

<<农村土地市场化法律制度研究>>

图书基本信息

书名：<<农村土地市场化法律制度研究>>

13位ISBN编号：9787509341742

10位ISBN编号：7509341744

出版时间：2012-12

出版时间：中国法制出版社

作者：李宴

页数：321

字数：246000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村土地市场化法律制度研究>>

### 内容概要

农村土地制度改革的基本方向是实现农村土地市场化，但是改革属于十分复杂的系统工程。

《农村土地市场化法律制度研究》内容包括：第一，探讨了，农村土地市场化制度改革的必要性，认为农村土地制度改革应该以国有化为最终方向，以渐进式改良为其实现路径；第二，对集体土地所有权主体、土地承包经营权和集体建设用地使用权等进行了研究。

以实现农村土地产权化：第三，对集体土地征收以及与土地征收密切相关的城中村改造进行了研究；第四，针对对耕地保护极具价值的农村土地整理制度和农业补贴制度进行了尝试性探讨；第五，对农村土地市场化配套的法律制度问题，分析了农村土地市场化与社会保障制度建设之间的关系，探讨了农村土地市场化过程中的户籍制度建设。

## <<农村土地市场化法律制度研究>>

### 作者简介

李宴，男，1964年生。

江苏泗洪人。

1988年南京大学地理系本科毕业，获理学学士学位；2002年南京大学法学院硕士研究生毕业，获法律硕士学位。

现为淮阴师范学院法学院副教授，主要从事民商法学的教学和研究工作。

主持和参加各类课题多项，先后在《江苏社会科学》、《中国农业大学学报（社会科学版）》、《中州学刊》、《当代法学》、《经济法论丛》和《南京大学法律评论》等刊物上发表论文二十余篇。

## <<农村土地市场化法律制度研究>>

### 书籍目录

绪言

#### 第一章 农村土地市场化的必要性分析

##### 第一节 农村土地集体所有制度的形成

- 一、新中国成立前的土地制度流变
- 二、新中国成立后的农村土地制度发展

##### 第二节 农村土地市场化必要性的具体分析

- 一、经济运行模式的改变是农村土地市场化的一般要求
- 二、社会主义新农村建设的内在动力
- 三、城市化的快速发展是农村土地市场化的外部推力

#### 第二章 农村土地市场化改革取向法律制度比较

##### 第一节 不同经济运行模式下的土地集体所有制

- 一、计划经济模式下的土地集体所有制
- 二、市场经济模式下的土地集体所有制

##### 第二节 市场经济模式下土地集体所有制存在的问题

- 一、土地权利身份性难以适应市场经济发展需要
- 二、制度上缺乏提高土地资源效率的内在动力
- 三、农业比较效益低下影响了农民生产积极性
- 四、土地承包经营权物权化存在内生障碍

##### 第三节 关于农村土地集体所有制的理论探讨

- 一、对土地集体所有制进行改良
- 二、实行农村土地私有制
- 三、实行农村土地股份合作制
- 四、实行农村土地国家所有制

##### 第四节 不同农村土地制度改革取向存在的问题

- 一、对土地集体所有制进行改良存在的问题
- 二、实行农村土地私有制存在的问题
- 三、实行农村土地股份合作制存在的问题
- 四、实行农村土地国家所有制存在的问题

##### 第五节 农村土地制度改革取向及其实现路径

- 一、农村土地国家所有法律制度构造
- 二、实行农村土地国家所有制重要意义
- 三、农村土地国有化的实现路径

#### 第三章 集体土地所有权主体法律制度研究

##### 第一节 集体土地三级所有的法律制度缺陷

- 一、造成了集体土地所有权的主体虚位
- 二、违反了有关法律制度的基本要求

##### 第二节 农民集体主体地位的法律界定

- 一、农民集体的法律含义
- 二、农民集体的法律主体地位

##### 第三节 集体土地三级所有制度的历史考察与现实选择

- 一、集体土地三级所有制度的历史考察及其评析
- 二、集体土地三级所有制度的现实法律选择

##### 第四节 农民集体与集体成员之间的法人内部关系

- 一、股份制是对集体土地所有制性质的根本否定
- 二、土地承包经营权是农民集体的基本成员权

## <<农村土地市场化法律制度研究>>

### 第五节 农民集体与其他法人之间的法人外部关系

- 一、农民集体经济组织的独立法律主体地位
- 二、农民集体经济组织与公众所有制企业法人的关系

## 第四章 土地承包经营权市场化法律制度研究

### 第一节 土地承包经营权法律制度现状

- 一、土地承包经营权法律制度的社会经济背景
- 二、土地承包经营权市场化的法律制度现状

### 第二节 农村土地承包经营权的基本成员权性质

- 一、明确农民集体经济组织成员权的必要性
- 二、农民集体经济组织的法律属性问题
- 三、农民集体经济组织成员权的具体内容
- 四、土地承包经营权的基本成员权地位
- 五、家庭承包方式对农民集体经济组织成员权的影响

### 第三节 农村土地承包经营权市场化的法律实现

- 一、土地承包经营权作为基本成员权的问题探讨
- 二、土地承包经营权市场化改革的法律制度建设

## 第五章 集体建设用地使用权市场化法律制度研究

### 第一节 集体建设用地市场流转的法律制度现状

- 一、现行法律对集体建设用地市场流转的限制
- 二、实践中对集体建设用地市场流转的制度尝试

### 第二节 集体建设用地一级市场流转的制度构建

- 一、集体建设用地使用权设定的设定人权利行使
- 二、集体建设用地使用权设定的受让人主体范围
- 三、集体建设用地使用权一级市场的客体范围
- 四、集体建设用地使用权一级市场其他法律问题

