

<<农村土地征收程序与补偿机制研究>>

图书基本信息

书名：<<农村土地征收程序与补偿机制研究>>

13位ISBN编号：9787511605801

10位ISBN编号：751160580X

出版时间：2011-7

出版时间：中国农业科学技术出版社

作者：刘民培

页数：116

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地征收程序与补偿机制研究>>

内容概要

《农村土地征收程序与补偿机制研究》主要从土地征收程序和补偿机制这两个方面进行探讨。
《农村土地征收程序与补偿机制研究》分为上下两篇，上篇为农村土地征收程序的研究，主要包括土地征收的一般理论，世界其他国家和地区的土地征收程序，我国土地征收程序的现状、布在的问题和完善土地征收程序的建议。

作者简介

刘民培，女，1980年11月出生，河南省时县人，讲师，硕士，全国注册房地产估价师、土地估价师、房地产经纪人，主要研究方向为土地经济和土地制度。主持省级课题两项，参与省级课题五项，发表论文数篇。

<<农村土地征收程序与补偿机制研究>>

书籍目录

上篇 农村土地征收程序研究第一章 农村土地征收的一般理论一、农村土地二、土地征收的一般含义和特点三、我国农村土地征收的含义四、农村土地征收程序含义的界定五、农村土地征收的一般步骤第二章 世界其他国家和地区的土地征收程序一、美国的土地征收程序二、加拿大的土地征收程序三、法国的土地征收程序四、日本的土地征收程序五、韩国的土地征收程序六、中国台湾地区的土地征收程序七、世界其他国家和地区土地征收程序的特点第三章 我国农村土地征收程序的现状及不足一、我国农村土地征收的现行法定程序二、我国农村土地征收程序存在的不足三、我国农村土地征收程序存在不足的原因分析第四章 完善我国农村土地征收程序的思路一、建立职能分离的征地主体制度二、增加对公共利益的详细规范和审核三、增加事前协商程序四、完善公告程序五、完善土地征收的补偿程序六、完善征地救济体系结语下篇 农村土地征收补偿机制研究第五章 农村土地征收补偿概论一、西方发达国家关于土地征收补偿的研究二、国内的研究现状三、征地补偿的理论依据四、征地补偿的内涵五、征地补偿的原则第六章 世界各国的征地补偿机制一、美国的征地补偿机制二、加拿大的征地补偿机制三、英国的征地补偿机制四、德国的征地补偿机制五、日本的征地补偿机制六、韩国的征地补偿机制七、中国台湾地区的征地补偿机制.....结语参考文献

章节摘录

第七章我国征地补偿机制的现状及其不足一、我国农村土地征收补偿制度的变迁制度是历史的产物，土地征收是城市化的必然产物。

在新中国成立初期，我国土地征收补偿制度就已经逐渐开始建立，但是，在制度上还不够系统和完善；在“文革”时期，由于十年政治运动的负面影响，土地征收方面的工作也基本处于停滞状态；改革开放以来，我国的各个方面都取得了突破性地进展，土地征收补偿工作也不例外。

我国现行的土地征收补偿制度大体上经历了以下几个阶段。

阶段一：新中国建立初期（1950～1957年） 新中国建立初期，我国便开始了土地征收及其相关的立法工作，以促进关系到国计民生公益事业的发展，进而推动恢复国民经济。

在1950年1月颁布的《政务院关于处理老解放区市郊农业土地问题的指示》的第1条规定：“没收地主土地，征收旧式富农出租的土地，为了城市建设和工业发展之需要，一律归国家所有。

”这里是最早出现“征收”这一概念，且这里的征收是无偿的收归国家所有，不涉及补偿问题，与现在的“征收”有一定的区别。

1950年6月24日的中央政府政务院公布了《铁路留用土地办法》标志着我国土地征收制度的开始。

同年11月21日政务院会议通过了《政务院发布城市郊区土地改革条例》，明确规定了土地征收的目的以及土地征收须补偿等方面内容。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>