

<<一生的理财计划大全集>>

图书基本信息

书名：<<一生的理财计划大全集>>

13位ISBN编号：9787511320018

10位ISBN编号：7511320015

出版时间：2012-2

出版时间：中国华侨出版社

作者：郑秀

页数：480

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<一生的理财计划大全集>>

内容概要

很多人尤其是工薪阶层认为，理财只是有钱人玩的游戏。“先得有财才能理财”是他们的观点。他们认为，自己每月固定的工资收入仅能应付日常生活开销，哪里还有钱可理？其实恰恰相反，普通人更应懂得理财对自己的重要性。理财不是富人的专利，而是任何人都可以学习的技术和方法。

也许你正想着如何实现自己的买车、买房梦；也许你正在为如何让子女享受更好的教育而焦虑；也许你正在为如何过上富足的退休生活而发愁……如果你想一生拥有富裕而舒适的生活，就要尽早学会理财。若是你对理财一窍不通，尽管你收入很高，却可能常常捉襟见肘；相反，若是你从今天开始，重视理财，并且掌握科学的、正确的理财方法，即使你的收入并不高，你也可能过上殷实的生活。因此，树立正确的理财观念是普通百姓创富之门，实用的理财方法是普通百姓理财之道。

本书将告诉你最正确的理财观念，最实用的赚钱、花钱、省钱、存钱的理财方法，让你轻轻松松理财，快快乐乐生活。全书主要涉及基金、股票、房地产、黄金、收藏、外汇、债券、期货、储蓄、合理避税等方面，内容丰富、方法实用、指导性强，一看就懂，一学就会、上手就能用。

早一天理财，早一天受益，让我们从今天开始树立起正确的投资理财观念，并且掌握科学的、正确的方法，积极地投入到丰富多彩的理财活动中去，通过努力告别拮据的生活，从此过上富裕的生活。

<<一生的理财计划大全集>>

书籍目录

第一篇 一生的理财计划

第一章 理财是一种生活方式

第二章 理财观念要转变

第三章 理财要用心

第二篇 做足投资理财100分

第一章 理财先从行动开始

第二章 家庭理财也要懂点经济学常识

第三章 科学规划金钱与生活

第四章 投资是理财的一个重要组成部分

第五章 知识引领创富新潮

第三篇 防范理财风险有妙招

第一章 有效避险攻略

第二章 为自己的财富修筑坚固的城墙

第三章 警惕财富杀手的入侵

第四篇 玩转银行

第一章 积少成多的“游戏”——储蓄

第二章 有债务没有负担

第三章 信用卡里有什么大学问

第四章 给银行卡“减减肥”

第五篇 投资组合、投资分散化与财富增值

第一章 妙用投资组合

第二章 投资分散化的策略

第三章 让金钱流动起来

第四章 让钱生出更多的钱

第六篇 风险和收益并存：股票

第一章 股票投资要慎思而后行

第二章 成功投资股票的钻石法则

第三章 心态影响成败

第四章 谨记股市风险

第五章 如何进行股票投资

第七篇 明智的理财工具：基金

第一章 由“储民”到“基民”的蜕变

第二章 警惕，基金投资也有风险

第三章 如何进行基金投资

第八篇 期货投资

第一章 初识期货投

第二章 期货投资里的风险

第三章 期货投资实战

第九篇 黄金投资

第一章 让黄金帮你圆梦

第二章 影响黄金投资的因素

第三章 黄金投资实战

第十篇 债券投资

第一章 大话债券投资

第二章 国债

<<一生的理财计划大全集>>

- 第三章 债券交易中的若干事项
- 第十一篇 外汇与收藏品投资
- 第一章 外汇投资
- 第二章 收藏品投资
- 第十二篇 房产投资
- 第一章 面对节节攀升的房
- 第二章 现在适合投资房产吗
- 第三章 如何提前省去买房后的烦恼
- 第四章 房产投资知多少
- 第十三篇 合理避税与信托投资
- 第一章 合理避税, 保证收益
- 第二章 立足法律, 投资信托
- 第十四篇 教育投资
- 第一章 你了解教育投资吗
- 第二章 子女教育理财早动手
- 第三章 如何规划子女教育金
- 第十五篇 让婚姻走进“理财时代”
- 第一章 拿出理财的精明, 寻找有缘人
- 第二章 让婚姻走进“理财时代”
- 第三章 婚后理财样样观
- 第十六篇 退休后拿什么养活自己
- 第一章 日益突出的养老问题
- 第二章 善用“财商”, 安度晚年
- 第十七篇 理财方案解析
- 第一章 根据自己的风格制订投资策略
- 第二章 不同时期的投资理财规划
- 第三章 不同层次家庭如何投资理财
- 第四章 不同资金起点如何投资理财
- 第五章 不同人群的理财方
- 第十八篇 家有万金, 不如日进斗金
- 第一章 持续赚钱的能力
- 第二章 如何通过创业积累财富
- 第三章 寻找可以创业的缝隙
- 第十九篇 借力生财
- 第一章 利用你的智囊团
- 第二章 让信息成为财富的指南针
- 第三章 赢得“黄金”人脉
- 第四章 投资自己, 升值有望
- 第二十篇 做个精明的消费者
- 第一章 理性消费, 拒做拜金人
- 第二章 抛弃错误的消费习
- 第三章 省钱窍门知多
- 第四章 日常基本采购省钱技巧

