

<<资产评估质量评价与控制研究>>

图书基本信息

书名：<<资产评估质量评价与控制研究>>

13位ISBN编号：9787509505359

10位ISBN编号：7509505356

出版时间：2008-11

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：尉京红

页数：292

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估质量评价与控制研究>>

### 内容概要

本书共分10章，主要包括：第1章绪论。

主要涉及研究的背景、问题的提出、国内外研究现状、研究的范围、研究的思路与方法及创新点。

第2章我国资产评估质量现状调查。

该部分通过对资产评估监管部门、资产评估机构和资产评估报告使用者三个角度进行跟踪调查，认为我国资产评估质量的总体状况呈逐年上升趋势，但实践中存在的问题仍然相当严重，主要表现在评估人员质量意识不高、质量标准模糊、执业不规范、内部控制制度薄弱等方面。

加强对资产评估机构和人员的质量控制，提高资产评估质量水平是促进整个资产评估行业健康发展、保障社会资源合理分配和公平交易顺利实现的重要环节。

第3章资产评估质量基本理论问题。

重点阐述了资产评估质量的基本概念、资产评估质量的基本构成要素和质量特征、资产评估质量的目标、资产评估质量标准、资产评估质量影响因素等基本理论问题。

旨在通过明确这些基本理论问题，为以后各章的研究奠定基础。

第4章基于不同评估利益相关者的评估质量动因分析。

重点从经济学的角度出发，通过对资产评估信息的供给者、需求者和监管者三者间的关系进行分析，运用博弈论、市场供求的基本理论以及成本效益分析方法对影响我国资产评估质量的深层次原因进行分析，旨在找出影响我国资产评估质量的根本原因，为寻求提高我国资产评估质量的对策奠定基础。

第5章资产评估系统的熵与评估过程有序度评价。

重点运用信息经济学的理论，分析了资产评估系统的熵，构建了资产评估系统熵的计量模型，通过对资产评估机构熵值的计算，提出了科学评价资产评估机构运行有序程度的方法。

第6章资产评估质量监管模式与质量评价。

重点从资产评估机构外部监管者的角度，探讨对资产评估机构的监管模式和质量评价问题，从资产评估项目质量评价和资产评估机构质量评价两个层面，重点研究了评估监管部门对资产评估质量的评价指标和评价方法。

旨在为监管部门科学评价资产评估机构和评估信息需求者合理选择评估机构提供依据。

第7章资产评估机构的质量控制。

重点从资产评估机构内部管理者的角度，探讨资产评估机构内部质量控制系统的构建及对资产评估机构和资产评估项目质量控制的内容，旨在为资产评估机构加强自身内部建设，提高资产评估质量提供依据。

第8章提高我国资产评估质量的对策与建议。

重点从宏观、中观和微观三个层面分别对政府监管、行业监管和评估机构内部质量控制应当采取的对策提出建议，为在资产评估系统内外建立一种全方位的质量控制机制，以实现我国资产评估质量总体水平的提高提供决策依据。

第9章应用案例。

主要是运用资产评估系统熵值计算方法对82家资产评估机构的评估过程有序度进行评价，为科学评价评估机构提供一个新途径。

第10章总结与展望。

对本书的主要结论进行了归纳和总结，为进一步研究指明方向。

## <<资产评估质量评价与控制研究>>

### 作者简介

尉京红，1964年生，河北省保定市人，教授，天津大学管理学博士，注册资产评估师、注册会计师。现任河北农业大学商学院会计系主任，会计与资产评估学科带头人，中国资产评估学科建设基地、河北农业大学资产评估研究所负责人，河北省资产评估协会后续教育委员会副主任委员，中国会计学会理事，河北省会计学会常务理事。

研究方向主要有资产管理与评估、项目投资分析与评价。合作出版了《资产评估前沿问题研究》、《资产评估前沿问题——准则与质量控制》等学术论著及教材10余部，先后主持《资产评估质量控制研究》、《知识产权质押评估问题研究》等研究课题8项，多项研究成果获得省级以上奖励。在《经济问题》等期刊上发表学术论文30余篇。

