

<<最佳合同>>

图书基本信息

书名：<<最佳合同>>

13位ISBN编号：9787509338209

10位ISBN编号：7509338204

出版时间：2012-8

出版时间：中国法制出版社

作者：平云旺

页数：290

字数：264000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最佳合同>>

### 内容概要

平云旺编著的《最佳合同(常用合同协议签约范本大全集增订版)》收录的合同类型包括买卖合同，赠与合同，借款合同，租赁合同，承揽合同，运输合同，保管合同，仓储合同，委托合同，居间合同，行纪合同，担保合同，劳动合同以及供用电、水、气、热力合同。

各合同文本多数为国家机关颁布的示范文本，具有相当的正规性和权威性。

您在签订合同的时候，将需要的合同文本拿来填写相关的信息后即可使用，既方便又快捷。

<<最佳合同>>

作者简介

平云旺，专家型律师，大成律师事务所高级合伙人，北京大学法学院硕士。

中华全国律师协会会员，中国法学会会员。

擅长企业改制重组、投资并购、公司上市、私募融资、公司治理与风险防控、商事争议解决等法律业务。

担任数十家大、中型中外企业的常年及专项法律顾问，客户涉及能源化工、机械电子、金融电信、商贸流通、文化传媒、IT软件、医疗制药、建筑房地产等行业。

对公司法、合同法、会计与税法有较深研究，出版多本专著，主持并参与多项企业经济鉴证业务，拥有丰富的大型企业项目策划和法律风险防控实践操作经验……

## &lt;&lt;最佳合同&gt;&gt;

## 书籍目录

## 买卖合同

- 一、买卖合同常见知识问答
- 二、买卖合同中的经典案例
- 三、典型买卖合同范本
  - (一)货物买卖合同
  - (二)农副产品买卖合同(示范文本)
  - (三)家具买卖合同(示范文本)
  - (四)煤炭买卖合同(示范文本)
  - (五)工业产品买卖合同(示范文本)
  - (六)国际货物贸易合同(示范文本)
  - (七)商品房买卖合同(示范文本)
  - (八)北京市商品房现房买卖合同(示范文本)
  - (九)北京市汽车买卖合同(示范文本)
  - (十)北京市存量房屋买卖合同(自行成交版)
  - (十一)北京市存量房屋买卖合同(经纪成交版)
- 四、签订买卖合同应注意的问题

## 赠与合同

- 一、赠与合同常见知识问答
- 二、赠与合同中的经典案例
- 三、典型赠与合同范本
  - (一)赠与合同(示范文本)
  - (二)动产赠与合同
  - (三)附条件的不动产赠与合同
- 四、签订赠与合同应注意的问题

## 借款合同

- 一、借款合同常见知识问答
- 二、借款合同中的经典案例
- 三、典型借款合同范本
  - (一)小额信用消费贷款借款合同
  - (二)国家助学贷款借款合同
  - (三)个人借款合同范本
  - (四)抵押借款合同
- 四、签订借款合同应注意的问题

## 租赁合同

- 一、租赁合同常见知识问答
- 二、租赁合同中的经典案例
- 三、典型租赁合同范本
  - (一)租赁合同(示范文本)
  - (二)房屋租赁合同(示范文本)
  - (三)柜台租赁合同(示范文本)
  - (四)建筑施工物资租赁合同(示范文本)
  - (五)北京市房屋租赁合同(自行成交版)
  - (六)北京市房屋租赁合同(经纪机构代理成交版)
  - (七)北京市汽车租赁合同(示范文本)
  - (八)人民防空工程租赁使用合同(示范文本)

