

<<取证技巧与赔偿标准系列>>

图书基本信息

书名：<<取证技巧与赔偿标准系列>>

13位ISBN编号：9787509342589

10位ISBN编号：7509342589

出版时间：2013-1

出版时间：中国法制出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<取证技巧与赔偿标准系列>>

内容概要

《房屋征收补偿取证技巧与赔偿标准》以解决常见法律纠纷、指导维权者索赔为目的，以“取证技巧”和“赔偿标准”为重点内容，期冀通过以案说法的方式，帮助维权者充分掌握收集、保全证据的技巧，准确理解赔偿标准的计算方法，从而为解决纠纷，实现索赔提供指导和参考。

<<取证技巧与赔偿标准系列>>

书籍目录

第一章 房屋征收补偿取证与索赔技巧概览 第一节 《国有土地上房屋征收与补偿条例》重要概念解析 第二节 房屋征收证据综述 第三节 房屋征收取证、证据运用技巧 第二章 案说取证与索赔技巧 第一节 合法合理合情——“民告官”也能胜 案例 1.越权拆除——委托单位承担责任 2.集体土地——不适用“新拆迁条例” 3.另辟蹊径——状告行政程序违法 4.留意期限——超期裁决可诉撤销 5.评估报告——不予送达可撤裁决 6.邮寄送达——反常地址剥夺权利 7.判断违法——新法规不具追溯力 第二节 有凭有据有依——补偿金也能多 案例 8.索赔基础——《补偿安置协议书》 9.使用面积——建筑面积涵义不同 10.自建房屋——获批建设受偿有依 11.区位优势——区位补偿需要举证 12.经营受阻——停业补偿费当支付 13.结构差价——准确理解真实含义 14.安置超期——诉请延期过渡补助 第三节 公开公平公正——第三者也能帮 案例 15.征收评估——积极回应评估机构 16.补偿资金——金融机构才能证明 17.媒体监督——正义永远面向阳光 18.邻里证言——还原案件真实面貌 19.契税基金——分清性质及时缴纳 20.电视广告——符合条件方成证据 第四节 细心耐心恒心——有风险也能躲 案例 21.腾房超期——当心合同违约风险 22.和解保障——及时过户安置房屋 23.风险代理——拒付无理律师费用 24.口头承诺——录音留证谨防赖账 25.提前撤租——征收补偿不得分文 第五节 真实真诚真意——存矛盾也能解 案例 26.房屋共有——真诚协调内部矛盾 27.家产分割——征收补偿勿丢真情 28.夫妻离婚——返还补偿好聚好散 29.房屋租赁——承租户补偿要尊重 30.合资公司——出资外方有权受偿 第六节 对话对证对策——见暴力也能防 案例 31.暴力征收——录制证据自我保护 32.暴力维权——方式不当断送自我 33.程序违法——违法强拆难逃被撤 34.凭证强拆——毁损财物也得赔偿 35.及时拍照——抗暴有据法院支持 第三章 赔偿计算标准 第一节 房屋征收补偿具体标准和计算方法概览 第二节 被征收房屋价值的补偿 第三节 搬迁与临时安置的补偿 第四节 停产停业损失的补偿 第五节 房屋装饰装修的补偿 第六节 补助和奖励 第四章 相关法律文书 一、行政起诉状 二、行政上诉状 三、民事起诉状 四、民事上诉状 五、民事答辩状 第五章 核心法律依据 最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定 国有土地上房屋征收与补偿条例 国有土地上房屋征收评估办法 最高人民法院关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定 附录 附录1 岳阳市岳阳楼区人民政府南环路集贸市场房屋征收补偿方案征求意见公告 附录2 《苏州市城市房屋征收评估技术规范（试行）》各类型房屋的区域和个别因素修正表 附录3 《无锡市国有土地上房屋征收评估技术规范》房屋基本重置价格标准及修正表 附录4 长沙市国有土地上房屋征收其他设施补偿表 附录5 长沙市国有土地上房屋征收装饰装修补偿参照标准表 附录6 《无锡市国有土地上房屋征收评估技术规范》附属物及室内装饰重置价格标准表 附录7 《关于对沧浪区文化展示馆建设项目房屋征收补偿方案（征求意见稿）公开征求意见的通告》中被征收人（户）补助标准表

<<取证技巧与赔偿标准系列>>

章节摘录

版权页：《评估办法》中规定了大量关于评估的法定程序，其中很多方面的规定比先前的《城市房屋拆迁估价指导意见》更为细致、具体。

被征收人需要重点关注程序要点的如下方面：1.评估机构的确定 根据《评估办法》规定，“房地产价格评估机构由被征收人在规定时间内协商选定；在规定时间内协商不成的，由房屋征收部门通过组织被征收人按照少数服从多数的原则投票决定，或者采取摇号、抽签等随机方式确定。

”由于房屋征收评估委托合同一般由房屋征收部门作为委托人，向房地产价格评估机构出具评估委托书，并与其签订合同。

由被征收人协商选择评估机构的这一规定，使征收人、被征收人与评估机构的关系得到均衡，从程序上更加确保了评估机构的客观中立。

因此，被征收方一定要把握好选择评估机构的机会，选择信誉度高的专业评估机构。

《评估办法》也规定了确定评估机构的程序：首先是由被征收人进行协商；协商不成，则按少数服从多数的原则投票决定或者采取摇号、抽签等随机方式确定。

在征收中，被征收方具有一致的利益关系，最好能够通过协商的方式确定出评估机构，为下一步工作奠定基础。

<<取证技巧与赔偿标准系列>>

编辑推荐

《房屋征收补偿取证技巧与赔偿标准》通过选取真实、典型案例，以案解说取证关键，指导维权者保全证据，具有较强的技巧性。

通过讲解索赔过程中的处理技巧、赔偿计算方法和计算标准，为维权者成功索赔支招。

通过邀请道路交通、房屋征收、医疗卫生、劳动保障、婚姻家庭等相关领域的专家悉心写作，内容中凝聚了实务工作的心得和经验，具有较强的权威性。

<<取证技巧与赔偿标准系列>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>