

<<最新建设工程法律政策全书>>

图书基本信息

书名：<<最新建设工程法律政策全书>>

13位ISBN编号：9787509343708

10位ISBN编号：7509343704

出版时间：2013-3

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<最新建设工程法律政策全书>>

内容概要

《最新建设工程法律政策全书(第4版)》选取热点法律问题,全面准确收录相关的法律、行政法规、部门规章、司法解释以及中央和地方的政策性文件,并进行合理分类,是广大公众及相关实务人士查阅、解决有关法律问题必不可少的参考书。

书籍目录

一、综合 中华人民共和国建筑法（2011年4月22日）中华人民共和国城乡规划法（节录）（2007年10月28日）中华人民共和国物权法（节录）（2007年3月16日）中华人民共和国担保法（节录）（1995年6月30日）中华人民共和国合同法（节录）（1999年3月15日）中华人民共和国城市房地产管理法（节录）（2009年8月27日）村庄和集镇规划建设管理条例（1993年6月29日）城市房地产开发经营管理条例（节录）（2011年1月8日）国务院办公厅转发建设部、国家计委、监察部《关于健全和规范有形建筑市场若干意见》的通知（2002年3月8日）住房和城乡建设部《关于进一步加强建筑市场监管工作的意见》（2011年6月24日）住房和城乡建设部关于印发建筑业发展“十二五”规划的通知（节录）（2011年7月6日）二、建设工程招标投标及发包（一）招标、投标 中华人民共和国招标投标法（1999年8月30日）工程建设项目招标范围和规模标准规定（2000年5月1日）建筑工程设计招标投标管理办法（2000年10月18日）评标委员会和评标方法暂行规定（2001年7月5日）房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法（2001年6月1日）国家重大建设项目招标投标监督暂行办法（2002年1月10日）工程建设项目施工招标投标办法（2003年3月8日）工程建设项目勘察设计招标投标办法（2003年6月12日）工程建设项目招标投标活动投诉处理办法（2004年6月21日）工程建设项目货物招标投标办法（2005年1月18日）经营性公路建设项目投资人招标投标管理规定（2007年10月16日）建筑工程方案设计招标投标管理办法（2008年3月21日）对外承包工程项目投标（议标）管理办法（2011年12月7日）住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政工程项目招标投标监督管理工作的指导意见（2012年4月18日）（二）发包、承包 建设部关于工程总承包市场准入问题说明的函（2003年7月13日）房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法（2004年2月3日）最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（2004年10月25日）水利建设工程施工分包管理规定（2005年7月22日）对外承包工程管理条例2008年7月21日）公路工程施工分包管理办法（2011年11月22日）三、建设工程勘察设计 建设工程勘察设计管理条例（2000年9月25日）建筑工程施工图设计文件审查暂行办法（2000年2月17日）建设部关于印发《建设工程勘察设计合同管理办法》和《建设工程勘察合同》、《建设工程设计合同》文本的通知（2000年3月1日）国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（2002年1月7日）房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2004年8月23日）建设部关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知（2004年11月23日）建设工程勘察质量管理办法（2007年11月22日）四、建筑施工 工程建设项目报建管理办法（1994年8月13日）建筑工程施工许可管理办法（2001年7月4日）建设工程项目管理试行办法（2004年11月16日）中华人民共和国行政许可法（2003年8月27日）关于在房地产开发项目中推行工程建设合同担保的若干规定（试行）（2004年8月6日）交通部关于进一步加强公路工程施工许可管理工作的通知（2007年10月19日）中华人民共和国文物保护法（节录）（2007年12月29日）五、建设工程监理 工程建设监理规定（1995年12月15日）建设工程监理范围和规模标准规定（2001年1月17日）电力工程建设监理规定（1995年7月7日）房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）（2002年7月17日）建设部关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见（2006年10月16日）水利工程建设监理规定（2006年12月18日）通信建设工程监理管理规定（2007年1月1日）铁路建设工程监理管理暂行规定（2007年9月17日）六、资质管理（一）企业资质管理 建筑业企业资质管理规定（2007年6月26日）建筑业企业资质管理规定实施意见（2007年10月18日）建筑业企业资质等级标准（2001年4月20日）施工总承包企业特级资质标准（2007年3月13日）工程设计资质标准（2007年3月29日）住房和城乡建设部关于施工总承包企业特级资质有关问题的通知（2009年7月30日）外商投资建设工程设计企业管理规定（2002年9月27日）外商投资建筑业企业管理规定（2002年9月27日）《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定（2003年12月19日）《外商投资建设工程设计企业管理规定》的补充规定（2003年12月19日）工程造价咨询企业管理办法（2006年3月22日）外商投资建设工程设计企业管理规定实施细则（2007年1月5日）工程建设项目招标代理机构资格认定办法（2007年1月11日）外商投资建设工程服务企业管理规定（2007年1月22日）工程监理企业资质管理规定（2007年6月26日）建设工程勘察设计资质管理规定（2007年6月26日）工程监理企业资质管理规定实施意见（2007年7月31日）建设工程勘察设计资质管理规定实施意见（2007年8月21日）工程建设项目招标代理机构资

