

<<房屋买卖纠纷处理依据与解读>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖纠纷处理依据与解读>>

13位ISBN编号：9787511819208

10位ISBN编号：7511819206

出版时间：2011-3

出版时间：法律

作者：法律出版社法规中心

页数：409

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋买卖纠纷处理依据与解读>>

内容概要

本丛书收录了各类纠纷解决中常用的各种处理依据,包括法律、行政法规、行政规章、司法解释、司法文件、审判政策等。

每一类别又根据实际可能产生的各种纠纷细分诸多实用小类,方便读者对应查阅。

对核心法律文件的重要条文进行详细的解读。

根据需要选编常用的法律文书范本、实用图表、立法资料等内容。

特别收录最高人民法院公报公布的典型案例,这些案例在实践中起到指引法官“同案同判”的作用,具有很高?指导性和参照性。

只要填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社的读者,即可获得一次免费的法规增补服务(电子版),同时读者还可以优惠价选择常年的法规增补服务(详见书末读者意见反馈表)。

<<房屋买卖纠纷处理依据与解读>>

书籍目录

一、房屋买卖纠纷

中华人民共和国城市房地产管理法(2009 . 8 . 27修正)

中华人民共和国合同法(节录)(1999 . 3 . 15)

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003 . 4 . 28)

商品房销售管理办法(2001 . 4 . 4)

城市商品房预售管理办法(2004 . 7 . 20修正)

城市房地产交易价格管理暂行办法(1994 . 11 . 11)

商品住宅价格管理暂行办法(1992 . 7 . 20)

住房和城乡建设部关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知(2010 . 4 . 13)

最高人民法院关于审理房地产管理法施行就房地产开发经营案件若干问题的解答(节录)(1995 . 12 . 27)

最高人民法院关于当前形势下进一步做好房地产纠纷案件审判工作的指导意见(节录)(2009 . 7 . 9)

最高人民法院关于蔡德成与大连经济技术开发区龙海房地产开发公司、原审第三人大连翻译专修学院商品房买卖合同纠纷一案请示的答复(2003 . 11 . 30)

关于已购公有住房和经济适用住房上市出售若干问题的说明(1999 . 7 . 27)

已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法(1999 . 4 . 22)

城市房地产转让管理规定(2001 . 8 . 15修正)

房地产广告发布暂行规定(1998 . 12 . 3修订)

国家工商行政管理局、建设部关于进一步加强房地产广告管理的通知(2002 . 3 . 25)

【地方审判政策】

.....

二、权属登记纠纷

三、房屋贷款纠纷

四、房地产经纪服务纠纷

五、房屋建筑质量纠纷

六 房屋买卖相关税收政策

<<房屋买卖纠纷处理依据与解读>>

章节摘录

版权页：上的按份共有人或全体共同共有人同意，擅自以自己名义转让给他人，买受人为善意的，可以认定房屋买卖合同有效。

买受人符合《物权法》第一百零六条第一款规定的善意取得构成要件办理了房屋所有权转移登记，其他共有人要求追回该房屋的，不予支持。

前款中出卖人为夫妻一方，转让房屋行为符合《最高人民法院关于适用中华人民共和国婚姻法若干问题的解释（一）》第十七条第（二）项规定的，应当优先适用该规定。

第六条相关政策、法规规定的限制上市交易期限内买卖已购经济适用住房，当事人主张买卖合同无效的，可予支持。

政策、法规有新规定的，适用其规定。

出卖人转让的经济适用住房的原购房合同系2008年4月11日（含）之前签订，当事人又在转让该已购房屋合同中约定在限制上市交易期限届满后再办理房屋所有权转移登记或在一审法庭辩论终结前该房屋已具备上市交易条件的，可以认定合同有效。

经出卖人主张房屋买卖合同被确认无效的后果，适用《合同法》第五十八条的规定，并考虑居住安置问题妥善处理，在认定买受人所受损失数额时应当综合考虑出卖人因房屋升值获得的利益、买受人因此丧失的订约机会损失、买受人装修房屋的添附价值及双方的过错程度等因素，公平合理的予以确定。

第七条出卖人转让已购按经济适用住房管理的房屋，当事人主张房屋买卖合同无效的，不予支持。

<<房屋买卖纠纷处理依据与解读>>

编辑推荐

【法律依据】全面收录房屋买卖纠纷解决中常用的各种处理依据，包括法律、行政法规、行政规章、司法解释、司法文件、审判政策等【实务指引】《城市房地产管理法》解读、《商品房买卖合同司法解释》解读、《合同法(节录)》解读、《物权法(节录)》解读、文书范本参考、实用图表资料、典型案例精选.....内容丰富实用，为实际适用提供详尽指引法官执法 / 律师办案常备工具公民普法 / 大众维权实用指南内容全面，编排合理。

查询方便

<<房屋买卖纠纷处理依据与解读>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>