

<<不花钱也优雅>>

图书基本信息

书名：<<不花钱也优雅>>

13位ISBN编号：9787510405723

10位ISBN编号：7510405726

出版时间：2009-10

出版时间：新世界出版社

作者：可乐猫

页数：232

字数：250000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<不花钱也优雅>>

前言

女人，会为一条喜欢的裙子血拼千元面不改色，也会在购买时锱铢必较，寸土必争；会在手头充裕时疯狂shopping，也会在囊中羞涩时勒紧腰身……抉择与权衡、激情与困窘，往复循环。

其间得失，让我们的生活常常于天堂与地狱间游摆。

经济和优雅，就像鱼与熊掌不可兼得。

于女人来说，两者是永远的矛盾。

而在我们自认为找到了它们的平衡点后，回头审视我们的生活，却发现自己要么为了“房贷”、“车贷”……活得人不像人、了无生趣、奴隶一生；要么每个年底、月底都是身无分文、举债过日，成为名副其实的“月光光”。

那有没有一种低成本的生活，能让我们过得既经济又优雅呢？

答案当然是：有的！

其实诀窍很简单，无非六个字：善理财、巧持家。

这是我多年小主妇生活总结出的快乐生活不二法门，自己一路实践并经身边好友闺蜜们验证过的哦。

想当年我上大学时，是个名副其实的“三光女”。

<<不花钱也优雅>>

内容概要

女人，会为一条喜欢的裙子血拼千元面不改色，也会在买菜时锱铢必较，寸土必争；会在手头充裕时疯狂shopping，也会在囊中羞涩时勒紧腰身……抉择与权衡、激情与困窘，往复循环。其间得失，让我们的生活常常于天堂与地狱间游摆。

本书既没有高深的经济理论，也没有让人头大的枯燥数据，猫猫只是在用心去讲述自己的感悟和体会，希望能给姐妹们带来一些帮助。

告诉姐妹们如何科学、理性、健康地消费，少花钱，甚至不花钱，仍然过得惬意而幸福。

<<不花钱也优雅>>

作者简介

可乐猫，29岁，北京某文化公司行政助理。

爱好投资、旅游，追求时尚、爱臭美，生活中有点迷糊，但精于理财与消费，在朋友圈中素有“财精女”之称。

<<不花钱也优雅>>

书籍目录

Chapter One 巧妇“巧”当家 没东西可买就别去“排队” 节约行动倒计时 买菜也要讲“兵法” 让数字抵挡诱惑 厨房里的麻辣小管家 我们都是“拼客”一族 学会让自己的本本省电 让爱住我家

Chapter Two 一手掌“钱”坤 我们不能越过越穷 大话“人活着，钱没了” 谁也逃不掉的经济危机 “清理”一下你的钱包 一个积少成多的“游戏” 存钱要找“小门道” 酷酷的“有卡一族” 给信用卡“解套” 不用担心的“透支”

Chapter Three 不花钱，照样做时尚女王 护肤“简约”而不“简单” 电脑美女护肤法 不是富婆也要美 经济实用的草根美容妙招 美发持久战 “危机”之下用窍门 肌肤自然水嫩妙法 化妆品“极限”使用秘诀 好莱坞明星的保留秘方

Chapter Four 小主妇专属“精明生财经” 不要买高价“烧饼” 新股民吧 老公上课老婆听 股市中人，身不由己 谈钱“色”变 老实人“玩”基金 投资就得多个“心眼儿” 菜鸟炒金血泪史 明明白白买保险

Chapter Five “财精女”的“筑巢”生涯 无处不在的楼市陷阱 购房战略“六步走” 羡慕人家的“公积金” 百密一疏，被坑了 做“房奴”的日子 装修！装修！

让人心疼的物业费 让“小家”变“大家”

Chapter Six 理财也要从“娃娃”抓起 温柔“被宰”的失落 另类“言传身教” 小心孩子的“计划外收入” 让“小皇帝”、“小公主”下岗 压岁钱“争夺战” “宝宝真能干” 给你的宝贝也买个“小猫” 让孩子花“自己的钱” 勤俭节约的小楷模

Chapter Seven 看病不花冤枉钱 没什么别没钱，有什么别有病 少花“米米”看好病 别把看病弄得太复杂 与医生、医院巧“过招” 别让“庸医”害了你 留心细节帮您省钱 小偏方治大病

Chapter Eight “驴行”天下不是梦 出行要到“去哪儿”，订房要找“小P孩” 旅游购物，冲动是魔鬼 “换房”旅游新招数 长点心眼，拒绝“一日游” 低廉的“奢侈旅游” 懒人懒游就报团 金融危机逍遥游 玩转丽江、九寨沟 出了国门不要慌

