

<<百科真相>>

图书基本信息

书名：<<百科真相>>

13位ISBN编号：9787511701077

10位ISBN编号：7511701078

出版时间：2009-12

出版时间：中央编译

作者：魏昕

页数：318

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<万科真相>>

内容概要

房产越来越火，地产大佬越来越富。
任何时候，人们都有理由期待一个真相。
对于当下中国的房地产行业来说，尤其如此。
万科，被誉为中国地产行业的龙头，一度还为产经界的“学习榜样”。
他的掌门人王石，不仅个性极为自我，且舞弄产经潮头已达二十年。
万科为什么能如此“野蛮生长”？
王石为什么可以如此“自我”？
尤其是经历了惊心动魄的2008年之后，万科和王石留给人们的“谜”越来越多，也越来越让人坐不住了：原本只是一个下海的“小官员”，如何能用“空手套白狼”的手法，在20年间打造出中国最大房企帝国……原本只能在菜市场兜售股票的企业，如何能在18年间像“滚雪球”一样创造出2000亿元市值，一度超过美国前四大房地产公司市值总和……原本只是十余个人的作坊式贸易公司，如何能“倒空卖空”，在30年间成长为全球最大的住宅企业……《万科真相：中国第一地产背后的秘密》正是以此为角度，依托作者多年来掌握的第一手资料，不仅全景式的揭开了国内地产大佬的真实成长内幕，也首次展现了中国地产企业的运营大记。

作者简介

魏昕，文学学士。

经济学硕士，资深撰稿人。

成人前生长于乡下，后求学并生活于北京。

自

1997年以来，相继出版了《小康中国痛——来自底层中国的调查报告》、《中国诚信危机》。

《中国企业跨国经营报告》、《转型中的阵痛》、《中国太企，业真相》、《牛根生财富心经》、《王石财富密码》相《谁来拯救美国》等10余部专著。

其中有多部不仅反响强烈，《小康中国痛》还被高层关注。

作者现为《国际商报》、《中国企业家》特约财经/时政作家。

<<万科真相>>

书籍目录

引子 一幅龙头品相1 试问“万科”哪里来 一、躁动的年代 二、玩“空手道”的创业者 三、“如来佛”是个什么人 四、激荡股改路 五、志在中国的“帕尔迪” 2 规则——万科成长有多美 一、“国营”与“公众”的转变 二、走在“圈钱游戏”之外 三、保位——万科股份之战 四、享受规则之美 3 2-1>2 ——万科的智慧游戏 一、“综合商社”惊醒梦中人 二、务虚的“遵义会议” 三、凌迟式的“减法” 四、万科的房子如何“复制” 4 资本——看万科怎么长袖善舞 一、地产有个“生死门” 二、谁能横立资本场 三、舞动海外的“资本手” 四、“万科善于操弄资本” 5 伙伴——有谁与万科共成长 一、“客户是我们永远的伙伴” 二、王石：为70万小股东赚钱 三、共赢——“恐龙”的伙伴哲学 四、绝唱的“世纪之约” 6 经理人——万科基业有多“青” 一、“培养”和“拿来”主义 二、一群可怕的脑袋 三、自助的“万科”牌汽车 四、没有王石的万科 7 品牌——万科能否相伴永远 一、万科品牌有什么秘密 二、“中国第一”如此获得 三、“万科危机”如此公关 四、万科品牌有没有长生路 8 天堂或地狱——万科的“风暴年” 一、太平洋对岸的漩涡 二、伸向全球的“潘多拉之手” 三、房市——天堂还是地狱 后记——徘徊的灵魂 主要参考文献

<< 百科真相 >>

章节摘录

先说一点题外话：“互联网狂人马云年轻时曾被聘为翻译到美国去要账。美国商人想赖账，便掏出一把枪将马云禁闭在房间中，时间长达两天。随后马云在惊恐不安中被释放，却又弄丢了随身行李。随后，迫于生计的他又从拉斯维加斯的赌场挣了600美元，凭此才返回国内。”这不是电影虚构，是马云为自己曾经的轻狂所付代价中的一个罢了。

