

<<土地与社会主义市场经济>>

图书基本信息

书名：<<土地与社会主义市场经济>>

13位ISBN编号：9787509505342

10位ISBN编号：7509505348

出版时间：2008-5

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：黄小虎

页数：305

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地与社会主义市场经济>>

内容概要

作者三十年来的研究工作，主要集中于土地问题。

先后从不同的角度观察与研究土地问题，最初是以研究乡镇企业、农业集约化及住房制度改革等问题为切入点，触及土地制度和土地管理问题，后来一度以土地使用制度和土地管理改革为主。

近些年来，更多地考虑土地与财政、金融、投资、发展战略乃至国民收入分配等方面问题的联系。这样的研究经历，多少从一个侧面反映了改革开放以来，全社会对土地问题的认识过程。

<<土地与社会主义市场经济>>

书籍目录

第一部分 土地使用制度与土地管理改革 论土地在社会主义市场经济中的宏观调控作用（代绪论）
保护耕地刻不容缓 当前实行有偿使用土地主要是为了理顺经济关系 地产业过热及其原因 中国大陆的地产市场 论土地在市场经济中的宏观调控作用——兼论我国社会主义市场经济中的房地关系及其管理 中国的土地使用制度改革 关于农村非农业用地进入市场问题 严格控制城市外延扩展的几个问题 论土地资产及其管理 论耕地总量动态平衡 社会主义市场经济中的地租与土地使用制度改革——兼论国有土地年地租制 征地制度改革的经济思考 关于征地制度改革的指导思想 防止片面追求政府地租收入最大化 政府如何保护农民的土地财产权 避免土地利用失控应纠正城市偏向 征地制度改革和集体建设用地流转 当前土地问题的深层次原因 打一场保护耕地的持久战 土地调控与制度创新

第二部分 社会主义市场经济问题与土地 试论乡镇工业的相对集中 对我国农业集约化趋势的探讨 新疆生产建设兵团农业生产责任制调查 对规模经营的一些看法 家庭联产承包责任制的新发展——晋城市土地规模经营调查 我国农业集约经营的历史、现状和发展 怎样改革城镇住房投资体制 城镇公有住房怎样实现商品化 四川三市农村土地制度调查 浙江农村土地制度调查 关于城市化可持续发展问题 房地产业的问题、原因与未来趋势 在“2007中国地产新视角高峰论坛”上的演讲 外资热钱房地产 发展模式转型与土地利用及管理

<<土地与社会主义市场经济>>

章节摘录

第一部分 土地使用制度与土地管理改革 论土地在社会主义市场经济中的宏观调控作用（代绪论） 一、土地在社会主义市场经济中 具有重要的宏观调控作用 （一）土地利用状况制约或促进经济发展 市场经济的物质基础是社会化大生产，社会化大生产的特点是分工越来越细。在分工发达条件下，各部类、部门、产业、行业、企业等之间的比例关系如何，决定着经济发展是否协调、顺利。

表现在实际工作中，就是要不断调整产业结构，例如农轻重结构、三次产业结构、各业内部结构等等。调整产业结构，就必须改变土地利用状况。

土地利用状况既是经济社会发展的结果，又反过来制约或促进结构调整（按比例）。

例如保护耕地，实质是保护农业特别是保护粮食生产，使之在产业结构中占有恰当的比例，充分发挥在国民经济中的基础作用。

又如调整农业结构，就必须调整土地用途。

粮食生产需要使用大量土地，发展蔬菜、瓜果、花卉、特种养殖等高附加值农业，也需要土地。

在农用土地有限情况下，如何安排好两者的用地关系，是个需认真研究的问题。

如果不允许调整土地用途，调整农业结构就是一句空话。

但如果调整过多、过猛，又可能危及粮食生产。

以上是从一个国家内部来看土地利用变化和产业结构调整关系的。

同样，在世界范围内改变土地利用状况，也会对相关国家的产业结构调整，发挥重要作用。

例如19世纪初，英国从加勒比海殖民地大量进口食糖，如英国自己生产这些糖则需190万英亩（1153万亩）耕地。

另外，英国1815年从美洲进口1亿磅棉花，其所含相当的纤维如靠英国自己产麻来替代，则需20万英亩（121万亩）耕地，如产羊毛来替代，则需900万英亩（5463万亩）草地。

总之，如英国当初使用自己的土地（1996年英国有耕地约9000万亩，草地16630万亩）产糖、麻（或毛），则粮食、燃料、建材用地就会十分紧张，产品价格就会上涨，一旦高于工资上涨幅度（当时欧洲多数地区确实发生），工业革命就进行不下去了。

但英国用强权在世界范围内调整土地利用，从而调整了本国产业结构，保证了工业革命成功和英帝国的强盛。

总之，从社会生产的物质运动和生产要素配置角度看，土地确实具有重要的调控作用。

.....

<<土地与社会主义市场经济>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>