

<<财务管理>>

图书基本信息

书名：<<财务管理>>

13位ISBN编号：9787509519639

10位ISBN编号：7509519632

出版时间：2010-3

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：成秉权 编

页数：135

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<财务管理>>

内容概要

本书是财政部规划教材，由财政部教材编审委员会组织编写并审定，作为全国中等职业学校财经类教材。

内容包括：企业的资金及资金筹集、财务预算、企业流动资产管理、固定资产和无形资产管理、营业收入的管理、利润管理、企业投资管理、财务分析等。

本书从社会对中等职业教育人才的需求出发，以培养学生掌握财务管理方面的实用理论、实用技能为目标，从实际应用角度来设计内容，对原有的理论和方法进行了删繁就简。

为了增强教材的可读性，在语言和版面上也进行了适当调整，比如在内容介绍中穿插了一些提示性的小版块，目的是引导学生从不同角度思考问题。

<<财务管理>>

书籍目录

第一章 企业的资金及资金筹集 第一节 企业的资金及资金链 第二节 企业资金的来源渠道 第三节 如何取得银行借款第二章 财务预算 第一节 财务预算的分类 第二节 财务预算的编制方法 第三节 全面预算的编制第三章 企业流动资产管理 第一节 流动资产的特点 第二节 现金管理 第三节 应收账款管理 第四节 存货管理第四章 固定资产和无形资产管理 第一节 固定资产管理 第二节 固定资产租赁 第三节 企业无形资产的管理第五章 营业收入的管理 第一节 营业收入的确认 第二节 营业收入的预测 第三节 营业收入的日常管理第六章 利润管理 第一节 利润的构成及管理要求 第二节 利润预测 第三节 利润的分配第七章 企业投资管理 第一节 投资的常用概念 第二节 项目投资 第三节 资本市场投资第八章 财务分析 第一节 财务分析方法 第二节 常用财务指标分析和财务状况总体分析附录 一元终值、现值系数表参考文献

章节摘录

二、固定资产租赁的基本形式 固定资产租赁的形式通常可以分为经营租赁和融资租赁两种类型。

(一) 经营租赁 1. 经营租赁的含义。

经营租赁又称“运营租赁”，是由出租人向承租企业提供租赁设备，并提供设备维修保养和人员培训等服务性业务的租赁行为。

经营租赁通常为短期租赁，主要解决承租企业在生产建设中一些临时需要的设备（如大中型通用设备、加工机械、运输车辆等）。

这些设备，承租企业并不是长期使用，而是临时需要，对这种需要企业不必花钱购买，可以到租赁市场租赁。

在经营租赁的条件下，被租赁的资产所有权不转移，租赁期届满后，承租人有退租或续租的选择权，但不存在优惠购买选择权。

2. 经营租赁的特点。

(1) 租期短。

经营租赁的租期通常较短，期限一般小于资产的寿命周期。

(2) 出租方负责对租赁物的维修和保养。

在经营租赁中，出租方负责租赁物的维修和保养，所需费用可在租金中计算，也可以分次单独计算。

(3) 出租人和承租人通过订立租约维系租赁业务，租赁合同中通常包括取消条款，承租方可以在合同到期前提前结束与出租方的租赁关系。

(4) 租赁期满，承租人一般将租赁物退回给出租者。

(二) 融资租赁 1. 融资租赁的含义。

融资租赁也叫长期租赁，或称财务租赁，是以分期或者延期付款方式买人该项固定资产的一种租赁形式。

这种方式是为了解决租人方资金不足的困难，由出租人购置设备，并转租给承租人，并收取租金的一种长期性融资方式，亦即“借鸡生蛋，以蛋还债”。

寻般情况下，融资租赁交易活动要由出租人、承租人和供货商三方签署租赁合同和购买合同。

这种租赁，对承租人来说，通过出租人出资购买租赁物，自己承租使用，分期交付租金，不用一次性花出大笔资金购置固定资产，是一种以物为载体的融资行为；对出租人来说，则是通过物权主张债权，获得货币的增值；对供货商（设备的制造厂商）来说，通过出租人进行融资租赁交易，是一种营销方式，扩大了产品销售渠道。

所以，融资租赁对三方都是有利的经济行为。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>