

<<失衡背景下的房地产市场>>

图书基本信息

书名：<<失衡背景下的房地产市场>>

13位ISBN编号：9787509610749

10位ISBN编号：7509610745

出版时间：2010-9

出版时间：经济管理出版社

作者：王志伟

页数：238

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<失衡背景下的房地产市场>>

内容概要

我国房地产市场是否存在泡沫，这个命题目前在学术界和实务界都存在尖锐分歧。

根据一系列国际通行指标的分析，我国部分一线城市房地产价格确实上涨速度过快，并开始表现出泡沫的迹象；但从我国经济发展、城市化进程、人口结构等因素考量，房地产市场也在一定程度上突出了其中国特色，房地产价格刚性具备一定的现实性。

本书的设想是避开“泡沫”存在与否的论争，从失衡的角度来分析房地产市场的表现，既有从宏微观经济分析角度考虑，也有从国内外视角考察，还对房地产市场内外运行的相关影响因素展开了分析。

本书的章节安排如下：第一章对房地产及其行业属性进行分析，第二章对房地产与国内宏观经济的相互联系进行阐述，第三章是影响房地产市场的经济内部失衡的表现，第四章是影响房地产市场的经济外部失衡的表现，第五章分析我国房地产市场失灵的现象，第六章考察房地产价格泡沫的不同衡量标准及金融体系对房地产价格的推动作用，第七章分析房地产累计的金融风险并初步提出了若干解决措施，最后是回顾和总结。

<<失衡背景下的房地产市场>>

书籍目录

引言第一章 房地产行业概述 第一节 房地产的概念 第二节 房地产的特性 第三节 房地产市场及其特征 第四节 影响房地产供给需求的因素 第五节 我国房地产市场发展的历史沿革第二章 房地产与宏观经济 第一节 房地产业对GDP的直接贡献 第二节 房地产的产业链拉动作用 第三节 房地产与地方政府财政第三章 内部失衡与房地产市场 第一节 均衡、非均衡及失衡的概念 第二节 收入和财富失衡 第三节 储蓄投资失衡 第四节 财政失衡第四章 外部失衡与房地产市场 第一节 中国外部失衡的表现 第二节 外部失衡条件下的人民币升值预期 第三节 外资流入对我国房地产的影响分析 第四节 汇价对房价的影响 第五节 我国房地产外资管制政策第五章 我国的房地产市场失灵 第一节 房地产非均衡研究概况 第二节 有限理性的房地产开发博弈模型 第三节 我国房地产失衡的表象 第四节 房地产市场呈现明显的卖方市场特征第六章 房地产泡沫与金融支持 第一节 房地产泡沫的概念 第二节 我国房地产市场存在泡沫吗 第三节 金融催生房地产泡沫的文献综述 第四节 货币政策对房地产价格影响的理论模型 第五节 金融变量对房地产价格影响的实证分析 第六节 金融支持的房地产泡沫国际案例第七章 金融风险及其管控措施 第一节 房地产金融风险的文献综述 第二节 房地产信贷集中程度模型——Herring & wachter(Hw模型) 第三节 我国房地产金融风险分析 第四节 房地产金融风险的管控对策结语参考文献

<<失衡背景下的房地产市场>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>