

图书基本信息

书名：<<全国物业管理师执业资格考试考题全解 (全4册) >>

13位ISBN编号：9787511809599

10位ISBN编号：7511809596

出版时间：2010-8

出版时间：法律

作者：全国物业管理师资格考试命题研究中心 编

页数：全4册

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

在全国物业管理师执业资格考试备考过程中,其必考知识点无疑是最重要的部分。如何消化吸收这些知识并对之运用自如,足关涉到考试成功与否的关键。

实践证明,试题演练是达此目的的最佳途径。

本套书即精选了2484道试题,将考试大纲所涉内容一网打尽,帮助考生真正做到考前有的放矢,在最短的时间内有针对性地进行复习备考。

经典源于专业——本套试题是根据执业资格考试相关专业的多年命题经验精心组编而成,尽现命题人的思维轨迹,从命题的思路看试题,解剖答题者的复习误区,是多年命题研究过程中不断推陈出新的精品试题,对全国物业管理师执业资格考试备考具订较强的指导性与辅导性。

体例设置科学——本套试题共分为四册:物业管理基本制度与政策、物业管理实务、物业管理综合能力、物业经营管理。

全套用忙依据最新大纲要求以章为单位按考点进行设置,剥考试内容进行了全面系统的分析整合,真正达到“即看即考、一目了然”之效。

从新从全从细——本书试题覆盖全国物业管理师执业资格考试大纲所要求的全部考点。

全新收录了《物权法》、《住宅专项维修基金管理办法》等批新法新规和司法解释,并根据修订后的《物业管理条例》和《物业服务企业资质竹理办法》对个估特别是《物业管理基本制度与政策》进行了系统更新,从不同角度设计试题予以体现。

书籍目录

《全国物业管理师执业资格考试:考题全解(1物业管理基本制度与政策)》 第一章 物业管理
参考答案 第二章 物业管理服务 参考答案 第三章 物业管理的基本制度 参考答案 第四
章 业主的建筑物区分所有权 参考答案 第五章 房地产相关制度与政策 参考答案 第六章
国外及香港地区物业管理概况 参考答案《全国物业管理师执业资格考试:考题全解(2物业管理
实务)》《全国物业管理师执业资格考试:考题全解(3物业管理综合能力)》《全国物业管理师执业
资格考试:考题全解(4物业经营管理)》

章节摘录

4. 将市场原则作为物业管理活动的前提条件, 其主要目的在于: ()。

A. 强调业主在市场活动中的自主权 B. 加强市场监管力度 C. 强调物业管理活动必须纳入市场秩序 D. 强调物业服务企业必须提高服务质量 E. 使业主获得最大收益 5. 我国改革开放前的城镇住房制度呈现的特征主要有 ()。

A. 大力发展商品房销售 B. 按照住房制度改革政策向职工和居民出售公有住房 C. 住房投资由国家 and 国有企业统包 D. 住房分配采取实物分配 E. 住房消费采取福利低租金和国家包修包养制度 6. 住房建设、分配、管理都由国家和国有企业统包产生的弊端表现在 ()。

A. 建设资金投入无回收 B. 形不成投入产出的良性循环 C. 制约了住宅建设的发展 D. 不能维持房屋的维修养护 E. 居住环境恶劣, 房屋管理混乱 7. 现阶段我国物业管理在社会经济中的地位 and 作用主要体现在下列 () 等方面。

A. 有利于增加就业 B. 有利于维护社区稳定 C. 有利于加快全社会进入小康社会 D. 有利于促进经济增长 E. 有利于提高人民群众居住质量 8. 居住消费本身包含众多的消费环节, 大致可归纳为以下几类基本消费支出: ()。

A. 购房消费支出 B. 家庭装饰装修、家具家电等消费支出 C. 房屋大、中修及设施设备改造以及物业管理消费支出 D. 使用过程中的水、电、气、暖等方面的长期消费支出 E. 家庭子女医疗、教育的消费支出

编辑推荐

最新试题 全面解析 一网打尽 即看即考 一目了然 通关秘笈

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>