第一图书网, tushu007.com

<<3号地产商>>

图书基本信息

书名：<<3号地产商>>

13位ISBN编号：9787510820403

10位ISBN编号：7510820405

出版时间：2013-6

出版时间：九州出版社

作者：俞越

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<3号地产商>>

内容概要

冯仑有句话是这么说的：“ 地产商是横吃派，坐庄的是政府。
”如果政府是一号，开发商是二号，那么这部商战小说所描绘的代理界就是第三号。

地产信仰，用什么力量可以打开天空？

我们有幸参与地产行业，也希望在这个行业做最好。
做地产事业与信教追求极致的心情是一样的，在与各种各样人的接触中去体验，去修正，去调整，去消除内心不和谐的杂质，奉献出有价值的因子。

十年地产，镜鉴楼市；甲乙博弈，辉煌十载；几许沉浮，虚实之间；谁来执掌未来的财富之门？

小说以“ 东方魔都 ”上海房地产代理行业为背景，通过四位主角方伟、金世羽、张豪、胡鸣的奋斗搏击辉煌历程，记录了自20世纪90年代末以来上海房地产代理业的起伏兴衰。

小说共分13个部分166个章节，围绕上海的“ 皇基 ”、“ 蓝思 ”、“ 世和中国 ”、“ 晨远 ”四家代理公司的创立、发展、并购、图腾和落幕，深度思考中国房地产营销行业，对当下社会状况具有真切观察与批判，直击了一段段焦点事项和决策内幕，展示了一个真实房地产代理业的起伏跌宕，记载了房地产业成为国民经济支柱产业的过程，披露了房地产代理界几轮沉浮与辉煌，以及不懈追求的苦乐历程。
这是一部探究大都市世情性情的小说，也是一部房地产代理行业的浓缩历史。

今天的房地产不再单纯地卖房子，它已经成为一个庞大的综合学科的集合体。
对做房地产的人员要求也在提升，要在实践过程中落实、体验，将生活中那份原味与理想的憧憬在现实的产品中作以结合，这才能将地产信仰的能量真正散发出来，一起用我们对地产的信仰力，打开人类居住的品质时代。

第一图书网, tushu007.com

<<3号地产商>>

作者简介

俞越，70后。
1998年起进入地产传媒，历任《参考消息》江苏版编辑、《My Home》地产杂志主编。
2000年进入上海房地产行业，曾在地产投资集团及上海著名代理公司任职，著有以房地产金融行业为背景的纯爱小说《不开花的蝴蝶》，曾就职于一家港股上市开发商。