那么，比马云更年长一些的万科创始人王石呢？
这样一句话可以概括他的轻狂：我是一个有野心的人！

人不轻狂枉少年 王石出生在一个军人家庭，父亲从军队转业后在中国郑州铁路局工作。母亲是锡伯族。

用王石自己后来的话说，他的性格就延续了母亲锡伯族野性的精神和对生命行走的强烈渴求。

至于“王石”之名，也是有点来历的。
因为“王石”两字拆开便是两个姓氏，是王石父母将自己的姓氏放在了一起，便成就了今天的“王石”之名。

小时候的王石是个很好胜的孩子。

学生时代，也不是一个守纪律的学生，用他自己的话说，除了数学优异外，其他功课平平。

在王石的传记中记着这样一件小事情：一次在外婆家，王石和山里的孩子趁瓜棚里的看瓜人睡午觉的工夫，“猫”进瓜地摘香瓜。

看瓜人醒来发现了他们，其他的孩子都吓跑了，王石却借着瓜秧隐蔽，一动也没有动。

后来他就利用看瓜人返回继续酣睡的机会，把圆领衫脱下扎成一个口袋，背了整整一口袋香瓜回到了小伙伴们中间。

仅此一事，足以显露出王石骨子里的好胜本性。

而自此之后的王石，在小伙伴中似乎也就有了担当“孩子王”的某种资本。

青少年时期，王石赶上了“文革”的十年浩劫。

不过，他没有像大多数青年人一样去了广袤的农村，军人家庭的背景让他选择了军队。

1968年，王石应征入伍，成为新疆空军汽车三团的驾驶兵。

但不久，王石便进一步认识到了自己个性中与部队间强调的组织纪律性的不相融。

其根本原因，就在于王石的天性使然。

那是一次南疆执行运输任务。

途中部队宿营在一处陡峭山脚下的三岔口兵站时，王石见时间尚早，就单独一个人去登山，他以为晚饭前就可以返回，就没有跟任何人打招呼。

说起登山爱好，王石还是从童年时期养成的。

小学一年级时，学校组织春游爬山，王石所在的小分队旗帜就由他负责看管，结果就是他这个小分队第一个将旗帜插在了山头上。

每每回忆这些过去，王石总不忘强调说，这是他在户外活动中获得的第一个荣誉。

也正是这个荣誉，让王石逐渐对登山运动产生了兴趣，直至后来的登山不止。

回过头来接着说在部队的此次登山。

王石的这次登山却没有以前顺利，半山腰上他被困住了下不来，不得不忍着冷饿困冻，直到第二天凌晨才摸下山。

此时，王石所在的车队战友们也为了找他辛苦了整个晚上。

那个时候的王石20岁左右，正是人们所说的“愣头青”年纪。

后来，王石的战友们在回忆他时也少不了使用“调皮”一词。

王石的父亲是个老红军，所以他年少时的家庭生活相较于同龄的人来说多了些优越。

而血液里好胜的本性，更使王石觉得自己与强调集中统一的部队如此不相适应，他更习惯野性的张扬，以及个人成就感的获得。

尽管如此，王石还是耐着性子经受了军队的洗礼。

<< 百科真相 >>

1973年，王石复员回到了河南郑州。

一年后，他被选送人兰州铁路学院给排水专业。

由于并不是很喜欢所学的专业，王石就在课余自学英语和政治经济学。

四年后，毕了业的王石被分配到了广州铁路局工程五段做技术员。

正是从这个时期开始，王石离中国改革开放的窗口——深圳——越靠越近，也为他后来人生轨迹的转变选定了一个新的支点。

不过，第一次到深圳时，王石的感觉却糟透了，用他自己的话说，当时只想早日结束任务，快些离开这个后来在中国社会发展进程中抹下了浓墨重彩一笔的小地方。

那个时候的深圳，虽与香港仅一河之隔，但还仅仅是内地各省市通过铁路出口香港鲜活品的最后集散地。

运输途中发病或死亡的牲畜、变质的水果蔬菜，都是在这里被检验并清除的。

而王石本人当时就在深圳笋岗北站检疫消毒库现场指导给排水工程施工。

王石后来在自己的传记中是如此记录当时的场景的：“路轨旁抛扔着死猪，绿头苍蝇嗡嗡起舞；空气中弥漫着牲畜粪便和腐尸的混合臭气。

