节 我国物业管理中的具体法律关系第九章 业主、业主大会及业主委员会第一节 业主第二节 业主大会第三节 业主委员会第四节 业主约束第十章 前期物业管理第一节 前期物业管理概述第二节 建设单位前期物业管理第十一章 物业管理服务第一节 物业服务企业第二节 物业服务合同第四编 住宅保障法第十二章 住宅法的一般规定第一节 住宅问题与住宅保障第二节 住宅法概述第三节 我国住宅法的渊源第四节 我国住宅法的体系概述第十三章 国际住宅立法第一节 国际住宅立法的渊源第二节 国际住宅立法的启示与经验总结第十四章 我国住宅立法第一节 住宅社会保障制度第二节 住宅自力保障制度第三节 住宅互助保障制度第四节 住宅保障行政管理制度第五编 房地产司法第十五章 房地产纠纷处理第一节 房地产纠纷概述第二节 房地产纠纷的处理原则第十六章 房地产纠纷的法律处理第一节 房地产纠纷的行政处理第二节 房地产纠纷的仲裁第三节 房地产纠纷的诉讼

<<中国房地产法>>

编辑推荐

《中国房地产法》从房地产物权、房地产经营管理、物业管理、住宅保障和房地产司法五个方面构筑了一个全新的房地产法律制度框架。

既注重对土地权属制度、房地产开发和交易制度、房地产中介制度等这些房地产法教学的传统内容进行细致的阐述，也针对我国城市快速发展中出现的房地产热点如房屋拆迁与补偿等问题进行了法律探讨。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>