

<<中国房地产产业地图>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产产业地图>>

13位ISBN编号：9787509705209

10位ISBN编号：7509705207

出版时间：2008-12

出版单位：社会科学文献出版社

作者：中国产业地图编委会 等编

页数：305

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国房地产产业地图>>

前言

2007年总体看中国宏观经济形势很不错：GDP增幅高位运行，城乡劳动者可支配收入再上新台阶，国家财政收入增幅指标位居所有经济指标的前列，股市摸高到6124点，房市价格各地轮流飙升，车市销量创出历史新天地，人民币与美元的比值节节攀升，不少房地产企业海内外成功上市，在资本市场上再试身手。

但似乎一夜之间中国企业外部环境和国家宏观形势来了一个急转弯，2008年以来中国宏观经济环境出现了一些新的不利因素和不确定因素，整个经济的发展格局扑朔迷离。

这些新情况正在左右着人们的思维，影响着人们的判断，决定着我们的未来政策。

这些因素主要有次贷危机影响美国经济，波及全球，冲击中国；石油、粮食、矿产资源市场价格大幅上涨；中国CPI先高后落，呈现中期化的特点；中国股市出现匪夷所思的大起大落；中国人民币利率、准备金率和外汇比值继续走高；2008年初中国南部遭受冰雪灾害，汶川大地震，中部大水，表明中国进入了一个灾害年；6.7万家规模以上的中小企业倒闭和房地产交易呈现全国性的萎缩低迷，引来中国企业一片准备“过冬”的感叹。

中国的房地产业界人士已认识到：中国房地产的未来发展与产业外部的宏观经济形势存在着越来越高的关联度和依存度，房地产业界需要比过去更加关注中国和世界的宏观经济形势。

<<中国房地产产业地图>>

内容概要

本书名为《中国房地产产业地图2008-2009》，主要反映的是2007年中国房地产产业和市场的情况，通过东、中、西部区域的重要城市作为代表体现，兼有部分2008年上半年情况的介绍。

2007年中，中国房地产产业伴随着中国宏观经济发展，其发展的势头强劲，在中同股票市场上的交易一路高歌猛进的背景下，一扫近年来市场受到压抑的观望气氛，刚性需求得到充分释放，全国房地产市场交易活跃，房屋和土地价格快速上升，投资性需求也出现反弹，市场回暖明显。

行政主导下的房地产调控依然延续2005年以来的惯性思维，难以接受房地产价格反弹的局面。加之中国流动性货币过剩、CPI呈现快速上扬和通货膨胀愈加明显，导致宏观经济调控政策接连出台，连续性地增加银行利息、不断提高存款准备金率、严厉收紧贷款规模。

对购买第二套商品住宅的首付比例和贷款利息均重申了2003年中国人民银行的贷款规定。

从第四季度开始，中国房地产市场步入全面性的观望态势，市场交易量大幅萎缩，少数城市价格出现回落。

2007年中国房地产政策调控的最重要成果是将保障住房建设纳入了各级政府工作职责范围，明确了相应责任。

《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》中，将廉租房作为工作重点。

2008年，中国房地产市场成交量急剧萎缩、商品住宅价格增幅逐月回调和资金链高度紧张成为产业发展中的三大特点。

这种局面的产生主要源于中国的房地产调控政策和国家的宏观经济形势。

中国股市短时间内的深幅大跌，深刻反映了中国经济形势的变化和政策进退的失据。

国家的宏观经济调控方针在一年的时间里经历了从“一个遏制”发展到“两个防止”，再转换为“一控一保”。

预测最后必将走向“一保”，即保中国经济的增长。

短时间内宏观调控方针的如此变化，历史上十分罕见。

进入9月份，美国由次贷危机引起的华尔街金融危机加剧，又直接影响到世界和中国的经济运行的安全稳定，各国政府密切协同，联手应对金融危机，采取了一系列的挽救和维护市场的措施。

中国强化了对中小企业贷款需求的帮助，扩大了财政政策对宏观经济的调控力度，适当放松了银行信贷规模指标，对利息率和存款准备金率迅速做出了方向性的调整，各地维护房地产市场稳定发展的政策措施纷纷出台。

相信中国宏观经济调控政策的重大变化势将引导中国宏观经济和中国房地产业渡过眼前的难关。

本书在形式上出现了新的变动，即在历年主体框架的基础上，增加了百名经济学家调研和专家评论两部分内容。

通过对中同百名前沿高端经济学家的问卷调研，力图给读者呈现出经济界专家对未来中国经济走向及对房地产业发展走势的判断；通过搜集房地产业内专业人士对本行业的点评，希望能从更全面的视角展开近期中国房地产市场区域性或热点性的专题讨论，使读者更清晰地了解现阶段中国房地产市场的突出问题。

本书的主体内容承续了“融天资讯”产业地图的一贯风格及历年房地产产业地图的独特表现手法，运用图表和精练的文字简单而尽量全面地呈现出国家和城市在不同的时间段、不同的市场背景综合作用下房地产业发展的走势和概况。

