第一图书网, tushu007.com

<<物业保安教程>>

图书基本信息

书名：<<物业保安教程>>

13位ISBN编号：9787509702161

10位ISBN编号：750970216X

出版时间：2008-7

出版时间：社科文献

作者：孙廷华

页数：294

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《物业保安教程》内容简介为：作者考察了众多类型的物业保安管理模式，并进行了分类研究，力图从中概括，归纳和提炼出最具普遍意义的勤务模式和勤务规范，把物业保安职业素质和职业行为中最核心，最关键的要素用最简洁，具体，实用和可操作的方式表达出来。
是一部物业保安培训的上好教材。

<<物业保安教程>>

书籍目录

前言第一章 概述第一节 保安与物业保安第二节 物业保安的职责和作用第三节 物业保安的建设与发展第二章 物业保安管理第一节 物业保安管理制度第二节 物业保安员管理第三节 物业保安装备管理第四节 物业保安工作中的风险评估与风险管理第四节 物业保安工作台账管理第三章 守护第一节 守护概述第二节 人、车、物进出控制第三节 守护常见事件的处置第四章 巡逻第一节 巡逻常识第二节 巡逻方式第三节 巡逻中各类情况的处理第五章 物业车辆安全管理第一节 车辆安全管理第二节 物业车辆安全管理规程第三节 物业小区交通事故的分类和责任划分第四节 机动车辆被盗被劫处理第五节 盗窃自行车案件的现场处置第五节 物业区域车辆管理案例分析第六章 应急处置第一节 概述第二节 现场保护第三节 治安事件和常见事故应急处置第四节 救护救助第七章 安全技术防范第一节 安全技术防范系统基本知识第二节 安全技术防范系统使用过程中常见的一些故障及排除方法第八章 物业消防安全管理第一节 火灾原因与预防措施第二节 消防检查与火灾隐患的整改第三节 火灾现场的处置第九章 查技第一节 观察和辨认第二节 识别第三节 查问第四节 查验第五节 防范袭击第五节 协助接处警第十章 物业保安职业道德、纪律与礼仪第一节 物业保安职业道德第二节 物业保安的职业纪律第三节 物业保安的职业礼仪第十一章 常见违法行为处置依据第一节 物业保安的权利和职责第二节 保安不得从事的行为第十二章 宠物管理第一节 城市居民饲养宠物的现状与相关法律规定第二节 饲养宠物可能引发的疾病第三节 住宅小区宠物管理面临的问题第三节 物业保安加强宠物管理的主要途径与措施第十三章 防卫技能第一节 体能训练第二节 基本功第三节 控制反抗第四节 应用擒拿附件物业管理条例

章节摘录

第一章　概述　　第一节　保安与物业保安　　一　保安的含义　　根据《辞海》中的定义，“保”是指保护、担保、保佑、保证的意思。
“安”是指平安、安全、安宁、安定的意思。
“保安”是指通过保护使之安全的活动。
　　随着社会经济的发展和对保安理论研究的深入，“保安”一词的含义逐渐稳定化和特定化。
现代社会，“保安”一词具有广义和狭义两种。
广义的“保安”，是指一切为了维护安全而实施的行为以及专业从事这种行为的组织与人员，包括军队、警察和企事业单位等保卫组织的人员与他们所从事的保障安全的行为。
狭义的“保安”，包括两个方面的含义，一是指专业化的保安机构和组织按照契约的规定，为客户提供涉及安全保卫方面的各种服务活动；二是指专门为客户提供安全保卫服务的人员。
　　二　物业、物业管理与物业保安的含义　　1.物业的含义　　物业是指已建成投入使用的各类建筑物及其相关的设备、设施和场地。
各类建筑物可以是一个建筑群，也可以是单体建筑。
相关的设备、设施和场地是指与上述建筑物相配套或为建筑物的使用者服务的室内外各类设备、市政公用设施和与之相邻的场地、庭院、干道等。
根据使用功能的不同，物业可分为以下四类：居住物业、商业物业、工业物业和其他用途物业。
　　2.物业管理的含义　　物业管理，通常是指业主通过选聘物业管理企业，由业主和物业管理企业按照物业服务合同约定，对房屋建筑及其设备、市政公用设施、绿化、卫生、交通、治安和环境容貌等管理项目进行维修、养护、管理，维护区域内的环境卫生和秩序的活动（简称：保洁、保绿、保修、保安）。
　　3.物业保安的含义　　“物业保安”是物业管理中的保安之简称，“物业保安”有两层含义，一是指物业公司保卫部门按照委托合同的约定，为维护其管辖的物业区域内的公共秩序和消除可能危害人身、财产的公共安全隐患，通过值班、守护、巡逻及物防、技防手段，而实施的防范性安全保卫活动；二是指专业从事物业区域保卫活动的人员。
　　……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com