## <<资产评估质量评价与控制研究>>

### 书籍目录

第1章 绪论 1.1 研究背景及问题的提出 1.2 研究的目的和意义 1.3 国内外相关研究综述 1.4 研究范围界定 1.5 研究思路与总体框架 1.6 研究方法 1.7 创新点第2章 我国资产评估质量现状调查 2.1 从资产评估行业检查结果看我国资产评估质量 2.2 从评估机构实地调查的数据看我国资产评估质量 2.3 从对评估报告使用者的调查数据看我国资产评估质量第3章 资产评估质量基本理论问题 3.1 质量与资产评估质量的概念 3.2 资产评估质量构成要素及特征 3.3 资产评估质量的目标 3.4 资产评估质量的标准 3.5 资产评估质量的影响因素 本章小结第4章 基于不同评估利益相关者的评估质量动因分析 4.1 资产评估主要利益相关者 4.2 基于资产评估三方利益相关者博弈的评估质量动因分析 4.3 基于资产评估供给和需求关系的评估质量动因分析 4.4 基于资产评估供给者的评估质量动因分析 本章小结第5章 资产评估系统的熵与评估过程有序度评价 5.1 资产评估系统研究的理论基础 5.2 资产评估系统及其结构特性 5.3 资产评估系统的熵及熵流分析 5.4 资产评估系统的有序度评价 本章小结第6章 资产评估质量监管模式与质量评价 6.1 资产评估质量监管模式 6.2 资产评估质量评价 本章小结第7章 资产评估机构的质量控制第8章 提高我国资产评估质量的对策与建议第9章 应用案例第10章 总结与展望参考文献后记

章节摘录

第1章 绪论 1.2 研究的目的是和意义 本书的目的旨在对国内外相关研究成果进行归纳和总结，在明确资产评估质量基本理论问题的基础上，对影响资产评估质量的因素进行深入的剖析，找出资产评估质量不高的根本原因，建立一套科学的资产评估质量评价体系和有效的资产评估质量控制体系，以便采取有效的措施逐步改善我国资产评估质量现状，为评估监管部门科学监管评估机构及评估机构加强自身的质量控制提供依据。

1.2.1 对于促进我国资产评估行业健康持续发展具有重要的现实意义 资产评估业作为一种公正性的中介服务行业，质量是其生命，能否为社会提供可信赖的资产评估价值信息是其立足之本。没有高质量的评估服务，就失去了其生存的空间，资产评估质量是资产评估领域的永恒主题。人类劳动结果的质量，是社会发展的永恒要求，也是人类追求的永恒主题，这是人类需求无限性所决定的。

人类没有对质量的追求，社会发展就会失去目标。

作为中介机构的资产评估机构，虽然不生产物质产品，但是却生产服务产品，资产评估人员执业的过程就是生产产品的过程，他们所提供的服务就是产品，资产评估报告是资产评估产品的外在表现形式，其核心内容是其中所包含的资产价值信息，资产评估这种特殊的产品主要是为与资产相关的当事人进行决策提供参考依据的，这种产品对决策者来说是否有用，关键是要看它是否能满足决策者的需要。

如果资产评估服务产品的供给者不能向其使用者提供高质量的服务，则最终就没有人需要这种产品，资产评估也就失去了其存在的价值。

## <<资产评估质量评价与控制研究>>

### 编辑推荐

《资产评估质量评价与控制研究》首先对我国资产评估质量现状进行调查和分析，在此基础上，根据我国资产评估实践中存在的评估质量模糊认识等一系列问题，从明确资产评估质量基础理论问题入手，对不同评估利益相关者对资产评估质量的影响进行分析，以找出我国资产评估质量不高的深层次原因，进而对资产评估系统的熵流进行分析，建立资产评估系统的熵与资产评估质量的关系，并从资产评估的监管控制与评价和资产评估机构内部的质量控制两个层面建立资产评估质量评价与控制的模型和方法，最终提出提高我国资产评估质量的对策和建议。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>