

图书基本信息

书名：<<合同与担保卷-全国专家型法官司法意见精粹>>

13位ISBN编号：9787509340356

10位ISBN编号：7509340357

出版时间：2013-2

出版时间：中国法制出版社

作者：本社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

书籍目录

一、合同总则 格式条款的司法规制 交易习惯的司法适用 合同漏洞填补规则的应用及其限制 待审批生效合同的司法认定及处理 合同无效的认定 合同欺诈与合同诈骗的司法识别 违反强制性规定合同效力的法解释学分析 违反资格型强制性规范的效力 管理性强制规定影响合同效力的认定 违法合同效力的判别标准 情势变更之显失公平的判定 合同解除权嵌套的法律适用 合同解除权的行使 合同解除程序、除斥期间与法律效果 合同违约解除的损害赔偿范围 违约责任中可得利益的保护 调整违约金的适用标准 违约金“过高”的调整 违约与侵权责任的竞合 二、合同分则 网络团购中消费者权益受侵害的救济 《合同法》质量异议期规定与《产品质量法》的衔接适用 风险负担规则与合同解除制度的竞合与应对 民间借贷纠纷案件利息的审查与处理 高息民间借贷的司法认定及规制 “无因”借据的司法审查和规制 居间合同纠纷案件的法律适用 三、担保 人的担保与物的担保并存之法律适用 采用欺诈、胁迫手段订立担保合同的效力认定 司法判决中的公司担保规则 公司对外担保效力的司法认定 主债权诉讼时效完成对担保物权的影响 保证期间与诉讼时效的衔接和转换 银行抵押权与房主所有权的冲突与出路 民间借贷纠纷中的房屋抵押问题 动产抵押权的对抗效力 四、其他 连带之债的司法适用 不真正连带债务的份额化处理

## 章节摘录

版权页：插图：对于合同解除的法律后果，《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）第九十七条规定：“合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失。

”合同解除的损害赔偿一直是一个颇具争议的问题，虽然《中华人民共和国民法通则》和《合同法》对合同解除与损害赔偿的关系作出了规定，但对合同解除损害赔偿的性质和范围却没有明确规定。对该问题，学说上素有争论，实务界见解不一，各地法院按照不同的标准进行裁判，导致同案不同判，在一定程度上也损害了司法权威。

本文重点讨论因一方当事人严重违约致合同解除时的损害赔偿问题，通过对合同利益结构的分析，认为合同违约解除损害赔偿为债务不履行的赔偿，在司法实践中，应根据不同类型的利益构成来确定损害赔偿的范围。

一、法官认定合同违约解除损害赔偿范围引发的思考（一）从一个案例说起 案情回放：某年8月8日，甲公司与乙公司签订《土地转让协议书》，该协议书约定，乙公司向甲公司支付土地转让款310万元，甲公司将涉案土地使用权转让给乙公司进行房屋建设。

乙公司预先支付180万元后，甲公司全力配合乙公司办理土地使用权过户登记，剩余的130万元在乙公司取得土地使用权后三个工作日内支付。

合同签订后，乙公司向甲公司共计支付土地转让款280万元，但由于甲公司所转让的土地未达到《中华人民共和国房地产管理法》第三十九条规定的完成开发投资总额的百分之二十五以上，所以无法办理过户。

乙公司诉至法院，请求解除合同，退还土地款及赔偿资金占用损失，赔偿前期投入以及履行合同后可以获得的利益。

裁判结果：对于损害赔偿，一审法院认为合同的解除不影响当事人要求赔偿损失的权利。

因甲公司与乙公司缔结的合同自始不能履行，故对乙公司要求赔偿协议书履行后可以获得的利益不予支持。

但甲公司应返还及赔偿乙公司因履行协议所支付的费用，包括土地款及其利息、前期开发投入。

编辑推荐

《全国专家型法官司法意见精粹:合同与担保卷》针对合同与担保法当前审判中最热点和疑难的问题,采用实证方法提出了解决思路,是理论与实务相结合的佳作。既适合作为全国法官培训学习及工作用书,也可为广大研究人员、律师及当事人了解法官如何办案、法学理论是如何运用到审判实践提供最新最直接的实证材料。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>