

<<宅基地疑难问题专家解析>>

图书基本信息

书名：<<宅基地疑难问题专家解析>>

13位ISBN编号：9787509337905

10位ISBN编号：7509337909

出版时间：2012-6

出版时间：中国法制出版社

作者：隋福田，李如霞 编著

页数：344

字数：243000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<宅基地疑难问题专家解析>>

内容概要

与宅基地相关的法律、法规有哪些?宅基地及地上建筑物受侵害如何处理?宅基地使用权人应当履行哪些义务,违章建筑被拆除能否得到赔偿?未取得宅基地使用权证,起诉他人侵权能否获支持?同一集体经济组织成员互换宅基地使用权,但未办理变更登记,是否有效?继承人失去集体经济组织成员资格后,还能享有宅基地使用权吗?国家征收宅基地应当履行哪些程序?宅基地权属纠纷有哪些解决途径?隋福田编著的《宅基地疑难问题专家解析》以问答的形式解析了宅基地疑难问题。

<<宅基地疑难问题专家解析>>

书籍目录

第一章 宅基地及宅基地使用权概述

1. 如何理解宅基地及宅基地使用权?
2. 农民集体土地使用权与宅基地使用权是何种关系?
3. 宪法对宅基地是如何规定的?
4. 与宅基地相关的法律、法规有哪些?
5. 为何说国家政策与宅基地密切相关?

第二章 宅基地使用权的取得与行使

6. 申请宅基地需要符合什么条件?
7. 申请宅基地需经过哪些程序?
8. 宅基地及地上建筑物受侵害如何处理?
9. 宅基地使用权人应当履行哪些义务, 违章建筑被拆除能否得到赔偿?
10. 如何解决相邻排水纠纷?
11. 解决相邻通行纠纷应注意哪些事项?

第三章 宅基地使用权的登记

12. 未取得宅基地使用权证, 起诉他人侵权能否获支持?
13. 宅基地使用权变更登记存在瑕疵, 是否影响善意购买人的权利?
14. 农村集体土地范围内房屋登记有何具体要求?
15. 发现房屋登记错误, 如何维权?

第四章 宅基地使用权的流转

第一节 关于宅基地使用权的转让

16. 同一集体经济组织成员之间如何转让宅基地使用权?
17. 同一集体经济组织成员互换宅基地使用权, 但未办理变更登记, 是否有效?
18. 非同一集体经济组织成员之间, 是否允许转让宅基地使用权?
19. 房屋转让合同无效, 信赖利益受损, 应如何维权?
20. 农村村民将住宅及宅基地出卖给城镇居民的买卖合同是否一律无效?

第二节 关于宅基地使用权的抵押、租赁、投资、继承

21. 农村村民建房能申请贷款吗?

第五章 宅基地使用权的消灭

第六章 宅基地权属纠纷及处理

第七章 小产权房问题

附录 宅基地法律法规规章政策

<<宅基地疑难问题专家解析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>