

<<买房养房常识速查速用大全集>>

图书基本信息

书名：<<买房养房常识速查速用大全集>>

13位ISBN编号：9787509345597

10位ISBN编号：7509345596

出版时间：2013-6

出版时间：安莉 中国法制出版社 (2013-06出版)

作者：安莉

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<买房养房常识速查速用大全集>>

内容概要

安莉编著的《买房养房常识速查速用大全集(最新升级版案例应用版实用珍藏版)》是一本关于买房和养房的实用类常识速查图书。

如果你有了一定的积蓄,想购买一套房子,那么本书就是一本帮你实现买房梦想的实用手册,内容涉及看房、选房、贷款、过户、入住、装修、维极等多方面内容;并且详细介绍了房产的基本类型和购买方式,让购房者知己知彼、百战百胜。

如果你有了一套房子,那么就不可避免地要与物业、邻居、装修公司或者银行打交道,这个时候,你就有必要学习一下养房技巧了。

本书涉及商品房交易维权、物业纠纷、装修纠纷、贷款纠纷等内容,保证讲你在养房过程中遇到的问题——得到解决。

《买房养房常识速查速用大全集(最新升级版案例应用版实用珍藏版)》兼具实用性和知识性,是购房、养房者必备的工具用书。

赚钱买房不容易、养房护房很艰辛,如果你想让自己的血汗钱花得物有所值,那么建议您翻阅一下本书。

书籍目录

第一章 基本知识：知己知彼，百战不殆 (一)最新房产政策法规与房屋买卖 房产新政出炉，为什么市场没有出现井喷？ 新《普宅认定标准》出台，你的选择范围也扩大了 新政推出，哪些购房者可以申请公积金二套房贷？ 为什么银行纷纷放松优惠政策？ 新政策下，买卖房子后悔或被索赔涨价、降价损失 限购令导致贷款难办，购房者可以解除合同吗？ 开发商在楼盘宣传单上的承诺具有法律效力吗？ 外地人在京买房，突遇限购令，过不了户怎么办？ 240万的房子为什么还要缴纳20多万元的税款？ (二)房产类型及申请购买 什么是商品房？购买公有房和购买商品房的有何区别？ 什么是经济适用房？购买经济适用房要注意哪些问题？ 什么是安居房？申请安居房有何条件？ 什么是央产权房？它可以买卖吗？ 什么是集资房？它可以买卖吗？ 什么是二手房？选购二手房要注意哪些问题？ 什么是军产房？购买时要注意哪些问题？ 什么是小产权的房子？它可以过户吗？ 什么是廉租房？如何申请承租廉租房？租房后有何规定？ 什么是房改房？哪些房改房不可出售？ (三)房产类型及申请购买 什么是两限房？申请两限房有何条件？ 什么是公租房？外来务工人员申请公租房需满足什么条件？ (四)房产交易知识 买房一般需要经过哪些流程？ 买房时应注意哪些事项？ 什么是住宅的市场价、成本价、标准价？ 如何计算你的资金购买力？ 农村土地住宅合法吗？ 为什么买房子要选好的开发商？

第二章 挑选房子：买房有风险，下手需谨慎 (一)选房注意事项 如何寻找房源信息？ 选房要注意哪八大标准？ 看房十二招指的是什么？ 买哪三种房子要小心？ 买一套房子，要看多少套房子出手最合适？ 购现房好还是购期房好？ (二)类型格局选择 如何区别别墅、公寓？ 如何区分复式、跃层式、错层式？ 选择户型，为何本着先厅后卧的原则？ 挑选户型有哪些注意原则？

第三章 甄选位置：买房子，选址最重要

第四章 谈价砍价：花最少的钱买到最合适的房子

第五章 协议签字：规避合同中的风险

第六章 贷款购房：用银行的钱实现自己的购房梦

第七章 投资炒房：如何在房产交易中获利

第八章 家居装修：布置温馨小窝的技巧

第九章 物业管理：学会跟自己的“管家”打交道

第十章 法律维权：为你的房屋买卖保驾护航

<<买房养房常识速查速用大全集>>

编辑推荐

如果你有了一定的积蓄，想购买一套房子，那么安莉编著的《买房养房常识速查速用大全集(最新升级版案例应用版实用珍藏版)》就是一本帮你实现买房梦想的实用手册，其内容涉及看房、选房、贷款、过户、入住、装修、维权等多个板块；并且详细介绍了房产的基本类型和购买方式，让购房者知己知彼、百战百胜。

如果终于积攒了足够的钱买了一套房子，那么你就不可避免地要与物业公司、邻居、装修公司或者是银行打交道，这个时候，你就有必要学习一下养房技巧了。

本书涉及商品房交易维权、物业纠纷、装修纠纷、贷款纠纷等内容，保证你在养房过程中遇到的问题一一得以解决。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>