

<<物权法的实施（共2册）>>

图书基本信息

书名：<<物权法的实施（共2册）>>

13位ISBN编号：9787509737514

10位ISBN编号：7509737516

出版时间：2013-3

出版时间：社会科学文献出版社

作者：孙宪忠

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物权法的实施（共2册）>>

### 作者简介

孙宪忠，男，1957年生，陕西省西安市长安人1990年获法学博士学位1993年～1995年德国亚历山大冯·洪堡基金会(Alexander von Humboldt-Stiftung)资助学者。

在德国汉堡马克斯—普朗克外国私法与国际私法研究所做博士后研究，研究领域为物权法、不动产法、现任中国社会科学院法学研究所研究员，民法研究室主任 欧洲联盟法中心主任，中国社会科学院研究生院教授博士生导师、1999年被中国法学会授予“中国杰出中青年法学家”称号2005年获德国学术交流基金会(DAAD)王宽诚(K.C.Wong)高级访问学者资助，担任德国明斯特(Muenster)大学客座教授获得国务院特殊津贴专家资助。

兼任中国法学会民法学研究会常务副会长、国家建设部法律顾问，南京大学、西安交通大学、西北政法大学、澳门大学等多所大学兼职教授负责多项国家研究项目，并参与国家最高立法机关关于民法典尤其是物权法的立法咨询工作。

已发表独立专著六部合作专著十余部，在《中国社会科学》、《法学研究》、《中国法学》等杂志发表论文百余篇、译文十余篇，在德国、日本、韩国及我国台湾地区等发表论文十余篇。

主要的学术努力是在民法基本理论尤其是民法总则方面进行重新整理和挖掘提升中国民法的人文主义本位价值，在中国物权法立法方面提出整体性制度设想和理论，在民法的立法技术方面重建科学主义法学尤其是潘德克顿法学。

## &lt;&lt;物权法的实施 (共2册)&gt;&gt;

## 书籍目录

第一卷目录前言 一 基本意义和研究思路 二 论述结构及各专题主要内容 三 任务承担者

专题一 物权变动规则一般原理和规则 引言 一 立法的思维逻辑和体系结构 二 公示原则 三 区分原则 四 物权变动规则中的物权行为理论

专题二 《物权法》中的不动产登记问题 引言 一 概念及意义 二 《物权法》确立的不动产登记制度 三 登记基本内容以及登记种类 四 登记机关 五 不动产登记簿和权属证书 六 基本登记程序 七 顺位制度 八 预告登记 九 变更登记损害第三人利益的情形 十 更正登记和异议抗辩登记 十一 不动产的合并与分立、权利混同 十二 建立中国不动产登记制度的“五统一原则”

专题三 动产交付的理论与实践 一 动产交付的概念与法律性质 二 动产交付的功能和效力 三 动产交付的具体形态

专题四 动产善意取得的法理基础及其适用 一 问题的提出 二 关于动产善意取得法理基础的各种观点 三 对“占有公信力说”的质疑 四 德国“铣床案”的启示 五 善意取得等于善意加交付公示力 六 结论

专题五 《物权法》中公有制企业财产权利问题 引言 一 国企权利,问题在哪里? 二 国有企业法律地位观念演进 三 企业财产权利的各种学说 四 《物权法》中公有制企业财产权利规则解读 结语

专题六 建筑物区分所有权制度的难点研究 一 概念含义以及立法意义 二 业主的界定 三 专有部分部分的界定 四 停车位(库) 五 专有部分所有权 六 共有部分 七 集体决策 八 物业管理中的几个常见问题

专题七 中国农村土地权利状况调查 一 调研总体情况说明 二 关于农村集体土地所有权的调查 三 对土地承包经营权的调查 四 农村宅基地情况的调查 五 农村集体土地征收情况调查

专题八 我国农村土地物权制度的历史、现状及其改革趋势分析 一 我国农村土地物权制度的演进与反思 二 对我国现行农村土地物权制度及体系的评析 三 农村土地地上地权冲突的法理分析 四 我国农村土地物权制度的发展展望

