

<<中美房地产业比较研究>>

图书基本信息

书名：<<中美房地产业比较研究>>

13位ISBN编号：9787511206688

10位ISBN编号：7511206689

出版时间：2010-4

出版时间：光明日报出版社

作者：崔裴

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中美房地产业比较研究>>

### 内容概要

《中美房地产业比较研究：内涵、属性与功能》对中国和美国房地产业发展的历史和现状进行比较分析，揭示了两者在内涵、属性和功能上的差异，分析了中美两国在经济、法律、房地产业管理制度以及城市化和产业结构状况、房地产金融市场等外生因素方面的种种差异对中美两国房地产业差异形成的影响，探讨了房地产业发展、演进规律及房地产流通模式演进路径在其中的核心作用，从内生因素方面解释了中美两国房地产业差异的成因，为中国正确定位房地产业的产业功能、合理制定房地产业政策提供了实证和理论依据。

## <<中美房地产业比较研究>>

### 作者简介

崔裴，女，1963年生，经济学博士，研究方向：房地产经济、产业经济（中介服务业）。  
现任华东师范大学商学院房地产经济研究所副所长、副教授，上海易居房地产研究院上海房地产流通研究所所长、中国高等院校房地产学者联谊会秘书长。  
著有《房地产价格评估》、《海之行——新文化地产的实践探索》、《房地产经纪概论》专著多部。

## &lt;&lt;中美房地产业比较研究&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 导论	1.1 问题的提出及研究意义	1.2 国内外相关研究综述	1.2.1 关于房地
产业内涵、属性、社会经济功能与发展(演进)的研究	1.2.2 关于房地产(业)的国际比较研究		
1.3 本书的研究思路与方法	1.4 本书的结构、特色与创新	第二章 房地产业研究的理论基	
础与模型推演	2.1 产业经济理论	2.1.1 产业的定义	2.1.2 产业兴衰与产业转化
2.1.3 产业形成的关键、条件和市场结构	2.1.4 产业发展理论	2.2 服务经济理论	2.2.1 “服
务”与“服务业”的内涵	2.2.2 服务业的分类	2.3 房地产业发展“倒u曲线”模型	2.3.1
房地产业发展“倒U曲线”模型	2.3.2 房地产业发展“倒U曲线”模型的思想渊源	2.4 房地	
产两市场四象限模型及其推演	2.4.1 房地产两市场四象限模型	2.4.2 房地产两市场四象限模	
型的推演	第三章 中美房地产业界定与发展沿革的比较分析	3.1 中美房地产业的界定及比	
较分析	3.1.1 中美房地产业的统计界定	3.1.2 中美房地产业的行业界定	3.1.3 中美房地
产业界定的比较分析	3.2 中国房地产业发展沿革	3.2.1 近代至新中国成立	3.2.2 新中国
成立至1984年	3.2.3 1985年至今	3.3 美国房地产业发展沿革	3.3.1 殖民地时期至19世纪后期
3.3.2 19世纪末到第二次世界大战	3.3.3 第二次世界大战结束至今	3.4 中美房地产业发展	
沿革的比较分析	第四章 中美房地产业现状的比较分析	4.1 中美房地产业的内部构成及其	
比较分析	4.1.1 房地产业的行业结构	4.1.2 房地产开发业内部构成	4.1.3 房地产(中介)服
务业内部构成	4.2 中美房地产业的产业属性及其比较分析	4.2.1 房地产业在产业分类体系中的	
归属	4.2.2 房地产业与其他产业的关联特征	4.2.3 房地产业的时空变化特征	4.2.4 房
地产业的产业组织特征	.....	第五章 中美房地产业差异的外生因素分析	第六章 中美房
地产业差异的内生因素分析	第七章 结论与启示	表目录	图目录
附录	参考文献		
后记			

<<中美房地产业比较研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>