

### 图书基本信息

书名：<<凸凹楼市-CCTV财经记者10年手记>>

13位ISBN编号：9787510615252

10位ISBN编号：7510615259

出版时间：2013-1

出版时间：李敏 现代教育出版社 (2013-01出版)

作者：李敏

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《凸凹楼市:CCTV财经记者10年手记》是CCTV财经频道《中国财经报道》记者从2003年到2012年10年来的楼市报道手记，包含最权威的人物采访及当时的数据记录，更有近2008年以来的《中国财经报道》房地产论坛博弈重要记录，囊括政府官员、地产商人及学者之间的论争，以及数位知名地产总裁及业内投资商人的经典访谈。

## 作者简介

中央电视台资深财经记者，1997年加入CCTV财经频道《中国财经报道》栏目。长期关注百姓“医、食、住、行”专题，并进行相关新闻报道；1998年荣获中国广播电视新闻类一等奖；曾担任2006年CCTV《中国经济大讲堂》编导、财经频道2010年中国经济年度人物（香港）论坛导演，连续4年担任CCTV财经频道“《中国财经报道》房地产论坛”总策划、总导演。

书籍目录

上篇十年楼市，十年“涨升” 第一章2003——2004“管严土地，看紧信贷” 2003年 2004年 第二章2005——2006“增加供给，减少需求” 2005年 2006年 第三章2007当楼市遭遇了股市 2007年 第四章2008——2009金融危机却给房价松了绑 2008年 2009年 第五章2010—2012从“抑制”到“遏制” 2010年 2011年 2012年 房地产业十年“洗牌”说 中篇 保障房的前世今生 一、提案明星：郭松海 二、上海：中低价商品房向我们走来 三、“前世今生”保障房 四、楼市迎来“双核时代” 五、保障房：春天交响曲 六、保障房进行时 七、建设资金：几家欢乐几家愁 八、管理难题：住宅产业化的“瓶颈” 下篇 论坛，房地产的“华山论剑” 一、2008：金融危机下的中国楼市走向 二、2009：盘点中国楼市（上） 三、2009：盘点中国楼市（下） 四、2010：探索中国楼市（上） 五、2010：探索中国楼市（下） 六、2011：中国楼市风向（上） 七、2011：中国楼市风向（下） 人物特稿 幸福红色——孟晓苏 坚守“绿贞操”——冯仑 蓝色人生——卢铿 挑战“橙色”风险地带的战士——黄怒波 金色的“淘金传奇”——许健康 “透明”的职业经理人——毛大庆 横空出世的地产“黑马”——许家印 地产商的“青苹果”情结——张宝全 稳健的褐色徒步者——凌克 附 十年房地产调控政策汇编 用心：一个记者成功的秘诀 守望·远航 后记

章节摘录

版权页：插图：北京科技大学经济管理学院教授赵晓推测：“从2007年的年末北京市的土地拍卖来看，一个是好消息，增加了土地供应，这是一个正确的方向，通过增加土地供应来抑制房价飞涨。

第二，我们说是一个坏消息，拍卖的价格太高。

‘面粉’的价格太高，预示着新出炉的‘面包’的价格会很高。

”北京中坤投资集团董事长黄怒波认为：众多的开发商去拿有限的几块商品房用地，这必然导致拿地的成本增高，天价拿地，或者叫地王的现象屡屡曝出。

那就要求房地产企业，必须要进入金融资产市场，通过上市或者用其它的方式融资。

土地的价格高，传导到建屋成本上。

建屋成本就导致房价升高。

还一个就是心理预期，土地越卖越贵，大家认为地越来越少。

自己的房子就越来越珍贵。

政府应该起到土地供应的主导作用，很多土地未必是价高者得。

土地市场的火爆，诱发了开发商拿土地的热情。

全国许多城市出现开发商囤积土地的怪现象，拍得的土地放两年，再转让就可以赚钱的信息传遍地产圈。

一时间，拿地不做开发建设的案例增多，土地供应不足，销售市场就会出现需大于供的现象，商品房供应的减少，必然引发价格上涨，而加大土地供应，开发商囤地不建设同样也会使房价上涨，政府不得不在土地供应量上加以制约。

土地资源局副局长曾赞荣明确指出：如果说开发商在开发建设，建成的商品房实物供应量达不到一定的比例，政府可能会在今后的土地供应过程中对开发商有所限制，被指认有囤地嫌疑的开发商，政府将采取处罚，比如说招投标和土地供应对曾经有囤地违规的企业进行限制，不许囤地的违规企业参与土地供应环节，也是促使开发商尽快进行土地开发，提供更多地商品房推向市场，形成有效的实物供应体系。

2.股市和楼市谁绑架了谁?对于有志于融入资本市场的开发商来说，这是最幸运年代。

在2007年，房地产金融走进了“新时代”，开发商也由资本市场的观潮者摇身变为弄潮儿。

IPO（公司首次上市公开发行股票）、增发、发债、借壳，开发商们冲进资本市场，玩起了寻宝的游戏。

一位在香港经历了楼市涨跌周期的资深投资人麦先生，看到内地开发商跑到香港上市，不无担忧地说，在香港，对于地产公司的估值，看的是“土地储备”。

尤其在2006年，土地储备几乎成了一个风向性指标，土地储备的多少，关系到上市公司估值的高低。这似乎已经脱离了上市公司取得最大盈利，以及为股东创造利益的本质。

编辑推荐

《凸凹楼市:CCTV财经记者10年手记》展现中国地产动荡起伏纠结的10年，通过无数人随着楼价变化而改变的命运的记录，体现一种中国社会的命运。

## 名人推荐

“ 资深财经记者睿智的考证，10年楼市史事的沉思。

”——国务院参事 姚景源 “ 中国房地产在调控中发展，在调控中逐步走向理性。

《凸凹楼市》一书，有利于读者理性回顾过去，展望未来。

”——中国房地产业协会会长 朱中一 10年楼市百态的“写真”，10年楼市准确、客观、生动的梳理。

——全国工商联房地产商会会长 聂梅生 “ 有考证，有评论，有漫笔，些许名人的风趣犀利之言，读后让人兴味盎然，发人深省。

”——万通控股董事长 冯仑 “ 10年的《凸凹楼市》能带给人们的启示不仅是对楼市的思考。

”——中国房地产开发集团理事长 孟晓苏 “ 通过记者的观察视角客观记录了10年楼市中出现的光怪陆离的各种现象，读之令人深思，令人寻味。

”——中坤投资集团董事长 黄怒波 “ 《凸凹楼市》将中国楼市零零碎碎、习焉不察的东西串起来，一边咀嚼，一边审视，烛幽发微，察人之所未察。

”——远洋地产控股有限公司董事局主席兼行政总裁 李明

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>