### 第三节 集体建设用地二级市场流转的制度构建

- 一、解禁农村集体建设用地二级市场流转限制的必要性
- 二、对农村集体建设用地二级市场流转制度的具体设计

### 第四节 伴随集体建设用地入市必要的配套制度建设

- 一、耕地保护制度
- 二、社会稳定制度
- 三、社会公平制度
- 四、市场公平与自由制度

## 第六章 效率与公平逻辑下土地征收补偿法律制度研究

### 第一节 效率与公平的法律平衡：征收与补偿的统一性

- 一、效率与公平逻辑下土地征收与补偿的关系
- 二、效率与公平的法律衡平历程及其现实选择

### 第二节 公平的法律前提：土地征收的公共利益目的

- 一、土地征收公共利益目的的社会公平缺失
- 二、土地征收公共利益目的的社会公平审视

### 第三节 公平的法律内涵：土地征收补偿的基本原则

- 一、不同土地征收补偿原则及其法律评析
- 二、土地征收补偿原则的社会公平考量

### 第四节 公平的法律反映：土地征收补偿的范围与方式

- 一、土地征收补偿范围的社会公平期待
- 二、土地征收补偿方式的社会公平要求

## <<农村土地市场化法律制度研究>>

### 第五节 公平的法律实现：土地征收补偿的法律保障

- 一、征收行为社会公平的法律保障
- 二、补偿行为社会公平的法律保障
- 三、利益分配社会公平的法律保障

### 第七章 城中村治理过程中的土地制度对策研究

#### 第一节 城中村含义的法律界定及其土地制度问题本质

- 一、城中村含义的法律界定
- 二、城中村现象的土地制度问题本质

#### 第二节 城中村形成过程中的土地制度成因及其控制

- 一、城中村形成过程中的土地制度成因
- 二、城中村形成过程中的土地制度控制

#### 第三节 城中村改造过程中集体土地转制要求及其实施

- 一、城中村改造过程中集体土地转制要求
- 二、城中村改造过程中集体土地转制的法律实施

#### 第四节 城中村现象背后的深层土地制度问题及其化解

- 一、城中村现象背后的深层土地制度问题
- 二、实现集体土地国有化的法律渐进方法

### 第八章 农村土地整理法律制度研究

#### 第一节 土地整理社会公共性含义的法律诠释

- 一、社会公共性的法律内涵
- 二、土地整理的社会公共性

#### 第二节 土地整理制度的基本法律性质

- 一、土地整理法是社会本位法
- 二、土地整理法是国家干预法
- 三、土地整理法是经济民主法
- 四、土地整理法是综合调整法

#### 第三节 有关国家或地区对土地整理制度的规定

- 一、土地整理目标具有综合性
- 二、土地整理过程的国家主导性
- 三、公众享有广泛的民主参与权
- 四、拥有健全的土地整理法律制度

#### 第四节 建立健全我国土地整理制度的法律建议

- 一、树立土地整理制度的生态环境价值观
- 二、通过法律手段保障土地整理的资金来源
- 三、推行土地整理规划和土地整理评价制度
- 四、建立健全土地整理权利补偿和产权调整制度
- 五、对农村宅基地整理应实行多种整理模式
- 六、注意发挥市场平等法在土地整理中的作用
- 七、全面实行公众民主参与土地整理的制度

### 第九章 我国农业补贴政策及其法律制度化

#### 第一节 现行农业补贴政策及其评析

- 一、农业补贴政策的历史发展及其现状
- 二、农业补贴政策存在的问题及其对策构想

#### 第二节 开征农业发展维护税的必要性

- 一、是实现社会公平的需要
- 二、是提高社会规模经济效益的需要
- 三、是建设社会主义新农村的现实需要

## <<农村土地市场化法律制度研究>>

### 第三节 开征农业发展维护税的可行性

- 一、开征农业发展维护税的理论依据
- 二、开征农业发展维护税的社会经济条件

### 第四节 农业发展维护税法律制度构建

- 一、城乡维护建设税难以取代农业发展维护税
- 二、农业发展维护税的具体制度安排

## 第十章 农村土地市场化与现代社会保障制度建设

### 第一节 农村社会保障制度的历史发展过程

- 一、从传统土地保障到现代社会保障的制度变迁
- 二、我国农村社会保障制度建设及其存在的问题

### 第二节 集体土地制度对现代社会保障制度建设的影响

- 一、对农村现代社会保障制度建设的直接影响
- 二、对农村现代社会保障制度建设的间接影响

### 第三节 农村土地集体所有制度的改革方向

- 一、改革的宗旨是实现农村土地市场化
- 二、改革的方向是明确农村土地的产权关系

## 第十一章 农村土地市场化过程中的户籍制度改革

### 第一节 户籍制度改革及其存在问题

- 一、我国户籍制度改革概况
- 二、我国户籍制度依然存在的问题

### 第二节 自由迁徙的户籍制度价值

- 一、自由迁徙制度的自由价值
- 二、自由迁徙制度的正义价值
- 三、自由迁徙制度的秩序价值
- 四、自由迁徙制度的效率价值

### 第三节 自由迁徙落户条件的目标模式

- 一、户籍制度改革必须遵循的基本原则
- 二、自由迁徙制度应该采行的目标模式

### 第四节 自由迁徙的法制化路径

- 一、树立自由迁徙的科学发展观
- 二、建立全国统一的社会保障体系
- 三、减轻人口自由流动的的制度压力
- 四、创新农村户籍的取得制度
- 五、做好户籍制度改革的目标引导工作

### 主要参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>