第一图书网, tushu007.com

<<合同司法解释理解与适用>>

图书基本信息

书名：<<合同司法解释理解与适用>>

13位ISBN编号：9787511819970

10位ISBN编号：7511819974

出版时间：2011-5

出版时间：法律

作者：最高人民法院研究室|主编:沈德咏

页数：570

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《合同司法解释理解与适用(第2版)》汇集了解决合同纠纷中需要的法律、司法解释性文件，并对重要的司法解释，由相关起草人撰写理解与适用，着重剖析司法解释的起草背景、出台过程、基本内容以及焦点问题等，使读者对司法解释加深理解。

第一图书网, tushu007.com

<<合同司法解释理解与适用>>

书籍目录

一、合同
综合
买卖合同
供用电、水、气、热力合同
借款合同
农村土地承包合同
租凭合同
建设工程合同
加工承揽合同
技术合同
典型案例
二、担保
综合
保证
抵押
质押
定金
留置
典型案例

章节摘录

版权页：基于此，农村土地承包纠纷案件数量所呈现的持续的增长态势对司法审判工作而言，就不仅仅意味着案件数量猛增所带来的工作强度加大，更为重要的是如何妥善解决此中夹杂的新情况和新问题。
对此，人民法院尤其是基层人民法院及其派出人民法庭的法官们，在审理这些纠纷案件的过程中，均有切身体会。
在这种审判强度和难度的双重压力之下，以下两个问题便突显于司法审判工作之中：一是农村土地承包纠纷集合中，对哪些具体的争议类型属于人民法院受理民事案件范围问题产生了激烈争论，而不同观点在实践中均不乏拥趸；二是受理后，不同地域甚至同一地域内不同的人民法院对相同性质问题的处理结果大相径庭。
这种局面在失之平等保护的同时，也对国家法制的统一提出了挑战。
由此直接引发了大量的涉诉信访，并最终导致依法充分保护农民土地承包权益的目的不能圆满达成。
九届全国人大常委会第29次会议审议通过的农村土地承包法，对保护广大农民的土地承包经营权，维护农村土地承包关系的长期稳定，具有重要意义。
其对相关纠纷案件的正确处理，提供了更为细致和全面的依据。
农村土地承包法的公布施行，以及党的十六大以来中央相继下发的《中共中央关于完善社会主义市场经济体制若干问题的决定》、《中共中央国务院关于促进农民增加收入若干政策的意见》、《中共中央国务院关于进一步加强农村工作提高农业综合生产能力若干政策的意见》等一系列文件，为“三农”问题的解决奠定了坚实的法律基础，提供了明确的政策依据。
但对农村土地承包法立法精神的理解贯彻是一个系统工程，也需要一个过程。
加之法律条文只能对大的原则进行规定，其不可能也无法对纷繁复杂的具体问题一一给出指引，所以结合实践中存在的突出问题对法律进行更具针对性和操作性的司法解释势在必行。
①正是在这样的背景之下，历经两年多的起草过程，最高人民法院制定并公布了《关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》（以下简称为《解释》）。
《解释》起草制定工作的指导思想有两个：一是严循立法精神和目的，切实贯彻落实相关法律的规定。
从具体内容看，《解释》最重要的依据是农村土地承包法，但民法通则、合同法、土地管理法以及民事诉讼法等法律，也是《解释》所依据的重要法律规范。
此外，“三农”问题历来处于党和国家全部工作的重中之重，自改革开放以来，党中央、国务院针对农村土地承包工作出台了一系列政策措施。
只有充分了解其中的内在联系和精神实质，并在此基础上将相关法律的规定进行通盘整合，才能在其框架下做出科学、妥当的解释性规定，避免《解释》的正确性出现问题；二是务求全面了解实际情况，准确归纳问题，充分研究论证，科学确定处理规则，确保每一条文在依法保护农民土地承包经营权的审判实践中都能发挥积极作用。
正如农村土地承包法开宗明义所揭示的，该法的立法目的就是为了稳定和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，赋予农民长期而有保障的土地使用权，维护农村土地承包当事人的合法权益，促进农业、农村经济发展和农村社会稳定。
把握住了这一立法宗旨，可以确保《解释》制定工作不会出现方向性问题。
众所周知，农村土地承包是一个覆盖面极广、实务性极强的领域，闭门造车的工作模式必然导致不知所云，言之无物。
《解释》所涉内容事关9亿农民的切身利益，离开广大农民群众的参与就不能了解当前农村土地承包的实际情况，就无法保证《解释》的针对性。
农村土地承包纠纷案件深扎基层，广大基层人民法院及其派出人民法庭的法官在长期的审判实践中积累了丰富的经验，对其中存在的问题也最有体会，不清楚相关审判实务中到底存在哪些突出问题，就会使《解释》失去可操作性。
农村土地承包纠纷中蕴涵着许多民法理论问题，其中一些至今还存在重大争论。

第一图书网, tushu007.com

因此，如何保证相关条款在理论层面的准确性也是摆在《解释》制定工作面前的重要课题。
有识于此，《解释》制定过程中，共调查了解了我国东、中、西部具有代表性的17个省、自治区、直辖市农村土地承包的实际。
隋况，并走进田间地头和农民家中听取他们的意见。

编辑推荐

《合同司法解释理解与适用(第2版)》是最高人民法院司法解释解读系列之一。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com