与《中国房地产产业地图2007-2008》相比，本书不但在形式上有所变动，而且在内容上有进一步的增加：主体内容介绍的重点城市在2007年23个的基础上又分别在东部增加了济南和海口，中部增加了南昌、合肥、太原、哈尔滨和长春，西部增加了西安和南宁共计九个城市；在城市点评时，基于数据的完整性，本书在原先数据统计指标的基础上新添了各城市及区域的土地指标、金融指标及二手房指标；在对房地产企业进行跟踪分析的基础上，本书在2007年易居中国和新浪媒体合作的房地产企业上市公司排名中，新增了五家在香港上市的中国房地产企业的年报重点概览。

全书的主体内容分为三大部分：第一部分是宏观部分，总结描述了中国房地产2007年及以前的市场概况；第二部分是区域部分，表现了中国东、中、西部区域重点城市(主要是直辖市、省会城市)

<<中国房地产产业地图>>

在2007年及以前的房地产发展走势；第三部分是企业部分，以公布年报的15家房地产上市公司为基础，充分展示了中国知名房地产企业2007年的发展态势。

<<中国房地产产业地图>>

书籍目录

第一部分 融天资讯·房地产产业地图 第一篇 全国篇 第一章 2007年中国土地市场运行状况 第二章 2007年中国房地产金融市场运行状况 第三章 2007年中国商品房供需市场运行状况 第二篇 城市篇 第四章 2007年东部地区房地产市场运行状况 第五章 2007年东部地区长三角板块主要城市房地产市场运行状况 第一节 2007年上海市房地产市场运行考察 第二节 2007年杭州市房地产市场运行考察 第三节 2007年南京市房地产市场运行考察 第四节 2007年宁波市房地产市场运行考察 第五节 2007年无锡市房地产市场运行考察 第六节 2007年苏州市房地产市场运行考察 第六章 2007年东部地区珠三角板块主要城市房地产市场运行状况 第一节 2007年广州市房地产市场运行考察 第二节 2007年深圳市房地产市场运行考察 第三节 2007年佛山市房地产市场运行考察 第四节 2007年珠海市房地产市场运行考察 第五节 2007年东莞市房地产市场运行考察 第七章 2007年东部地区环渤海板块主要城市房地产市场运行状况 第一节 2007年北京市房地产市场运行考察 第二节 2007年天津市房地产市场运行考察 第三节 2007年济南市房地产市场运行考察 第四节 2007年青岛市房地产市场运行考察 第五节 2007年大连市房地产市场运行考察 第六节 2007年沈阳市房地产市场运行考察 第八章 2007年东部其他地区主要城市房地产市场运行状况 第一节 2007年福州市房地产市场运行考察 第二节 2007年厦门市房地产市场运行考察 第三节 2007年海口市房地产市场运行考察 第九章 2007年中部地区房地产市场运行状况 第十章 2007年中部地区主要城市房地产市场运行状况 第一节 2007年郑州市房地产市场运行考察 第二节 2007年武汉市房地产市场运行考察 第三节 2007年长沙市房地产市场运行考察 第四节 2007年南昌市房地产市场运行考察 第五节 2007年合肥市房地产市场运行考察 第六节 2007年太原市房地产市场运行考察 第七节 2007年哈尔滨市房地产市场运行考察 第八节 2007年长春市房地产市场运行考察 第十一章 2007年西部地区房地产市场运行状况 第十二章 2007年西部地区主要城市房地产市场运行状况 第一节 2007年重庆市房地产市场运行考察 第二节 2007年成都市房地产市场运行考察 第三节 2007年西安市房地产市场运行考察 第四节 2007年南宁市房地产市场运行考察 第十三章 2007年中国沪深股市房地产上市公司考察 第二部分 百家争鸣·2007专家学者观点 第三部分 融天资讯·房地产市场调研报告 附录 附录一 2007年中国东中西部非主要城市房地产指标数据汇总 附录二 2007年中国房地产政策一览 附录三 2008年第二季度世界经济学家调查报告 索引 索引一 企业名录索引 索引二 资料来源网址索引

<<中国房地产产业地图>>

章节摘录

插图：

<<中国房地产产业地图>>

编辑推荐

《中国房地产产业地图(2008-2009)》的主体内容分为三大部分：第一部分是宏观部分，总结描述了中国房地产2007年及以前的市场概况；第二部分是区域部分，表现了中国东、中、西部区域重点城市(主要是直辖市、省会城市)在2007年及以前的房地产发展走势；第三部分是企业部分，以公布年报的15家房地产上市公司为基础，充分展示了中国知名房地产企业2007年的发展态势。

政策效果逐渐显现，中国房地产市场“冷”“热”分化2007年中国房地产业全景鸟瞰32个东中西部重点城市房地产发展概况解析31个省市自治区与80个大中城市房地产指标一览2007年中国沪深、在港房地产上市公司15强考察刻画入微，梳理业内运行轨迹，极目远舒，审视区域投资价值，提纲挈领，尽现诸强战略精髓，一册在手，纵览产业全景风云。

<<中国房地产产业地图>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>