第一图书网, tushu007.com

<<3号地产商>>

书籍目录

第一部分一场华丽的地产序幕 1地产界的私房会 2夜幕下的悠然庭院 3“ 三部曲 ”妙计定乾坤 4房改风潮 5深邃悠远，等爱原味 6攻心为上，攻城为下 7潜规则背后的酸葡萄心理 8房企人事大地震 9代理模式的王者之战 10保证金引发的营销乱局 第二部分四足鼎立巧设雷局 11地产迷谍008 12无序之最高境界 13“ 皇基之乱 ”，金方控股权之争 14跟随“ 老张 ”走天涯 15藤蔓式攻击战 16低调的奢华，淡淡的嚣张 17胡鸣的赢谋 18流放的烟花，盛开的寂寞 19我等待你的关心，等的却关上了心 20世纪之交的四面楚歌 21把天堂压在地狱之下 第三部分群雄逐鹿，英雄不问出处 22左手圈钱，右手扩张 23葫芦里面装的是药 24联姻“ 易和 ”，大变革冲突 25“ 纯爱 ”的假面悲剧 26定位，定天下 27一城，一宅，一知己 28“ 和 ”谋背后透露的信号 29手微张，不要试图永恒 30生死轮盘上的大拯救 31莫问幕后 第四部分无疆界市场，不适者也要生存 32越是分裂，思想越灿烂 33调性，调情的一种 34最性感的莫过于思考 35通感 36为爱画地为牢 37准确是源，独特是形，高度是力 38“ 分裂论 ”背后的逻辑 39有人的地方就有阶级斗争 40于不变中求变 41沧海横流方显英雄本色 第五部分攻城略地，百城风云进化论 42大格局方能显远境界 43至情则远，悠远博大 44非主流开发商 45831大限，阳光地政 46善利者永恒，支柱的背后 47mortgageslave所不能承受之轻 48芝麻开花，节节高 49用我三生烟火，换你一世迷离 50燎原计划，辉映中原 51真相之下绽放的玫瑰 第六部分轻战略，赶集IPO 52大道至简 53女人都是攀枝花 54独步股海创神话 55资本大鳄鱼淌下的威尼斯眼泪 56夜色之袭，龙腾四海 57喧嚣的帝王时代 58左调右控 59跨界营销 60你行走在我搁浅的琴 61不靠谱的观望 第七部分非理性繁荣，竞合时代的七宗罪 62日光盘 63不差钱 64落马 65国式通胀 66土地黑名单 67赌海无涯苦作舟 68若无悔，须凋零 69饮忘川茫水深刻的指纹 70楼市下跌“ 拐点 ”初现 71暧昧的楼市 72化骨绵掌之政策 73相框里的意兴阑珊 第八部分善弈者谋势，中国式突围 74授人以鱼不如授人以渔 75房价不会跳水，只是在做俯卧撑 76失语的地产界表情 77咆哮的“ 金融海啸 ”78蔓延的房地产“ 甲流 ”现象 79属性与血性 80“ 4万亿 ”遨游，“ 世和 ”曲线并购图 81“ 保八 ”忧郁症和“ GDP ”崇拜论 82红颜都是用来被利用的 83我拿流年，乱了浮生 84波涛的镜中不再唯一 85我在云彩下面，你在云的外面 86最美的心不在远处 第九部分只手遮天，翻云覆雨 87魔岛理论 88“ 猎人 ”世和中国 89烟水分开，却更迷离 90楼市版“ 比萨斜塔 ”91“ 世房事件 ”引发行业危机 92乱局出英雄 93花间一壶酒 94和者筑善 95门的怪圈 96传说中的“ 楼市崩盘时间表 ”97百年一遇，拨云见日 98第二条生命线 99“ 联合体 ”奏响双赢曲 100金色降落伞 101谁没有投放自己的影 第十部分垄断的默片，天下之后是天涯 102哥卖的不是房子，是传奇 103难为知己，难为敌 104豪宅元年 105恐怖的平衡，隐形的竞争 106你的心跳在左边 107楼市欲演“ 十月围城 ”108千万分之一“ 六连号 ”黑幕 109“ 代建制 ”瞩目的亮点 110环评“ 上书门 ”111史上最严厉“ 伪调控 ”112三剑客宣战“ 百日维新 ”113阳光的味道，被凝固 114调控红黄牌，逼出降价潮 115楼市没有章鱼帝，不要迷恋最低点 第十一部分大潮退去，才知道谁在裸泳 11609地王众生相 117浮城里的花样年华 118“ 迪斯尼概念 ”捂盘待涨，惜售卷土重来 119睡进你的新颜里 120再向前一厘米，就是你 12178家央企“ 难 ”退市 122做爱做的事，交配交的人 123因为想你才寂寞 124楼市潜藏的非理性因素“ 恐慌需求 ”125期许是隐秘的手指 126永无止境的怀抱 127国十一条，定基与定调 128孤独在水里，真相在路上 129零成交，两会 130爱比呼吸更加靠近 131“ 迪拜危机 ”，黄金也会褪色 第十二部分盗梦地产慈善盛宴 132别在离开的时候说爱我 133十城限购令，一半恐慌一半热情 134海只在海的那边 135“ 经适房止亏 ”卷入质疑风波 136背面的反面的对面，是另一个自己 137思考在2万米的上空 138双料冠军 139青出于蓝，而胜于蓝 140囤地退地，供地模式的高烧不退 141思念里微笑的镜子 142调控。
转向。
降价潮 143除了你，一切繁华都是背景 144道可道，非常道；名可名，非常名 145区域开发的“ 七宗罪 ”第十三部分世事如棋，沧海桑田 146繁荣与隐忧 147倾斜，漫舞，踮脚，人间就找到了轴心 148你是我最残缺的美 159戒不掉的思念 150俩俩相望，相忘谁先忘 151恰似故人来 152三千白发，只为一个黄昏 153我将生命给了你，也将梦境传递 154死亡和爱彼此追跑，我在桥下听琴 155问天再借五百年 156生命如此美妙，瞬间灰飞烟灭 157我看见的田园都市，与虚构有关 158有没有第三条路线 159伤感是爱情的遗产 160你停格的画面能不能抵抗我的思念 161一个人的地老天荒 162我们的时代比尘土更厚 163我正在煮月亮，你想往里加点什么 164保存我，灵魂就足够 165谁是未来的领袖 后记：远见2012

