

图书基本信息

书名：<<2012中公版上海公务员考试-全真模拟预测试卷城市建设管理>>

13位ISBN编号：9787511505682

10位ISBN编号：7511505686

出版时间：2011-8

出版时间：人民日报出版社

作者：李永新 主编

页数：156

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

严格依据上海市公务员考试大纲修订的深度辅导教材，真正达到上海市公务员考试难度的深度辅导教材，深度把握考试变化，紧扣最新大纲考点，典型习题精编精选，解析详尽点拨思路，循序渐进稳扎稳打，全面提升解题能力。

作者简介

李永新，中公教育首席研究与辅导专家，毕业于北京大学政府管理学院，具有深厚的公务员考试核心理论专业背景，具有十多年公务员考试辅导与实战经验，对中央国家机关和地方各级公务员招考有博大精深的研究，主持研发了引领公考领域行业标准的深度辅导、专项突破等全系列教材和辅导课程，讲课系统、全面、有效，倍受考生欢迎和推崇。是公考辅导领域行业标准的开创者和引领者。

书籍目录

- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(一)
模拟试卷(一)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(二)
模拟试卷(二)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(三)
模拟试卷(三)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(四)
模拟试卷(四)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(五)
模拟试卷(五)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(六)
模拟试卷(六)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(七)
模拟试卷(七)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(八)
模拟试卷(八)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(九)
模拟试卷(九)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(十)
模拟试卷(十)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(十一)
模拟试卷(十一)参考答案及解析
- 上海市录用公务员专业科目考试《城市建设管理》全真模拟预测试卷(十二)
模拟试卷(十二)参考答案及解析

章节摘录

2007年8月, A市B房地产开发公司通过合法方式, 在该市城市规划区内, 取得了一块土地的使用权。

出让合同约定由B公司进行住宅小区建设, 并缴纳了土地出让金。

该项目计划总投资5600万元, 建设工期为16个月。

B房地产开发公司通过招标方式, 选择了C施工单位, 工程合同价为4000万元。

同时通过招标方式, 选择了E监理单位。

B房地产开发公司为融通资金, 准备通过预售其建设的商品房, 取得部分建设资金。

B房地产开发公司取得《商品房预售许可证》后, 委托C房地产经纪公司代理预售商品房。

预售期间, B房地产开发公司与王某签订了书面预售合同, 合同约定建筑面积都为100m², 并约定售房价格为3000元 / m²。

2009年1月, 该住宅小区全部业主人住, 并开展了物业管理。

2009年2月, 经确权登记, 王某所预购的商品房建筑面积为107m²。

2009年5月, 该住宅小区召开了首次业主大会, 并重新选聘了D物业管理企业。

37. 下列表述中, 不正确的是

A. 如果B房地产开发公司以在建工程抵押后, 新增的房屋及新增房屋相应分摊的土地使用权不属于抵押财产, 但处分抵押房地产时可以一同处分

B. B房地产开发公司在取得《商品房预售许可证》前, 不可以对外发布房地产预售广告

C. B房地产开发公司在交齐土地使用权出让金并实施完拆迁工作后, 如向银行融资困难可随时与有意向的其他开发商协商并办理开发项目转让

D. B房地产开发公司在交付商品房时, 必须向购房者提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》

38. B房地产开发公司进行商品房预售, 应向部门提出预售申请。

A. A市人民政府建设管理部门

B. A市人民政府土地管理部门

C. A市人民政府房地产管理部门

D. A市人民政府规划管理部门

39. B房地产开发公司办理商品房预售时, 在其他条件均具备时投入开发建设资金应达万元以上, 才可以申领《商品房预售许可证》。

A. 750 B. 900 C. 1400 D. 1800

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>