”不仅如此，王石和施工人员睡觉休息的临时宿舍就搭建在铁路边，现场条件很是简陋。

王石曾调侃地回忆说，不仅身体上要承受与蚊蝇为伍的煎熬，思想上更得随时提醒自己边境禁区有明文规定：“不准收看宣扬资产阶级腐朽、颓废、堕落生活方式的香港电视台。

”说起对当时生活工作的感觉，王石后来透露，他当时虽然喜欢广州对外交流的现代气息，却并不喜欢自己所从事的职业。

只是那个时候他自己也是处于被选择的状态。

而事实上，王石“更向往理想主义色彩浓郁、浪漫刺激、充满悬念的生涯”。

他曾梦想过成为悬壶济世的医生、福尔摩斯式的神探、战争风云中的巴顿、漂洋过海的航海者、无线电工程师等一系列令他仰慕的人物。

但王石也强调说，当时有一点他是清楚的：在机会来临之前抓紧一切时间学习。

他自己也似乎在潜意识里为人生机遇的降临做着某种准备。

其中，英语书成了他日常生活中最离不开的一件用品了。

正是在这个学习英语的时间段里，王石结识了他人生中的一个重要人物——暨南大学的英语老师曾昭科。

其间发生的系列故事，是后文将要叙述的内容。

进入20世纪80年代，改革开放的大幕在中国全面拉开，看似平静的偌大中国，正酝酿着巨大的创造激情。

1980年，是中国改革开放历史进程中不平凡的一年，也是王石人生中的不一般年份。

这年的8月26日，第五届全国人大第十五次会议批准了《广东省经济特区条例》，同日，深圳经济特区成立。

也就在这一年，王石通过参加招聘，脱离了他并不喜欢的铁路系统，进入广东省外经委，履职招商引资工作。

<<万科真相>>

媒体关注与评论

万科的成功其实就是美国模式的成功。
而王石对于万科的贡献。
只在于他不厌其烦地建造了终于可以自动行驶的“万科牌汽车” ——万通集团董事局主席 冯仑
我们的脚步越来越快，社会越来越富裕，产业越来越庞大，我们一路狂奔，似乎停不下来。
在狂奔过后的路上，是饱受创伤的自然，迷茫躁动的社会。
还有我们自己徘徊的灵魂。
都已经跟不上脚步…… ——万科企业股份有限公司董事长 王石 中国人哪，强国要先强自己，
怎能让王石在高空独美！ ——华润创业前总经理，北大光华管理学院访问教授 黄铁鹰

<<万科真相>>

编辑推荐

《万科真相：中国第一地产背后的秘密》：“空手套白狼”，一个原本下海的“小官员”，如何在20年间打造出中国最大房企帝国……“做空卖空”，一个本是作坊式的贸易公司，如何能在30年间成长为全球最大住宅企业……“资本滚雪球”，一个曾经在菜市场兜售股票的企业，如何能在18年间滚出超过美国前四大房产公司之和的市值……1983年，五石一个人开始“空手套白狼”；1984年，王石“挤走”女经理，创建“深圳现代科教仪器展销中心”；1988年11月21日，“深圳万科企业股份有限公司”成立。

同年12月28日，万科股票公开发行；1991年1月29日，万科正式在深圳交易所挂牌上市，代码0002，山此拉开万科的“光荣与梦想”；1991-1994年，万科率先调整并自我截肢，在中国房地产业首次洗牌中脱颖而出；1998年，万科排位于中国沪深两市上市房地产企业第一；2007年5月28日，万科总市值突破2200亿元，成为内地及香港上市房企中市值最高的企业；2007年12月，中国房地产行业“亢奋不已”，王石抛出“拐点论”，万科瞬间被掀至风口浪尖；2008年5月12日，万科宣布为汶川特大地震捐款220万元，王石的“捐款门”事件随即爆发；2009年，万科推出主题渊“零”和“壹”，继续追求“野蛮生长”……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>