章节摘录

2.为防纠纷须做好婚前财产公证 再婚家庭的理财,在踏入第二次婚姻之前就应该拉开序幕,那就是怎么处理婚前财产问题。

只有分清你我,才能在以后发生纠纷的时候有清楚的法律证据。

让一对处于热恋中准备结婚的年轻人去做婚前财产公证,大家心理上很难接受。

但再婚夫妻则应该有这样的理性。

再婚男女往往处于人生和事业的上升期,已经积累了一定的物质基础,结婚同时也会把自己的财产带入婚姻生活,考虑婚前财产公证也是能够得到对方理解的。

由于家庭财产本身有不同的特征和属性,婚前财产公证是预防纠纷的最佳方式。

我国法律规定,婚前一方的财产只属于一方所有。

一旦婚后发生财产纠纷,房产证、私家车辆都可以找到时间证据,因为我国对此实行的是登记制度。

有价证券等也可以依靠交易记录来作出归属判断。

但是很多家庭财产是无法界定所有权的,很容易发生纠纷。

比如夫妻两人共同经营的饭店、公司等,由于这些资产的变动性很强,事后根本无法判断婚前是多少价值,婚后又发生了多大变化。

还有银行存单的问题,事后也很难处理。

若一张存单一直没有变动,那是可以通过存款时间判定的,但若是婚后发生了转存等情况,那么就说不清楚了。

婚前财产公证有几种不同的模式,可以自己列好财产清单,一起到公证处公证;也可以请律师拟一个婚前财产协议,做一份“律师见证”。

现在不少富翁再婚时都采取了请律师写见证书的模式,一来比较隐蔽不怕“露富”,二来律师见证费用比公证处公证费用低得多。

3.房产证上加名要细思量 房产问题也是再婚家庭中最容易产生纠纷的源头之一。

李梦和国栋两人曾有一段经典的爱情故事。

两人年轻时早已相识,国栋曾多次帮助过她。

李梦中年丧夫之后,国栋毅然结束自己的第一段婚姻,与李梦结婚,并悉心照料她的饮食起居,两人感情相当好。

婚后两人还共同买了一套房。

李梦在老西门还有一套房子,知道可能要拆迁,他们把国栋的户口也转到了这套房子上。

两年前,儿子大学毕业后,李梦让孩子搬回家住。

没想到儿子和继父生活差异太大,经常发生不愉快,无奈只好让孩子到外面租房住。

虽然大家都恋恋不舍,最后两人还是因为儿子的问题走上了分手的道路。

在离婚过程中,因为国栋的户口也在那栋房里,据此他对这套房子也有居住权和使用权。

为了顺利解决这个问题,女方只好在婚后新房权益上作出让步,协商结果是男方将女方购置新房的款项退给她,新房归他一人所有。

李梦因此丧失了新房增值部分的权益,看着这两年新房价格翻番,李梦心里真不是滋味。

但后悔也没有用,因为当初不让出新房所有权,离婚问题就很难解决。

这个故事也给其他再婚家庭带来了一些启示。

再婚家庭中往往一方或双方都有婚前房产,专家建议,无论婚前财产是否曾经公证,都不要轻易在婚前房产的房产证上加对方的名字,也不要轻易将对方户口迁往婚前房产处。

因为房产证上加了对方的名字,对方就可以对该房产提出权利诉求,而户口在此也可以对房子提出居住权和使用权。

对于婚前房产,若不需要出售以便重新购买新房,也没有其他特殊隋况,还是完完全全留在自己手里较“保险”。

4.婚内财务宜公开 在经济条件允许的情况下,尽力保留婚前财产是理直气壮的。

但两颗受伤的心选择走到一起,自然是希望人生的后半段有人相依相偎,互相取暖,所以相互信任也

<<一生的理财计划大全集>>

尤为重要。

否则，缺乏信任的再婚生活也只能是一潭死水，索然无味。

因此在婚后，两人的财务就最好能“合二为一”了。

这种“合”并不一定要完全放到一个共同账户中，而是说两个人要“合计”，至少要公开透明，共同规划。

由于要赡养多方老人，又要抚养跟随自己和不跟随自己的未成年子女，再婚双方在单方支出上可能有多有少，但这不是问题，并不影响两人一起对家庭经济做预算和规划。

只要两人有一颗“共同商量”的心，就可以把婚内的共同财产安排好。

此外，再婚双方的理财观念极可能很不一样，婚姻中总有一方对钱的问题更敏感，或者更节俭一些。

因此，专家建议两人就家庭财政开支问题多多沟通，可以定期召开“家庭财务会议”，互相取长补短，这样才能使现在的家庭关系更加稳固，使现在的家庭资产筹划得更和谐。

同时，为方便个人开支起见，不妨在婚后设一个用于现在家庭使用的共同账户，同时每人有一个属于自己的个人账户，用于原有婚姻关系下遗留下的经济支出。

相对集中，又相对独立，并不是方便存“私房钱”，而是表明互相的信任和体贴。

有分有合，适度把握，才是再婚生活中理财的至高境界。

.....

<<一生的理财计划大全集>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>