

<<买卖合同案件裁判思路与操作>>

图书基本信息

书名：<<买卖合同案件裁判思路与操作>>

13位ISBN编号：9787509340950

10位ISBN编号：7509340950

出版时间：2013-3

出版时间：中国法制出版社

作者：石金平 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<买卖合同案件裁判思路与操作>>

### 内容概要

《买卖合同案件裁判思路与操作》结合48个来源于审判实践的典型案例，梳理案件审理思路，提示证据提交和质证要点，并点明影响同类型纠纷处理结果的关键问题，以期使读者对司法解释条文的具体理解与适用以及法院的裁判结果形成全面的认识，对类似纠纷的解决有所助益。

## &lt;&lt;买卖合同案件裁判思路与操作&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章合同的成立及生效 问题一事实行为对合同成立的认定 审理思路 举证指南 典型案例 案例1口头合同的认定问题——谢某与华瑞公司买卖合同纠纷案 问题二口头合同中的举证责任分配 审理思路 举证指南 典型案例 案例2口头合同约定在司法实践中的认定——B公司与A公司买卖合同纠纷案 问题三表见代理的认定 审理思路 举证指南 典型案例 案例3表见代理制度在合同成立问题中的综合决定——A公司与B公司买卖合同纠纷案 问题四预约合同的效力及违约救济 审理思路 举证指南 典型案例 案例4预约合同在司法实践中的认定——王某诉李某定金合同纠纷案 问题五无权处分合同的效力 审理思路 举证指南 典型案例 案例5债权行为与物权行为的二分——孙某与刘某、金某买卖合同纠纷案 问题六合同附随义务的认定 审理思路 举证指南 典型案例 案例6专业代理合同中附随义务的认定及违反附随义务应承担的法律后果——梦想公司与大唐公司进出口代理合同纠纷案 问题七电子合同的成立及效力认定 审理思路 举证指南 典型案例 案例7电子合同成立与否的判断——开创公司与维通公司买卖合同纠纷案 案例8电子格式条款的效力判断——A律所与C公司买卖合同纠纷案 案例9电子数据的证明力——趣丰公司与携旅公司名誉权纠纷案 问题八特定标的物买卖合同的效力评价 审理思路 举证指南 典型案例 案例10特种产品买卖合同的效力判断——天一公司与旭日公司买卖合同纠纷案 第二章合同的履行 问题一电子信息产品的交付 审理思路 举证指南 典型案例 案例11电子信息产品的交付 一池某与财富公司买卖合同纠纷案 问题二标的物附随文件的交付 审理思路 举证指南 典型案例 案例12附随文件的交付与先履行抗辩权的行使——兴盛公司与五械公司买卖合同纠纷案 问题三发票的证明力 审理思路 举证指南 典型案例 案例13发票能否单独作为付款凭证——如意公司与一风公司买卖合同纠纷案 问题四一物数卖问题 审理思路 举证指南 典型案例 案例14先买受人要求出卖人继续履行合同的诉讼请求可否得到支持——杨某与鑫源房地产公司房屋买卖合同纠纷案 第三章买卖标的物毁损、灭失风险的负担 审理思路 举证指南 典型案例 案例15买卖合同中，如何确定交付地点？——万事达公司与金凯裕公司买卖合同纠纷案 案例16标的物的风险承担一般原则是什么？——建筑材料公司与玻璃经销处买卖合同纠纷案 案例17买受人承担标的物风险后所遭受的损失如何救济？——王某与瑞达公司买卖合同纠纷案 王某与浪潮公司公路货物运输合同纠纷案 案例18运输过程中标的物的风险如何承担？——李某与德化公司买卖合同纠纷案 案例19路货买卖风险负担的分配？——海纳成至公司与亿腾华泰公司买卖合同纠纷案 案例20因买受人过错致使标的物不能按期交付的，由谁承担风险？——李某与南风公司买卖合同纠纷案 案例21合同中没有约定的有关单证和资料，出卖人应否交付？——兴达公司与立开公司买卖合同纠纷案 第四章买卖标的物的检验 裁判思路 举证指南 典型案例 案例22向第三方履行义务时，出卖人和买受人、买受人和第三人存在双重检验标准时，如何适用检验标准？——合世科贸公司与神州数码公司买卖合同纠纷案 案例23合同法规定的检验期间种类及其适用规则——盘古公司与金漆公司买卖合同纠纷案 案例24买受人未履行及时检验义务不能免除出卖人的质量瑕疵担保责任——天下公司与泰丰公司买卖合同纠纷案 案例25买受人未尽检验义务和通知义务承担什么后果？——金宝公司与新星公司买卖合同纠纷案 案例26买受人向出卖人出具欠款数额函且已使用标的物的情况下不能免除出卖人的瑕疵担保责任——华彬庄园与厚街公司买卖合同纠纷案 案例27在双方没有约定检验期间的情况下，如何确定买受人提出质量异议的合理期间？——尼奥公司与悦动公司买卖合同纠纷案 …… 第五章买卖合同的违约责任 第六章所有权保留 第七章特种买卖 第八章其他问题

## <<买卖合同案件裁判思路与操作>>

### 章节摘录

版权页：一是标的物风险转移在买卖合同实践中是一个现实的问题，法律规定需具有较强的操作性，标的物的交付是一个事实问题，其发生的时间和界定是清晰而明确的，实践中易于判断；二是有利于控制风险的发生和避免损失扩大。

出卖人交付标的物后，买受人实际控制了标的物，相比所有权人而言，更利于采取有效措施保护标的物免受意外损害以及防止损失的扩大。

三是我国采用所有权原则不易于确定风险转移。

首先，所有权转移具有抽象性，没有明显的表象特征，标的物毁损灭失的风险负担在实践中难以认定；其次，司法实践中以所有权转移来确定风险的转移，首先要确定所有权移转的时间然后才能确定风险的负担，所有权转移时间的确定比较复杂，在实践中不易把握。

此外，确定所有权的移转系法官的裁判行为，需经过事实认定和法律适用，相比以交付来确定风险负担程序较繁琐。

四是基于全球贸易的一体化趋势及结合我国对外贸易战略，为推进我国的对外贸易以及节约对外贸易的法律成本，便于与世界各国进行贸易往来，结合国内实际情况，立法与《联合国国际货物销售合同公约》中的规定趋于一致。

基于以上的介绍，司法实践中处理标的物毁损、灭失风险负担纠纷案件一般遵循以下思路：第一，审查买卖双方签订的买卖合同的效力。

标的物毁损、灭失风险负担问题所处的语境为买卖合同合法成立生效。

只有当买卖合同合法成立生效的前提下，才能谈标的物毁损、灭失风险负担的问题，否则应按买卖合同无效的法律后果处理。

## <<买卖合同案件裁判思路与操作>>

### 编辑推荐

《买卖合同案件裁判思路与操作》以《买卖合同解释》为线索，在对《买卖合同解释》条文进行解读的同时，就合同的成立及生效、合同的履行、买卖标的物毁损灭失的风险负担、买卖标的物的检验、违约责任等各个环节中易出现的问题进行全面而具体的分析。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>