

<<房地产泡沫和金融不安全研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产泡沫和金融不安全研究>>

13位ISBN编号：9787509511978

10位ISBN编号：7509511976

出版时间：2008-12

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：王雪峰

页数：217

字数：178000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产泡沫和金融不安全研究>>

### 前言

江西财经大学所在地南昌昌北经济技术开发区蛟桥镇因相传蛟龙窟于下罗西溪桥下而得名，意含蛟龙得水、腾飞长空之义。

比喻有才华的人抓住机会即可大展宏图，成就卓越。

江西财经大学经济学院拟通过“蛟桥经济论坛”、“蛟桥经济评论”、“蛟桥经济文库”、“蛟桥经济沙龙”等学术平台打造“蛟桥经济”品牌，探讨欠发达地区经济发展问题，并期望能形成稳定的以研究欠发达地区经济发展规律为特色的“蛟桥经济”学者群和流派。

“蛟桥经济论坛”是我院一年一度专题性的、多位专家与学生互动式的大型学术研讨会：“蛟桥经济评论”是我院主办的学术作品。

也是“蛟桥经济论坛”研讨会论文的汇集：“蛟桥经济文库”是我院各学科点经济学研究性专著和课题报告的文汇：“蛟桥经济沙龙”是我院日常开展的学术探讨和交流的平台。

现已举办了三届“蛟桥经济论坛”、出版了两期“蛟桥经济评论”、第一辑“蛟桥经济文库”的四本专著已交印出版，第二辑文库的专著也在编审之中。

## <<房地产泡沫和金融不安全研究>>

### 内容概要

本书有积极的理论和实践意义。

首先，将研究视野延伸到房地产泡沫运行以及金融不安全变化的整个过程，将研究重点紧紧扣住房地产泡沫和金融不安全的传递机制，这无疑对揭示房地产泡沫和金融不安全之间的内在联系具有较为重要的理论意义。

其次，立足中国经济发展的现实，对中国近年来的房地产泡沫和由此造成的金融不安全进行全面分析，这无疑对治理房地产泡沫以及由此带来的金融不安全具有实际意义。

本书的创新主要表现在以下三点： 1. 选题较为新颖。

以往的研究侧重于房地产泡沫崩溃和金融危机的关系，本书则不但研究房地产泡沫崩溃期对金融体系的冲击，而且还着力对房地产泡沫膨胀期对金融不安全的作用以及房地产泡沫和金融不安全之间的传递机制进行了研究。

2. 在房地产泡沫度量和金融不安全测度等方面较有新意。

运用资本边际收益率法找出了中国近年房地产价格无泡沫区间，借助因子分析法对中国金融不安全指数进行了度量。

3. 提出了“无泡沫房地产市场转变为有泡沫房地产市场，是一般消费者退出市场或转变成投机者以及大量新的投机者进入市场，进而使得房地产市场需求结构由一般消费者主导转变成由投机者主导的结果”的观点，并认为需求结构的这种变化是房地产泡沫产生、膨胀和破裂的重要原因。

## <<房地产泡沫和金融不安全研究>>

### 作者简介

王雪峰，1968年出生于江西吉安，江西财经大学经济学院房地产经济与工程管理系教师，经济学博士。  
1990年毕业于北京航空航天大学，获工学学士；2004年毕业于江西财经大学经济学院国民经济学专业，获经济学硕士学位；2007年毕业于中国人民大学经济学院国民经济学专业，获经济学

## <<房地产泡沫和金融不安全研究>>

### 书籍目录

第一章 导论 第一节 选题的背景、意义和难点 第二节 相关领域的研究状况 第三节 研究思路、结构安排、方法和创新  
第二章 房地产泡沫和金融不安全的基本理论 第一节 泡沫的基本理论 第二节 房地产泡沫的基本理论 第三节 金融不安全的基本理论  
第三章 房地产泡沫和金融不安全的国际考察 第一节 英国房地产泡沫：1986-1994 第二节 瑞典房地产泡沫：1987-1993 第三节 日本泡沫经济 第四节 亚洲金融危机前后的房地产泡沫 第五节 小结  
第四章 中国房地产泡沫和金融不安全的实证 第一节 引言 第二节 中国房地产泡沫的测度 第三节 中国房地产泡沫的决定因素 第四节 中国房地产泡沫和金融不安全的关系 第五节 小结  
第五章 房地产泡沫和金融不安全的传递机制 第一节 房地产泡沫和金融不安全传递的基础 第二节 资金传递机制 第三节 土地供求机制 第四节 税收传递机制 第五节 小结  
第六章 房地产泡沫和金融不安全的防与治 第一节 防治房地产泡沫和金融不安全的国际经验和教训 第二节 对策建议  
附表 参考文献

## <<房地产泡沫和金融不安全研究>>

### 章节摘录

第一章 导论 第一节 选题的背景、意义和难点 一、选题的背景 自20世纪80年代以来,随着金融自由化和经济全球化的不断发展,相当一些发达国家和发展中国家经历了不同程度的金融危机,如80年代中期美国的S&L危机、80年代末至90年代初北欧四国金融危机、日本的泡沫经济以及拉美的债务危机和90年代末发生的东亚金融危机等等。

这些危机的发生对各国以及世界的经济稳定发展和金融安全构成了很大的威胁,日益引起了各国和世界各大经济组织的关注。

尽管这些危机爆发的原因很多,如金融自由化速度过快、次序不当、宏观经济基本面恶化、金融危机传染和国际资本投机攻击等等,但我们发现在其中相当一部分案例中,危机爆发之前都伴随有股票或房地产等资产泡沫,当这些资产价格发生逆转,随之而来的往往就是金融危机。

这一现象已引起了学术界的广泛关注。

但学者们更多关注的是资产价格的逆转同金融危机爆发的相关性特别是股票等有价值证券资产泡沫与金融危机的关系,研究房地产泡沫与金融不安全之间关系的较少。

鉴于金融业在国民经济中的核心地位、金融效率和金融安全是金融运行的两大主题以及房地产业在经济发展的重要作用,因而,研究房地产泡沫和金融不安全之间的相互关系,对保持经济健康、稳定、协调发展是非常有益的。

二、选题的意义和难点 (一) 选题的意义 本书的理论意义主要体现在: (1) 房地产泡沫的检验和测度既是核心问题也是理论难题,如果有科学的理论和方法做指导,那么就能对房地产市场的运行态势作出准确而合理的判断,进而引导房地产健康发展。

本书将对房地产泡沫的测度进行有益的尝试。

(2) 已有的文献更关注的是房地产泡沫崩溃对金融危机爆发的影响,然而房地产泡沫的崩溃以及金融危机的爆发并不是突如其来的,这是在此之前的房地产泡沫膨胀和金融不安全量的积累的必然结果,因此本书将研究视野延伸至房地产泡沫运行以及金融不安全变化的整个过程,而不局限于房地产泡沫的破裂和金融不安全的极端状况——金融危机,将研究重点紧紧扣住房地产泡沫对金融不安全的传递机制,这无疑对揭示房地产泡沫和金融不安全之间的内在联系具有较为重要的理论意义。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>