## &lt;&lt;最佳合同&gt;&gt;

## (九)北京市市场场地租赁合同(示范文本)

## 四、签订租赁合同应注意的问题

## 承揽合同

## 一、承揽合同常见知识问答

## 二、承揽合同中的经典案例

## 三、典型承揽合同范本

## (一)加工合同(示范文本)

## (二)定作合同(示范文本)

## (三)承揽合同(示范文本)

## (四)汽车维修合同(示范文本)

## (五)修理修缮合同(示范文本)

## (六)测绘合同(示范文本)

## 四、签订承揽合同应注意的问题

## 运输合同

## 一、运输合同常见知识问答

## 二、运输合同中的经典案例

## 三、典型运输合同范本

## (一)水路货物运输合同(示范文本)

## (二)航次租船合同(示范文本)

## (三)——水路货物运单(示范文本)

## (四)水水联运货物运单(示范文本)

## (五)——年——月度港口作业合同(示范文本)

## 四、签订运输合同应注意的问题

## 保管、仓储合同

## 一、保管、仓储合同常见知识问答

## 二、保管、仓储合同中的经典案例

## 三、典型保管、仓储合同范本

## (一)保管合同(示范文本)

## (二)仓储合同(示范文本)

## 四、签订保管、仓储合同应注意的问题

## 委托合同

## 一、委托合同常见知识问答

## 二、委托合同中的经典案例

## 三、典型委托合同范本

## (一)委托合同(示范文本)

## (二)物业管理委托合同(示范文本)

## (三)上海市室内设计委托合同(示范文本)

## (四)自费出国留学中介服务委托合同(示范文本)

## 四、签订委托合同应注意的问题

## 居间合同

## 一、居间合同常见知识问答

## 二、居间合同中的经典案例

## 三、典型居间合同范本

## (一)居间合同(示范文本)

## (二)北京市房屋出租居间合同(试行)(示范文本)

## (三)北京市房屋承租居间合同(示范文本)

## (四)上海市房地产居间合同(示范文本)

## &lt;&lt;最佳合同&gt;&gt;

## 四、签订居间合同应注意的问题

## 行纪合同

## 一、行纪合同常见知识问答

## 二、行纪合同中的经典案例

## 三、典型行纪合同范本

## (一)行纪合同(示范文本)

## (二)商品代销合同

## 四、签订行纪合同应注意的问题

## 担保合同

## 一、担保合同常见知识问答

## 二、担保合同中的经典案例

## 三、典型担保合同范本

## (一)投标保函(试行)

## (二)总承包商付款(供货)保函(试行)

## (三)承包商履约保函

## (四)承包商履约委托保证合同(适用保证人)

## (五)总承包商付款(分包)委托保证合同(试行)

## (六)总承包商付款(分包)保函(试行)

## (七)业主支付保函(试行)

## (八)总承包商付款(供货)委托保证合同(试行)

## (九)业主支付委托保证合同(试行)

## (十)投标委托保证合同(试行)

## (十一)专利权质押合同(1)

## (十二)专利权质押合同(2)

## 四、签订担保合同应注意的问题

## 劳动合同

## 一、劳动合同常见知识问答

## 二、劳动合同中的经典案例

## 三、典型劳动合同范本

## (一)完整劳动合同书

## (二)劳动合同续订书

## (三)劳动合同变更书

## (四)简要劳动合同书

## (五)录用通知书

## (六)集体合同

## 四、签订劳动合同应注意的问题

## 城市供用电、水、气、热力合同

## 一、城市供用电、水、气、热力合同常见知识问答

## 二、城市供用电、水、气、热力合同中的经典案例

## 三、典型城市供用电、水、气、热力合同范本

## (一)城市供用水合同(示范文本)

## (二)城市供用气合同(示范文本)

## (三)城市供用热力合同(示范文本)

## 四、签订城市供用电、水、气、热力合同应注意的问题

## &lt;&lt;最佳合同&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：一、运输合同常见知识问答 1.什么是运输合同？

运输合同是承运人将旅客或者货物从起运地点运输到约定地点，旅客、托运人或者收货人支付票款或者运输费用的合同。

