第一图书网, tushu007.com

<<商业银行信贷实务>>

图书基本信息

书名：<<商业银行信贷实务>>

13位ISBN编号：9787509516133

10位ISBN编号：7509516137

出版时间：2009-6

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：贾芳琳 编

页数：263

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

教育部、财政部《关于实施国家示范性高等职业院校建设计划，加快高等职业教育改革与发展的意见（教高[2006]14号）》指出：“为在全国高等职业院校中树立改革示范，经国务院同意，在‘十一五’期间实施国家示范性高等职业院校建设计划。
该计划将按照地方为主、中、：央引导、突出重点、协调发展的原则，选择办学定位准确、产学结合紧密、改革成绩突出、制度环境良好、辐射能力较强的高等职业院校，进行重点支持，滞动全国高等职业院校办出特色，提高水平。
”根据国务院的部署，财政部和教育部于2006年启动了国家示范性高等职业院校建设项目，当年在全国1200多所高职院校中遴选了28所院校作为首批国家示范性建设院校。
广州番禺职业技术学院被列为首批示范建设院校之一。
该学院的金融管理与实务专业、会计专业和国际金融专业构成的专业群被列为重点建设项目，国家财政在这三年中投入近千万元用于这三个专业的改革和专业建设。
金融和会计系列教材建设内容被列入财政部、教育部下迭的项目建设任务书之中，本次由中国财政经济出版社出版的13本教材是该项目建设的重要成果。
本系列教材的出版，既是国家示范性高等职业院校建设成果的集中反映，也是通过教材带动职业院校课程改革、发挥示范作用的重要途径。

本系列教材的指导思想是教育部《关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见（教高[2006]16号）》的文件精神：“要积极推行与生产劳动和社会实践相结合的学习模式，把工学结合作为高等职业教育人才培养模式改革的重要切入点，带动专业调整与建设，引导课程设置、教学内容和教学方法改革。
”　　广州番禺职业技术学院在课程开发过程中，通过广泛的行业调研和行业专家工作任务分析，确定了学生的主要就业岗位以及这些岗位对学生职业能力的要求。
以此为起点制定了每门课程的课程标准，再依据课程标准进行学习情景或教学项目的设计并作为教材编写的直接依据。

本系列教材以行业岗位的工作内容作为教学内容，根据工作项目确定教学项目，根据岗位工作任务确定学习性的工作任务，以业务岗位处理业务的工作顺序来组织教学过程。
因此，本系列教材注重了学生校内学习与实际工作的一致性。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本教材对信贷业务涉及的繁杂内容进行了筛选和重新排序，突出实践能力的培养，直接对应岗位需求，以工作任务为载体构建教学项目，每个工作项目下又根据实际工作需要划分为若干教学模块，具有明显的职业导向性及较强的过程属性，能够融学习过程于工作过程。
同时按照知识、能力协调发展的原则，设计相关理论知识部分，分解嵌入到各个项目中，作为实践教学的一种辅助。

书籍目录

项目一 信贷业务从业基础　模块一 信贷业务基础知识　模块二 信贷业务机构设置与客户经理制　模块三 贷款合同项目二 信贷分析　模块一 信用分析　模块二 客户评级　模块三 项目评估项目三 信贷担保业务　模块一 保证担保业务　模块二 抵押担保业务　模块三 质押担保业务项目四 企业信贷业务　模块一 企业信贷业务操作流程　模块二 贷后管理　模块三 综合授信业务　模块四 流动资金贷款业务　模块五 固定资产贷款业务　模块六 房地产贷款业务项目五 票据业务　模块一 银行承兑汇票业务　模块二 票据贴现业务项目六 国际贸易融资　模块一 信用证业务　模块二 出口信贷业务　模块三 国际保理业务项目七 个人信贷业务　模块一 个人信贷业务操作流程　模块二 个人住房贷款业务　模块三 个人权利质押贷款业务　模块四 国家助学贷款业务项目八 不良贷款管理　模块一 不良贷款分类与认定　模块二 不良贷款处置参考资料

章节摘录

贷款执行国家利率政策。
利率档次、利率浮动、计息方法、结息时间及加、罚息等均按有关规定执行。
四、投资项目程序与贷款管理程序的匹配　我国固定资产投资项目管理程序包括：　投资前期：对投资项目进行规划、研究和决策，包括编制项目建议书、可行性研究报告和设计任务书。
投资时期：项目决策后付诸实施，包括编制初步设计、施工、竣工验收。
生产时期：项目竣工验收后投人生产使用，实现项目预期收益。
商业银行结合自身贷款程序，与固定资产投资项目管理程序相配合，管理程序通常也分为三个时期：　准备时期：从国家各部门、地区规划中对项目进行初选以作为备选项目。
在项目建议书审批阶段可以出具贷款意向，待项目立项批复后进行项目评估和决策，并可出具贷款承诺；待项目可行性研究报告经国家有权部门批复后进行正式评审。
执行时期：经国家正式评审同意贷款后，根据项目建设进度发放贷款，进行贷后管理。
回收时期：项目建成投产后按期回收贷款本息，对项目和贷款实际执行情况进行总结并考核贷款效益。
五、贷款特点1.贷款期限长。
固定资产再生产活动，较一般产品的生产活动，具有体形庞大、生产周期长的特点。
因而，固定资产贷款的贷款期限也比一般贷款长，大都为中期（1年以上5年以下）或长期（5年以上），且大部分采取分期偿还和浮动利率。
2.双重计划性。
固定资产贷款项目不仅要纳入国家固定资产投资计划，而且必须受信贷计划确定的固定资产贷款规模的约束。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com