

<<金融信托投融资实务与案例>>

图书基本信息

书名：<<金融信托投融资实务与案例>>

13位ISBN编号：9787509622728

10位ISBN编号：7509622727

出版时间：2013-1

出版时间：经济管理出版社

作者：王巍

页数：541

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<金融信托投融资实务与案例>>

内容概要

《信泽金智库系列丛书：金融信托投融资实务与案例》从金融视角梳理了“信托”在投融资领域的实务操作要点以及典型案例，尤其是对信托实践中的产品设计、交易结构和风险控制三个方面的问题进行了“案例式”的展示与解读。

《信泽金智库系列丛书：金融信托投融资实务与案例》采用“1+17”的模式，即“信托实务基础知识+17类信托业务（产品）案例”，内容涵盖了信托在流动资金贷款、基础设施融资、房地产融资、矿产能源融资、中小企业融资、应收账款融资、股权投资、证券投资、艺术品投资、金融资产交易、资产证券化、企业年金基金、公益慈善事业、产业并购、同业合作、资金池管理、投资银行业务等方面的最新模式和典型案例。

<<金融信托投融资实务与案例>>

作者简介

王巍，金融信托专业人士，资产管理市场的专业信息整合者。曾在知名信托公司工作，并曾担任中国信托业协会的会员部主任、研发部主任（兼任高级研究员）。目前，担任北京信泽金理财顾问有限公司总经理，兼任北京大学市场经济研究中心研究员。

<<金融信托投融资实务与案例>>

书籍目录

第一章 金融信托的投融资实务基础知识一、资产管理的“信托”模式二、金融信托的结构以及灵活运用三、信托业务运作与风险防控第二章 大中型企业流动资金贷款信托实务及案例一、以信托资金发放流动资金贷款的监管政策二、汽车制造企业流动资金贷款信托计划三、综合商贸企业流动资金贷款单一信托计划四、中晟集团流动资金贷款项目集合信托计划五、荣钛科技流动资金贷款集合资金信托计划六、仁艾医院医疗设备购置贷款集合资金信托计划第三章 基础设施信托融资实务及案例一、基础设施信托模式与政信合作风险防控二、政信合作业务操作指引三、京陇高速公路建设集团公司单一资金信托项目四、和逊锅炉拆迁补偿应收款债权转让集合资金信托计划五、长安城朱雀桥贷款项目集合资金信托计划六、天宇温泉城市政道路工程BT合同收益权投资集合资金信托计划七、滨港工业区应收款转让（回购）集合资金信托计划八、民享工程应收账款流动化信托项目第四章 矿产能源信托融资实务及案例一、矿产能源信托融资实务探讨二、同昊1号矿产资源投资集合资金信托计划三、矿产项目尽职调查文件清单（参考）四、英筭煤业采矿权收益权转让暨回购项目集合资金信托计划五、华羚矿业投资结构化集合资金信托计划第五章 房地产信托融资实务及案例一、房地产信托融资的主要模式二、殷城大厦项目股债结合集合资金信托计划三、翔悦地产一号投资基金信托计划四、T信托公司房地产抵押担保操作指引第六章 股权投资（含PE以及夹层融资）信托实务及案例一、紫荆股份股权收益权投资信托项目二、瑞信重机流通股1期股权收益权投资信托计划三、上市公司股票质押信托融资操作流程四、锦绣系列私募股权投资基金1期集合资金信托计划五、汇富1号创业股权投资集合资金信托计划六、汉能产权交易市场投资基金集合信托计划七、绿色产业投资集合资金信托计划八、景泰套利型可转换债权投资基金集合信托计划九、永华资本股权投资集合资金信托计划十、津江农村商业银行股权收益权投资集合资金信托计划十一、私募股权投资信托业务实务探讨十二、锦诚一号投资基金信托计划的资产管理策略与主要风险十三、金鑫有限合伙权益投资集合资金信托计划十四、信托公司私募股权投资信托业务指引十五、私募股权投资信托业务操作管理制度和风险管理制度第七章 证券类以及期货类信托产品实务及案例第八章 金融资产交易信托实务及案例第九章 组合金融（类金融）信托融资实务及案例第十章 贵金属、艺术品与奢侈品的信托实务及案例第十一章 中小企业信托融资实务及案例第十二章 应收账款信托融资实务及案例第十三章 资产证券化与企业年金基金的信托实务及案例第十四章 公益慈善信托实务及案例第十五章 产业投资并购整合类信托基金的实务操作案例第十六章 股票定向增发指数型信托基金的实务操作案例第十七章 不定向投资的资产池（资金池）信托产品实务及案例第十八章 金融信托的投资银行业务实践及案例附录1 基础设施建设项目信托融资尽职调查报告附录2 证券投资伞形基金集合资金信托计划之信托合同附录3 矿产能源项目信托融资尽职调查报告附录4 基础设施产业投资信托基金说明书附录5 信托培训（公开系列）主要专题梳理附录6 信托培训（机构内训）主要专题梳理附录7 信托培训（远程网络）主要内容简介后记

<<金融信托投融资实务与案例>>

章节摘录

3. PE信托计划规模、期限、目的 (1) 信托计划的规模：根据所选定的股权投资项目的资金需求设计信托计划规模，合理安排资金投入。

(2) 信托计划的期限：以目前中国证券资本市场的管理法规及市场运作来看，由于上市公司有发行前3年的业绩要求，以及发行后1~3年的锁定期限，因此信托期限为5~7年比较适宜。

(3) 信托计划的目 的：通过信托计划的实施，由信托公司将多个委托人的信托资金集合起来，发挥规模经营优势，以股权形式投资于高科技、高成长、拟上市企业，并通过投资管理人的专业化管理和运作实现财产增值。

4. PE信托计划的资金运用 信托公司本着“诚实、信用、谨慎、有效”的管理原则，对信托财产进行管理运用。

(1) 资金管理运用权限。

通常而言，鉴于信托计划的集合性质，委托人一般会全权委托受托人对信托计划资金进行管理运用。

(2) 资金管理运用方式。

a. 采取银行托管制度，为信托计划资金设立银行专用账户，由银行托管。

信托计划的一切资金往来均须通过该账户进行。

b. 信托计划资金单独记账，不同委托人的信托资金分别记账。

c. 委托人（受益人）按其财产占集合信托财产的比例，在信托计划中享有权利并承担义务。

d. 信托计划资金与受托人自有资金分别管理，信托计划资金与受托人管理的其他信托资金分别管理。

e. 信托公司自己或者聘请专业投资管理公司作为投资管理人，投资管理人在信托文件和受益人大会决议的授权范围内对股权投资的信托资金进行管理。

受托人将信托计划资金集中起来以后，通过投资管理人对项目进行专业性的投资运作，特别通过投资管理人的优质增值服务使得所投资项目的市场价值得以迅速提升，并通过在境内外上市、并购、回购等方式实现股权的适时退出。

所募集资金在尚未完全找到合适的投资项目之前，以及股权投资产生的分红在每期信托净收益分配前，由受托人通过存放银行、同业拆借、购买国债和高信用等级企业债、投资货币市场基金等方式进行管理运作。

.....

<<金融信托投融资实务与案例>>

编辑推荐

《信泽金智库系列丛书：金融信托投融资实务与案例》是国内第一次系统梳理金融信托创新实践的专业读本；是国内第一本系统呈现各类信托实务案例的实用手册！

<<金融信托投融资实务与案例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>