第一图书网, tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

版权页： 怎么说？
张纯想了想，他是不是威胁你了。
他提出的条件是两家公司全部收购，但是价位很低，未来他承诺让房地产传媒这块一起上市，给我们一部分股份，作为独立董事，其实他开出的条件确实很诱人的。
所以我和你一起商量，如果来硬的，我们现在已经不是他的对手了，你看，我们要不要顺势而为呢？
我拿流年，乱了浮生 顺势而为？
张纯从心底里笑出了声，哥哥，你真愿意就这么放弃了吗？
金世羽现在虽然强大，但是还不是马上能吃掉我们的，你就不想借机一搏呀？
张豪苦笑，傻妹妹，如果有搏的机会，我能不抓住吗？
可是如今，我们真的已经无路可退了，如果是那样，我们为何不顺势而为呢？
这样或许还能借鸡生蛋呢。
如果方伟这个时候还是在搞代理这行，或许他能出点好主意，可惜，你们两个现在关系搞得那么僵，也不好去和他商量，张纯有种全世界就快暗下来的感觉。
当初自己和方伟是那么的相爱，如今岁月早已变迁，青春就像那挽不回的水，转眼消失在了指尖，用力地浪费再用力地后悔。
她很想知道方伟那破碎的眼神为何依然如此地恍惚，那等待着的容颜多久才能遗忘，岁月如伤记忆如沧，等待却是残殇磕破所有希望。
张豪突然之间仿佛看开了什么，妹妹，那就再等等吧，我们一起再努力一下，或许会有奇迹发生呢！
张纯看到哥哥这么说，心里感觉安慰了很多。
张纯晚上一个人回家，在大街上面溜达着，经过静安寺久光的时候，她低着头走路，一个人挡在了她的面前，她往左，他也是，她往右，他也是，张纯抬头一看，竟然是方伟。
她浅笑，虽然心里宛如波涛汹涌，但是脸上的神情还是如此平静。
方伟双手抓住了张纯的双肩，眼睛盯着张纯的双眸，你还好吗？
纯，最近特别地想你，你总是不愿见我，你知道我的内心其实也是很痛苦的。
张纯推开方伟，苦笑着，何必呢？
你不觉得太晚了吗？
我想我们今生郡无法在一起了，你还是好自为之吧。
说完，张纯朝着人流的地方大跨步地走去，方伟本想要追上去的，可是他突然之间发现，张纯在他心里陌生了很多，仿佛是一个不相干的人而已。
这就是时间的魔力，时间仿佛让一切都淡漠了。
当繁华归于平静，当名利逐渐褪去，平添的是智慧的理性，沧桑留下的伤痕，一样可以抚去流年的艳华，只留朴实。

