

<<建设工程合同纠纷司法前沿问题>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同纠纷司法前沿问题析解>>

13位ISBN编号：9787511811066

10位ISBN编号：751181106X

出版时间：2010-8

出版时间：法律出版社

作者：黄强光

页数：376

字数：365000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程合同纠纷司法前沿问题>>

### 内容概要

本书稿是作者从事建设工程法律顾问多年来的办案总结，对建设工程当中发生的各种法律问题归纳为几大类，分别作了释解。

对建设工程部门来说，具有实际上的意义，通过总结经验教训，可以防范建设工程合同中的漏洞。

<<建设工程合同纠纷司法前沿问题>>

作者简介

黄强光，男，1968年9月生，广西同望律师事务所主任，广西大学法学院兼职教授、硕士研究生导师。黄强光在国有大型建筑企业集团从事专职法律顾问工作并担任法律事务部门负责人多年，自1991年起至今一直致力于建设领域法律问题的理论和实务研究，1999年出版个人专著。

## &lt;&lt;建设工程合同纠纷司法前沿问题&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 招标投标纠纷 问题一：合法产生中标人后一方拒绝签订合同应如何承担民事责任 问题二：是否可经由建设行政主管部门批准而不需通过招标确定承包人 问题三：建设行政主管部门是否有权认定中标结果无效 问题四：报价低于成本中标是否有效 问题五：中标人在签订合同前称有“漏项”可否要求招标人增补价款

第二章 建设工程合同效力纠纷 问题一：在哪些情况下建设工程合同无效 问题二：当事人就同一工程订立实质性内容不一致但均未备案的施工合同应如何认定合同的效力 问题三：“阴阳合同”问题 问题四：施工合同生效后发包人是否可以随时解除合同

第三章 工程价款结算纠纷 问题一：情势变更是否为请求调整合同价款的理由 问题二：合同无效工程价款应如何结算 问题三：重大误解或显失公平与合同价款的调整 问题四：合同约定价与行政审计结论不一致时国家建设项目的工程造价应如何确定 问题五：工程欠款利息应如何计算 问题六：合同约定的工期奖是否应予给付 问题七：发包人拖欠工程款承包人能否拒绝交付工程 问题八：竣工结算审查期限应如何确定 问题九：合作开发房地产框架下工程款债务应如何承担

第四章 施工工期纠纷 问题一：合理工期与逾期竣工 问题二：合同无效承包人应否支付逾期竣工的“违约金” 问题三：工期顺延是否须经发包方或监理工程师签认 问题四：发包人迟延支付工程进度款工期应如何顺延 问题五：工程竣工日期应如何认定

第五章 工程质量纠纷 问题一：如何认定建设工程质量是否合格 问题二：建设单位工程质量管理的民事法律责任 问题三：施工单位工程质量管理的民事法律责任 问题四：勘察设计单位工程质量管理的民事法律责任 问题五：监理单位工程质量管理的民事法律责任 问题六：总包单位对分包单位或承包人对实际施工人是否享有质量抗辩权

第六章 诉讼时效 问题一：工程价款的付款期限没有约定或约定不明诉讼时效期间应从何时起算 问题二：建设工程合同无效诉讼时效期间应从何时起算 问题三：工程造价未确定承包人行使付款请求权的诉讼时效期间应如何计算 问题四：建设工程质量索赔的诉讼时效期间应如何计算 问题五：逾期竣工索赔的诉讼时效问题 问题六：承包人请求合同约定的审价机构审核工程造价诉讼时效是否中断

第七章 工程价款优先受偿权 问题一：工程价款优先受偿权的性质 问题二：工程价款优先受偿权成立的条件 问题三：合同无效承包人是否享有优先权 问题四：工程价款优先受偿权的权利主体 问题五：行使工程价款优先受偿权的先决条件 问题六：优先受偿权的行使期限 问题七：行使优先受偿权的方式 问题八：哪些费用可优先受偿 问题九：工程价款优先权与其他优先权的冲突 问题十：《合同法》施行前订立的合同工程价款是否享有优先受偿权 问题十一：关于完善工程价款优先受偿权制度的思考

第八章 施工联营、分包、内部承包、转包、挂靠 问题一：工程施工联营 问题二：工程施工分包 问题三：工程施工内部承包 问题四：工程施工转包 问题五：工程施工挂靠

第九章 工程总承包、项目管理、项目代建 问题一：工程总承包 问题二：工程项目管理 问题三：工程项目代建

第十章 建设工程合同纠纷中的司法鉴定 问题一：法院是否应主动依职权进行司法鉴定 问题二：如何认定鉴定机构和鉴定人员具有相关的鉴定资格 问题三：鉴定机构依法应当如何选定 问题四：移送实施司法鉴定前应注意的几个问题 问题五：当事人对工程质量鉴定结论不服请求重新进行鉴定的应否准许 问题六：一方当事人自行委托鉴定机构作出的鉴定结论的证据效力 问题七：鉴定费用应如何确定

附录：常用法律法规及相关司法解释 附录一：《中华人民共和国合同法》(节选) 附录二：《中华人民共和国建筑法》 附录三：《建设工程质量管理条例》 附录四：《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》 附录五：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》 附录六：《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》

感恩 · 责任 · 宽容

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>