

<<住房绿皮书：中国住房发展报 >

图书基本信息

书名：<<住房绿皮书：中国住房发展报告（2013~2014）>>

13位ISBN编号：9787509753149

10位ISBN编号：7509753147

出版时间：2013-12-1

出版时间：社会科学文献出版社

作者：倪鹏飞

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书从宏观背景、市场主体、市场体系和公共政策四个方面，对2013～2014年中国住房发展状况做了全面系统的分析、预测与评价，并给出了相关政策建议。

书中在评述2013年住房及相关市场走势的基础上，预测了2014年住房及相关市场的发展变化；通过构建中国住房指数体系，量化评估了住房市场各关键领域的发展状况；剖析了住房市场及其相关领域协调健康发展所面临的主要问题与挑战，针对性地提出了相关政策建议；以城市化进程中的外来人口住房问题为主题，对当前中国住房问题的核心矛盾作了深刻解析。

本书在全景的视域下，力图架构研究中国住房市场的长期视角和短期视角。

本研究在研究短期问题时采用了政策路线图设计的方法，而在长期问题研究中则主要采取战略设计的方法，既能指导短期现实工作，又能引领长期战略调整，做到短期政策和长期政策的协调与统一，也展现了创新思维。

本书体现了学术研究为社会现实服务，为党和政府决策服务，为社会主义经济建设服务的指导思想。并针对住房及相关市场的发展趋势，提出了多条对策建议

#### 作者简介

倪鹏飞，中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任，中国社会科学院财经战略研究院院长助理兼城市与房地产研究室主任，研究员，博士生导师。

书籍目录

总报告

- 1 第一章 中国住房发展：总体报告【倪鹏飞 杨 慧】 / 001
  - 一 2012年第4季度以来的住房形势分析 / 001
  - 二 2012年第4季度以来住房市场走势的成因 / 010
  - 三 2012~2013年住房市场调控目标审视与政策问题 / 013
  - 四 中国住房制度存在的问题 / 016
  - 五 2013~2014年住房市场总体判断与展望 / 018
  - 六 2013~2014年住房市场调控的政策建议 / 020
  - 七 未来住房制度改革方向的建议 / 023
- 宏观背景
- 2 第二章 世界经济与住房市场形势分析与预测【郭宏宇】 / 033
- 3 第三章 中国宏观经济形势分析与预测【吕凤勇】 / 062
  - 市场主体
  - 4 第四章 中国房地产企业分析与展望【刘尚超】 / 081
  - 5 第五章 中国住房需求主体分析与预测【杨 慧】 / 108
  - 6 第六章 中国房地产金融机构分析与预测【高广春】 / 120
  - 7 第七章 地方政府在住房发展中的行为分析与预测【蔡书凯】 / 137
- 市场体系
- 8 第八章 中国住房市场形势分析与预测【邹琳华】 / 154
- 9 第九章 中国住房租赁市场形势分析与预测【邹琳华】 / 172
- 10 第十章 中国土地市场形势分析与预测【张慧芳】 / 186
- 11 第十一章 中国住房金融市场形势分析与预测【高广春】 / 205
- 公共政策
- 12 第十二章 中国住房市场监管【刘 伟 杨 杰】 / 228
- 13 第十三章 中国住房社会保障【赵英伟 董振兴】 / 246
- 14 第十四章 中国住房宏观调控【魏劭琨】 / 262
- 年度主题
- 15 第十五章 城市化进程中的外来人口住房问题【毛丰付】 / 286
- 16 第十六章 城市棚户住宅区改造【陈 飞】 / 302

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>