运输合同包括客运合同、货运合同、多式联运合同。

其中，客运合同又称为旅客运输合同，是指承运人与旅客签订的由承运人将旅客及其行李运输到目的地而由旅客支付票款的合同。

货运合同指承运人将托运人交付的货物运送到指定的地点，托运人为此支付运费的合同。

多式联运合同是指多式联运经营人将分区段的不同方式的运输联合起来为承运人履行承运义务的运输合同。

2.由普通客车改为空调客车，应该向旅客加收票款吗？

在旅客运输中，承运人应当按照旅客运输合同约定的运输工具进行运输。

根据我国《合同法》第三百条的规定，承运人擅自变更运输工具而降低服务标准的，应当根据旅客的要求退票或者减收票款；提高服务标准的，不应当加收票款。

由此，由普通客车改为空调客车，不应该再向旅客加收票款。

从合同的角度来讲，虽然承运人变更运输工具的行为提高了旅客的服务标准，但是承运人是擅自变更运输工具的行为，没有经过旅客的同意，所以即使提高了服务标准，承运人也不应当加收旅客的票款。

3.乘客不听票务人员多次劝说，执意将胳膊伸出车窗外而受伤害的，责任谁担？

我国《合同法》第二百零二条规定：“承运人应当对运输过程中旅客的伤亡承担损害赔偿责任，但伤亡是旅客自身健康原因造成的或者承运人证明伤亡是旅客故意、重大过失造成的除外。

前款规定适用于按照规定免票、持优待票或者经承运人许可搭乘的无票旅客。

”由此可见，对于乘客故意出现某种危险行为的情况而造成损害的，承运人是不承担责任的。

但是相应的免责事由应当由承运人举证。

乘客不听票务人员多次劝说，执意将胳膊伸出车窗外而受伤害，属于乘客故意行为，其造成的责任自负。

4.托运人因瞒报货物装有易燃物品而导致承运人车辆毁损的，应该赔偿吗？

在承运人托运货物之前，往往需要托运人在办理货物运输之时向承运人准确地表明一些运输当中必要的情况，以便于承运人准确、安全地进行运输。

根据我国《合同法》第二百零四条的规定，托运人办理货物运输，应当向承运人准确表明收货人的名称或者姓名或者凭指示的收货人，货物的名称、性质、重量、数量，收货地点等有关货物运输的必要情况。

因托运人申报不实或者遗漏重要情况，造成承运人损失的，托运人应当承担损害赔偿责任。

由此，托运人因瞒报货物装有易燃物品而导致承运人车辆毁损的，应该赔偿。

5.托运人变更目的地，运货司机可以拒绝吗？

我国《合同法》第二百零八条明确规定：“在承运人将货物交付收货人之前，托运人可以要求承运人中止运输、返还货物、变更到达地或者将货物交给其他收货人，但应当赔偿承运人因此受到的损失。

”由此可见，托运人可以在货物运送至收货人之前变更目的地，承运人（运货方）应当按照托运方的要求中止运输、将货物运回、运送到其他地方或者交给其他人，但是托运人应当赔偿承运人因此遭受的损失。

6.遭遇不可抗力致使运送货物毁损的，承运人还用赔偿吗？

我国《合同法》第三百一十一条规定：“承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担损害赔偿责任，但承运人证明货物的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自然性质或者合理损耗以及托运人、收货人的过错造成的，不承担损害赔偿责任。

”由此可见，承运人在正常运输过程中因不可抗力造成货物毁损灭失的，不承担损害赔偿责任。

7.收货人逾期提货需要向承运人支付保管费吗？

## <<最佳合同>>

我国《合同法》第三百零九条规定：“货物运输到达后，承运人知道收货人的，应当及时通知收货人，收货人应当及时提货。

收货人逾期提货的，应当向承运人支付保管费等费用。

”也就是说，收货人一旦接到承运人的通知，应当及时提货。

这是收货人的主要义务。

如果收货人在收到承运人的提货通知后，在规定时间内或者没有规定时间而在合理时间内没有提取货物，而逾期提货的，应当向承运人支付逾期的保管费用。

此外，如果因为逾期提货给承运人造成损失的，收货人应当承担损失。

如果在逾期期间，货物因发生不可抗力而毁损灭失的，承运人不负赔偿责任。



<<最佳合同>>

编辑推荐

《最佳合同:常用合同协议签约范本大全集(增订版)》由中国法制出版社出版。

<<最佳合同>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>