Chapter Nine 闲来也为“收藏”狂 童年的那些玩具 旅游门票一箩筐 古意盎然的钱币收藏 独特的历史印记：“炒”粮票 身边的“软黄金” 情迷“小人书” 古董怀表情结 我的邮票升值啦

<<不花钱也优雅>>

章节摘录

女人，会为一条喜欢的裙子血拼千元面不改色，也会在购买时锱铢必较，寸土必争；会在手头充裕时疯狂shopping，也会在囊中羞涩时勒紧腰身……抉择与权衡、激情与困窘，往复循环。

其间得失，让我们的生活常常于天堂与地狱间游摆。

经济和优雅，就像鱼与熊掌不可兼得。

于女人来说，两者是永远的矛盾。

而在我们自认为找到了它们的平衡点后，回头审视我们的生活，却发现自己要么为了“房贷”、“车贷”……活得不像人、了无生趣、奴隶一生；要么每个年底、月底都是身无分文、举债过日子，成为名副其实的“月光光”。

那有没有一种低成本的生活，能让我们过得既经济又优雅呢？

答案当然是：有的！

其实诀窍很简单，无非六个字：善理财、巧持家。

这是我多年小主妇生活总结出的快乐生活不二法门，自己一路实践并经身边好友闺蜜们验证过的哦。

想当年我上大学时，是个名副其实的“三光女”。

家里给的生活费花光，按照计算公式，如果从2009年8月，也就是第54期供款开始更改还款方式，剩余的67期贷款一共可以节约利息4000元。

可是，如果从第一期开始更改还款方式，也就是从2005年1月签定按揭合同时开始，以递减还款法重新计算，节约的利息则高达11304元。

而我们在2004年12月与银行签定购房按揭合同时，银行方面并没有告知其有两种还款方式。

现在才知道按揭贷款有以上两种还款方式，才明白购房者原来还可以对还款方式进行选择的。

没想到我们省来省去还是吃亏了，老公一怒之下把银行告上法庭。

他认为，银行方面严重地隐瞒了他的知情权，让他被动接受了等额还款法这种还款方式，使他在整个还款总额中，多付出了11304元，如果当时银行方面能够主动告诉他，他一定会选择另一种还款方式。

银行的这种信息不对称。

已损害了他的利益。

老公起诉时，银行方面开始与老公先行协商，同意从2009年8月份开始。

变更我们的还款方式，将以前的本息还款法，变更为本金还款法。

老公也同意了，但签定变更合同时，老公要求保留自己的权利，并注明，“假如不知情的消费者从第一期开始变更还款方式，他将要保留并享受该种权利”，吃一次亏心眼就增多了一点。

可以说，现在贷款买房基本就是这两种还款方式：“等额本息还款法”和“等额本金还款法”。

因为在目前国内的金融市场上，虽然已经出现以上两种方式可供贷款者选择，但由于绝大多数消费者并不完全了解两者的区别。

不能主动进行选择，甚至有很多消费者根本不知道按揭贷款有两种方式。

因此被动地接受了市场上普遍使用的“等额本息还款法”，从而自然丧失了对“等额本金还款法”了解和使用的权利。

通俗来说，“等额本息还款法”就是借款人每月始终以相等的金额偿还贷款本金和利息，偿还初期因为贷款基数大，因此，虽然每个月还款的月供数额相等，但第一个月利息支出最多，本金还的就最少，以后随着贷款基数逐渐变小，在每月的等额还款中利息支出是逐步减少，归还的本金逐步增多。

而另一种“等额本金还款法”则完全不同，因为这种还款方式是借款人每月以相等的额度偿还贷款本金，也就是说每个月还的本金数额是一样的，但是月供数额却不一样，呈递减态势。

比如贷款了48万，分20年240个月还清。

那么每个月平均需要固定偿还本金2000元，再加上一定额度的月供，那么前期还款的数额就要相对多，压力相对大。

也就是第一个月的月供最高，然后递减到最后一个月最少，因为利息随着本金逐月在递减。

因此每月月供数额亦逐月递减。

那么两者的具体差距会有多少呢？

<<不花钱也优雅>>

我们以贷款55万元、期限30年的一个例子来看，采用等额本息还款的话，每个月要支付固定的月供为2696元，到30年还清贷款后，需要支付给银行的利息是47万零684元。

如果是采用本金还款的话。

第一个月的月供为3488元，30年也就是360个月后最后一个月的月供就只有1394元，而这种还款方式需要支付给银行的利息是37万9050元。

也就是说同样的55万30年贷款，两种不同的还款方式之间相差的利息达到了10万之多，现在你应当选择哪种方式就不言而喻了吧。

<<不花钱也优雅>>

编辑推荐

《不花钱也优雅》：花最少的钱，过最格调的生活！
99条省钱妙招让你成为不花钱也。
优雅的“财精女王”！草根小主妇“财精女王”修炼记。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>