<<最新建设工程法律政策全书>>

格认定办法实施意见（2007年9月21日）对外承包工程资格管理办法（2009年9月28日）（二）专业人员资格管理 中华人民共和国注册建筑师条例（1995年9月23日）勘察设计注册工程师管理规定（2005年2月4日）注册监理工程师管理规定（2006年1月26日）注册造价工程师管理办法（2006年12月25日）注册建造师管理规定（2006年12月28日）水利部关于印发《水利工程造价工程师注册管理办法》的通知（2007年3月13日）一级建造师注册实施办法（2007年4月10日）中华人民共和国注册建筑师条例实施细则（2008年1月29日）注册建造师执业管理办法（试行）（2008年2月26日）最高人民法院关于如何认定工程造价从业人员是否同时在两个单位执业问题的答复（2006年6月26日）七、建设工程质量安全管理（一）建设工程质量管理建设工程质量管理条例（2000年1月30日）国务院办公厅关于加强基础设施工程质量管理的通知（1999年2月13日）房屋建筑工程质量保修办法（2000年6月30日）实施工程建设强制性标准监督规定（2000年8月25日）建设工程质量责任主体和有关机构不良记录管理办法（试行）（2003年6月4日）建设工程质量保证金管理暂行办法（2005年1月12日）建设工程质量检测管理办法（2005年9月28日）房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法（2009年10月19日）住房和城乡建设部关于进一步强化住宅工程质量和责任的通知（2010年5月4日）房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定（2010年8月1日）住房和城乡建设部关于贯彻实施《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》的通知（2010年9月30日）住房城乡建设部关于加强保障性安居工程质量管理的通知（2011年5月18日）房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理挂牌督办暂行办法（2011年10月8日）（二）安全生产管理 中华人民共和国安全生产法（2009年8月27日）建设工程安全生产管理条例（2003年11月24日）建筑业企业职工安全培训教育暂行规定（1997年4月17日）国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定（2001年4月21日）安全生产许可证条例（2004年1月13日）建筑施工企业安全生产许可证管理规定（2004年7月5日）建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见（2004年8月27日）生产安全事故报告和调查处理条例（2007年4月9日）中华人民共和国消防法（节录）（2008年10月28日）建设工程消防监督管理规定（2012年7月17日）住房城乡建设部关于印发《房屋市政工程生产安全事故报告和查处工作规程》的通知（2013年1月14日）（三）其他 中华人民共和国节约能源法（2007年10月28日）公共机构节能条例（2008年8月1日）民用建筑节能条例（2008年8月1日）建设项目环境保护管理条例（1998年11月29日）中华人民共和国环境保护法（节录）（1989年12月26日）中华人民共和国环境噪声污染防治法（节录）（1996年10月29日）中华人民共和国环境影响评价法（2002年10月28日）城市建筑垃圾管理规定（2005年3月23日）建设项目竣工环境保护验收管理办法（2010年12月22日）住房和城乡建设部关于印发“十二五”建筑节能专项规划的通知（节录）（2012年5月9日）科技部关于印发“十二五”绿色建筑科技发展专项规划的通知（2012年5月24日）住房城乡建设部办公厅关于加强绿色建筑评价标识管理和备案工作的通知（2012年12月27日）国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知（2013年1月1日）建设工程抗震设防要求管理规定（2002年1月28日）超限高层建筑工程抗震设防管理规定（2002年7月25日）房屋建筑工程抗震设防管理规定（2006年1月27日）中华人民共和国防震减灾法（节录）（2008年12月27日）城市抗震防灾规划管理规定（2011年1月26日）……八、造价与结算九、建设项目公开及诚信体系建设十、执法监督附录

章节摘录

版权页：第三章 投标 第二十条 参加建筑工程项目方案设计的投标人应具备下列主体资格：（一）在中华人民共和国境内注册的企业，应当具有建设主管部门颁发的建筑工程设计资质证书或建筑专业事务所资质证书，并按规定的等级和范围参加建筑工程项目方案设计投标活动。

（二）注册在中华人民共和国境外的企业，应当是其所在国或者所在地区的建筑设计行业协会或组织推荐的会员。

其行业协会或组织的推荐名单应由建设单位确认。

（三）各种形式的投标联合体各方应符合上述要求。

招标人不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人组成联合体参与投标。

招标人可以根据工程项目实际情况，在招标公告或投标邀请函中明确投标人其他资格条件。

第二十一条 采用国际招标的，不应人为设置条件排斥境内投标人。

第二十二条 投标人应按照招标文件确定的内容和深度提交投标文件。

第二十三条 招标人要求投标人提交备选方案的，应当在招标文件中明确相应的评审和比选办法。

凡招标文件中未明确规定允许提交备选方案的，投标人不得提交备选方案。

如投标人擅自提交备选方案的，招标人应当拒绝该投标人提交的所有方案。

第二十四条 建筑工程概念性方案设计投标文件编制一般不少于二十日，其中大型公共建筑工程概念性方案设计投标文件编制一般不少于四十日；建筑工程实施性方案设计投标文件编制一般不少于四十五日。

招标文件中规定的编制时间不符合上述要求的，建设主管部门对招标文件不予备案。

第四章 开标、评标、定标 第二十五条 开标应在招标文件规定提交投标文件截止时间的同一时间公开进行；除不可抗力外，招标人不得以任何理由拖延开标，或者拒绝开标。

建筑工程方案设计招标开标程序详见本办法附件八。

第二十六条 投标文件出现下列情形之一的，其投标文件作为无效标处理，招标人不予受理：（一）逾期送达的或者未送达指定地点的；（二）投标文件未按招标文件要求予以密封的；（三）违反有关规定的其他情形。

<<最新建设工程法律政策全书>>

编辑推荐

《最新建设工程法律政策全书(第4版)》由中国法制出版社出版。

<<最新建设工程法律政策全书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>