第一图书网, tushu007.com

后记

这一年是许多年的倒影。
在过去的4年多时间，上海楼市一路高歌猛进，犹如“芝麻开花，节节高”，上演一出令人咂舌的“神话”。
任何行业都有他的运行周期，如今的上海房地产市场，已经处于高位运行的阶段，高涨之后的市场调整迟早会到来。
胡鸣的“晨远”机构失去了一员大将，但是他得到了上海最好的一个项目“檀溪”，在和俞镜的共同努力下，檀溪成为顶级别墅项目，成为上海别墅领域的一座风向标。
李放在方伟的帮助下成立的“□尚广告”代理了上海黄浦江边的一线江景高端住宅“御香海”，董海的企划策略，荣获了上海地产界颁发的广告大奖。
顾悦把自己辛苦创立10年之久的“天域公关”卖给金世羽，把自己嫁给新加入“世澜商业”的祝涛，正式退出了地产江湖。
收获最大的就是金世羽了，他花了10年的时间，成功建立了房地产全产业链服务体系，对地产网媒，广告公司，公关公司，代理公司等进行了全面资源的整合，世和中国与“中世信集团”成功登陆纳斯达克。
张豪没有把世锦传媒的架构进一步扩大，因为张纯私自拿走了世锦传媒的1000万，受到怀疑，被金世羽举报后刑拘，最终由于没有任何证据被释放，但是他再一次征服了一个他心爱的女人，肖林。
这一年，马经天为世和中国建立了广泛的项目网络体系，进一步完善了公司的项目理论思维体系，与张晴和金合韵的共同努力，使得他们之间的工作更加完美，而马经天与几个女人之间的关系却变得更加的复杂了。
方伟在星邑集团成功培植了自己的营销管理团队，随着星邑湾10城记的成功展开，方伟在甲方的地位越来越高。
金合韵在俞镜的指导下，凭借着自己出色的才华，在世和中国内部建立起了属于自己的团队，并且得到了金世羽与马经天的认可。
张晴拥有了自己的房子，也还清了购买“香邑”的时候的贷款，当然她自己的青春也被埋没掉了，至今还没有找到合适的人来嫁。
张晴把“房产观澜”这个地产传媒频道整合出了新的栏目，2011年推出了很多新专栏节目，金世羽很是赞同。
金世羽把收购过来的“天域公关”交给了张晴，其实金世羽是非常看好张晴的，只是张晴最近一直不在状态上面。
不要因为寂寞而错爱，不要因为错爱而寂寞一生。
张纯最矛盾的是她肚里面的胎儿，这个刚刚两个月大的孩子，她不知道是不是该留下。
她与金世羽之间的关系变得更加的捉摸不透了。
最近的张纯莫名地感到忧伤，她反复琢磨着徐志摩的那句话：面对，不一定最难过。
孤独，不一定不快乐。
得到，不一定能长久。
失去，不一定不再拥有。
最后，难以抉择的张纯独自去了美国，在生完一对龙凤胎之后，回到上海，却卧轨自杀了，留下一对刚满月的龙凤胎给金世羽。
俞镜把自己所有的心血都寄托在了“晨远”这个公司里面，“檀溪”这个项目虽然顶级，但是市场并不是那么好做。
相反是他以前策划的“香邑”在上海的房地产界获得了更多的好评。
胡鸣与俞镜的强强联手，让匕海房地产的企划界的朋友得到了前所未有的前瞻力量。
董海在沉寂了多年后再次回到上海的房地产界，这一次他卧底李放的“□尚广告”，在“御香海”项目的企划广告掀起了上海房地产界的新的浪潮的时候，大家突然之间才想起了他。
董海又一次走入了人们的视野，成为主角。

第一图书网, tushu007.com

毛语默默地为世和中国付出了那么多，从一开始创立ERCI系统，到2009年整合“中世信集团”成功登陆纳斯达克，这些都离不开毛语的奉献。

网上有人说：“中国楼市，大到不能倒，更大到救不了。

“中国楼市”这盘“玲珑棋局”，谁人能解？

无解之局，奈何？

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

《3号地产商》编辑推荐：地产业炒房内幕，普罗大众的楼市真相读本，地产代理商的兴起与壮大。一本书封领地产界！

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com