<<土地用途管制法律制度研究>>

图书基本信息

书名:<<土地用途管制法律制度研究>>

13位ISBN编号:9787511810717

10位ISBN编号:7511810713

出版时间:2010-9

出版时间:法律出版社

作者:杨惠

页数:329

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<土地用途管制法律制度研究>>

内容概要

本著作从管制本身着眼,敏锐地抓住了"在路径依赖下,我国土地用途管制制度在管制手段上仍带有明显计划色彩"这一现实和本质的问题,紧密围绕"土地用途管制制度的市场取向改革"这一核心,运用经济法的理论深入探讨了国家为什么干预土地资源配置、国家凭什么干预土地资源配置等法律问题,系统论证了市场取向的土地用途管制制度应有的价值与功能体系,总结归纳了各国土地用途管制度的规律性经验,并在此基础上,全面剖析了我国现行土地用途管制制度的由来、特点及所存在的内在结构性缺陷,得出了"土地用途管制权应当首先是一项市场规制权,应当按照建构一项面向市场、常态性、基础性的市场规制制度的要求来重塑土地用途管制制度"的结论,进而初步提出了重塑我国土地用途管制制度的基本框架。

<<土地用途管制法律制度研究>>

作者简介

杨惠

女,1991~2010年就读于西南政法大学法律专业,先后获法学学士(1995)、法学硕士(1998)和法学博士(2010)学位。

现任西南政法大学经济法学院副教授、硕士生导师。

<<土地用途管制法律制度研究>>

书籍目录

绪论第一章 土地用途管制制度基本概念的诠释 一、土地 (一)非法学视角下的土地 (二)法学视角下的 土地 二、土地用途 (一)土地用途的界定 (二)土地用途与土地利用的关系 三、土地用途管制 (一)管制 的界定及分类 (二)土地用途管制的界定 (三)土地用途管制与土地利用规划和土地征收的关系第二章 土地用途管制制度的正当性基础 一、土地用途管制制度的经济学基础:基于市场与政府关系的分析(一)市场在土地资源配置中的基础性地位:土地用途管制制度建构的前提 (二)市场失灵与政府管制: 政府介入土地资源配置的必要性 (三)管制失灵与有限政府:土地资源配置中政府作用的限度 二、土 地用途管制制度的法学基础:基于权利与权力向度的分析 (一)财产法基础:土地所有权的社会化 (二) 环境资源法基础:环境资源议题的形成与行政权力的扩张 三、土地用途管制制度的宪政基础:基于 宪法基本权限制视角的分析 (一)宪法基本权限制的理由:土地用途管制权成立的合宪性依据 (二)宪法 基本权限制的逻辑:土地用途管制权运行效力的合宪性判断 (三)宪法基本权限制的原则:土地用途管 制权的宪法许可界限第三章 土地用途管制制度的价值与功能 一、土地用途管制制度的价值目标 (一) 法的价值之于法律制度的意义 (二)稀缺、冲突与衡平:土地用途管制制度价值选择的基点 (三)土地用 途管制制度价值体系的展开 二、土地用途管制制度的功能定位 (一)法的功能之于法律制度的意义 (二)替代市场还是健全市场:土地用途管制制度功能定位的基点 (三)土地用途管制制度功能体系的展 开第四章 土地用途管制制度的域外演进 一、美国土地用途管制制度的演进 (一)早期的土地分区管制 (二)现代土地分区管制制度的确立 (三)土地分区管制制度的发展 (四)小结 二、英国土地用途管制制 度的演进 (一)早期的土地使用管制 (二)开发许可制的确立与发展 (三)开发许可制的改革 (四)小结 三 、德国土地用途管制制度的演进 (一)早期建筑物计划的兴起与衰落 (二)19世纪中叶都市计划的复兴 (三)20世纪前期国土计划的推行 (四)20世纪60年代后整合式国土规划制度的确立 (五)小结 四、日本土 地用途管制制度的演进 (一)明治维新后都市计划的引入与制度化 (二) "二战"后土地利用计划管制的 发展 (三)小结 五、我国台湾地区土地用途管制制度的演进 (一)日据时代(1895一:1945年)台湾地区都 市计划制度之创设 (二)战后台湾地区土地规划管制制度的发展 (三)小结 六、国外及我国台湾地区土 地用途管制制度演进趋势的异同比较 (一) "异"的对比 (二) "同"的表现第五章 土地用途管制制度 的中国逻辑 一、新中国土地用途管制制度的生成进路 (一)新中国成立——1986年:"谁使用,谁管 理"的多头分散的用地管理阶段(二)1986~1998年:统一的"分级限额审批"的用地管理阶段(三)1998—2004年:土地用途管制制度的确立阶段 (四)2004—2006年:土地用途管制制度的行政强化阶 段 (五)2007年以后:土地用途管制制度的市场化调整阶段 二、中国现行土地用途管制制度的基本品 格 (一)基本管制目标:耕地保护 (二)基本管制逻辑:地方垄断市场,中央调控地方 (三)基本管制结 构:城乡二元分治 (四)基本管制手段:"命令一控制"式的计划干预 三、中国现行土地用途管制制 度的逻辑困境 (一)土地用途管制制度的合宪性困境:从"小产权房"看城乡分治对宪法"平等保护" 原则的抵触 (二)土地用途管制制度的公平性困境:从"耕地抛荒"看行政强制对分配公平的侵蚀(三) 土地用途管制制度的有效性困境:从"以租代征"看地方"选择性执行"对中央调控能力的消解第六 章 转型中的土地用途管制制度重塑 一、土地用途管制权重塑 (一)土地用途管制权重塑之意义 (二)中 国土地用途管制权的现状 (三)中国土地用途管制权的重塑 二、土地管制用途的类型化重塑 (一)土地 管制用途类型化的意义 (二)中国土地管制用途类型化的现状 (三)中国土地管制用途类型化重塑 三、 土地用途分区管制重塑 (一)实施土地用途分区管制的意义 (二)中国土地用途分区管制的现状 (三)中 国土地用途分区管制重塑 四、土地发展许可制重塑 (一)实施土地发展许可制的意义 (二)中国土地发 展许可制的现状 (三)中国土地发展许可制重塑参考文献后记

<<土地用途管制法律制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com