

图书基本信息

书名：<<征地、拆迁与补偿纠纷处理依据与解读>>

13位ISBN编号：9787511819888

10位ISBN编号：7511819885

出版时间：2011-4

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：366

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《征地拆迁与补偿纠纷处理依据与解读》收录了征地拆迁与补偿纠纷解决中常用的各种处理依据，包括法律、行政法规、行政规章、司法解释、司法文件、审判政策等。每一类别又根据实际可能产生的各种纠纷细分诸多实用小类，方便读者对应查阅。

## 书籍目录

## 一、征地补偿纠纷

- 中华人民共和国物权法（节录）（2007.3.16）
- 中华人民共和国土地管理法（节录）（2004.8.28.修正）
- 中华人民共和国土地管理法实施条例（节录）（2011.1.8修订）
- 国务院法制办公室、国土资源部关于对《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二条第（五）项的解释意见（2005.3.4）
- 国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和中华人民共和国土地管理法实施条例若干问题的意见节录）（1999.9.17）
- 大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例（2006.7.7）
- 征地管理费暂行办法（1992.11.24）
- 征收土地公告办法（2010.11.30修正）
- 国务院关于深化改革严格土地管理的决定（2004.10.21）
- 国务院关于加强土地调控有关问题的通知（2006.8.31）
- 国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知（节录）（2006.12.17）
- 国务院办公厅关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知（2010.5.15）
- 国土资源部关于进一步做好征地管理工作的通知（2010.6.26）
- 国土资源部耕地保护司负责人解读《关于进一步做好征地管理工作的通知》（一）
- 国土资源部耕地保护司负责人解读《关于进一步做好征地管理工作的通知》（二）
- 国土资源部关于加强征地管理工作的通知（2010.12.3修正）
- 国土资源部关于切实做好征地补偿安置工作的通知（2010.12.3修正）
- 国土资源部关于切实维护被征地农民合法权益的通知（2010.12.3修正）
- 国土资源部关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见（2004.11.2）
- 国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见（2004.11.3）
- 国土资源部关于加快推进征地补偿安置争议协调裁决制度的通知（2006.6.21）
- 国土资源部关于调整报国务院批准城市建设用地审批方式有关问题的通知（2006.12.31）
- 劳动和社会保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知（2007.4.28）
- 劳动和社会保障部、民政部、审计署关于做好农村社会养老保险和被征地农民社会保障工作有关问题的通知（节录）（2007.8.17）
- 财政部关于征地补偿安置费性质的批复（2005.4.4）
- 最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位所有的复函（1995.1.16）
- 最高人民法院行政审判庭关于农村集体土地征用后地上房屋拆迁补偿有关问题的答复（2005.10.12）
- 中华人民共和国农村土地承包法（节录）（2009.8.27修正）
- 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释（节录）（2005.7.29）
- 【典型案例】
- 陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案
- 【实用图表】
- 办理征收集体土地手续流程图
- 土地补偿费计算公式
- 安置补助费计算公式
- 平均年产值主要测算依据额计算公式
- 诉讼费计算公式

## 二、拆迁补偿纠纷

《国有土地上房屋征收与补偿条例》导读

国有土地上房屋征收与补偿条例（2011.1.21）

中华人民共和国民事诉讼法（节录）（2007.10.28修正）

城市房地产市场评估管理暂行办法（1992.9.7）

房地产估价机构管理办法（2005.10.12）

最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复（1996.7.24）

最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复（2005.8.1）

### 【资料】

城市房屋拆迁管理条例（2001.6.13）

城市房屋拆迁估价指导意见（2003.12.1）

### 【典型案例】

陆廷佐诉上海市闸北区房屋土地管理局房屋拆迁行政裁决纠纷案

丰浩江等人诉广东省东莞市规划局房屋拆迁行政裁决纠纷案

宋莉莉诉宿迁市建设局房屋拆迁补偿安置裁决案

## 三、征地拆迁相关法律文件

中华人民共和国物权法（2007.3.16）

中华人民共和国城市房地产管理法（2009.8.27修正）

城市房地产开发经营管理条例（2011.1.8修订）

中华人民共和国土地管理法（2004.8.28修正）

中华人民共和国土地管理法实施条例（2011.1.8修订）

中华人民共和国城乡规划法（2007.10.28）

中华人民共和国建筑法（节录）（1997.11.1）

中华人民共和国行政复议法（2009.8.27修正）

中华人民共和国行政复议法实施条例（2007.5.29）

中华人民共和国行政诉讼法（1989.4.4）

最高人民法院关于执行《中华人民共和国行政诉讼法》若干问题的解释（2000.3.8）

国土资源听证规定（2004.1.9）

国土资源信访规定（2006.1.4修订）

国土资源行政复议规定（2009.11.14修订）

土地登记办法（2007.12.30）

房屋登记办法（2008.2.15）

### 【文书范本】

行政复议申请书

行政起诉状（公民适用）

行政起诉状（法人、单位适用）

行政上诉状（公民适用）

行政上诉状（法人、单位适用）

### 【实用图表】

行政复议流程图

行政诉讼流程图（一审）

行政诉讼流程图（二审）

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>