专题九 土地承包经营权确认问题 一 土地承包经营权确认概念与性质 二 土地承包经营权纠纷确认主体 三 土地承包经营权确认的当事人 四 土地承包经营权确认证据 五 土地承包经营权纠纷的确认方法

专题十 农民专业合作社财产所有权问题研究 一 农民专业合作社:营利法人抑或非营利法人? 二 农民专业合作社财产所有权归属之思考

专题十一 集体建设用地使用权研究 引言 一 概述 二 权利取得以及转让的现行制度 三 制度发展的未来走向分析 四 现有法律制度及其完善的设想 结语

专题十二 权利质权的公示问题研究 一 引言 二 物权法中权利质权公示的规定对担保法的实质改进 三 比较法视野下的权利质权公示制度 四 权利质权公示的方式 532 五 我国物权法上权利质权公示的具体分析 六 权利质权公示的定位与重构

专题十三 我国物权法上的占有制度研究 一 占有制度的一般理论 二 占有人与回复请求权人的法律关系 三 占有的保护 四 对占有保护请求权存在价值的再思考

本卷简要总结术语索引

第二卷目录前言 一 项目研究概况 二 项目的“问题意识” 三 专题的设置及其简要内容 四 专题分工

专题一 政府经营土地的法律关系分析 一 中国不动产市场的基本特点是政府经营土地 二 经营土地制度中的社会主义理想以及现实 三 经营土地中的法律关系 四 结论

专题二 经营土地理念的法学探讨 一 引言 二 中国城市土地所有权的理念思考 三 政府“经营土地”的现实分析 四 “公权牟利”分析 五 对城市土地所有权制度的再思考 六 小结

专题三 “钉子户”现象的物权法分析 一 引言 二 “钉子户”问题现状分析 三 民众权利主张的正当性 四 被拆迁人应该享有哪些权利 五 “钉子户”问题的解决 六 结语

专题四 拆迁中的公共利益 一 引言 二 公共利益条款的必要性及其价值目标 三 公共利益是什么 四 公共利益条款应该限制谁 五 由谁来确定公共利益 六 结语

专题五 城市房屋拆迁正当程序研究 一 引言 二 程序正义之于城市房屋拆迁的价值 三 城市房屋拆迁的应有程序 四 强化民权保障的几个特别程序 五 结语

专题六 拆迁补偿研究 一 引言 二 拆迁中补偿行为的定性 三 拆迁补偿的具体范围与实现方式 四 拆迁中的补偿标准探究 五 结语

专题七 拆迁中的社会保障责任 一 引言 二 操作不合法抑或制度不合理?

<<物权法的实施（共2册）>>

三 社会保障责任的承担 四 尝试以及经验 五 结语专题八 拆迁：公权与私权的矛与盾  
一 引言 二 拆迁引发的思考：强化公权还是私权？  
三 中国拆迁立法回顾——以公权与私权关系为核心 四 私权的承认和保护——中国法制文明发展的必然趋势 五 结语附 拆迁典型案例及简要分析 一 前言 二 暴力拆迁案  
三 暴力抗拒拆迁案 四 拆迁成功案 五 另类拆迁案：南京古稀老人假离婚案 六 涉及暴力拆迁的官员言行 七 小结术语索引

<<物权法的实施（共2册）>>

编辑推荐

《物权法的实施(共2册)》由孙宪忠所著，本书是中国社会科学院重大课题研究项目《物权法实施中的重大问题研究》的成果，内容分为两大部分，第一部分围绕市场交易和民众生活需要解决的“物权确定”问题，具体包含不动产登记法律制度、动产交付、动产善意取得、中国政府投资企业财产权利、城镇小区建筑物区分所有权、中国农村土地权利现状的调查、中国农村土地物权制度的历史、现状及其改革、土地承包经营权的确认问题等13个专题；第二部分是“城镇拆迁与物权”问题，包含政府经营土地的法律关系分析，政府经营土地、经营城市中的物权问题等，可供相关读者阅读学习。

<<物权的实施（共2册）>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>