

图书基本信息

书名：<<房产纠纷实用法律手册-常见纠纷法律手册-14>>

13位ISBN编号：9787509333853

10位ISBN编号：7509333857

出版时间：2012-1

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：348

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

丛书突出特点有：

第一，文本标准。

丛书所收录的文件皆为国家颁布的法律、行政法规等正式文件。

文件皆标明公布文号及施行日期，方便读者适用查询与使用核对。

第二，编排科学。

各个分册按照纠纷可能遇到的情形编排目录分类，并在每类中按重要程度排列法律文件的先后顺序，读者朋友可以根据自己所处情形及需要，快速查找法律信息。

第三，收录全面。

分册除了收录常用的法律法规司法解释部门规章外，还收录了部分对法律文件的解释性批复和复函，帮助读者更全面理解法律规定内在精神。

第四，内容实用。

各个分册选取了与纠纷相配套的典型案例、疑难问题和常用文书、关联规定提示等内容，为读者提供更宽角度、更为实用的纠纷解决信息。

第五，脚注查询。

分册根据纠纷所涉法律条款重要程度，把与条款紧密相关的条文适用解释、解释性批复及复函，以脚注的形式展现。

方便读者通读法条时更好理解法律规定的字里行间。

书籍目录

1. 房屋初始登记流程图

2. 二手房交易流程图

一 综合

中华人民共和国城市房地产管理法

(2009年8月27日)

中华人民共和国物权法-

(2007年3月16日)

城市房地产开发经营管理条例

(2011年1月8日)

中华人民共和国民法通则

(2009年8月27日)

中华人民共和国合同法(节录)

(1999年3月15日)

城市房地产抵押管理办法

(2001年8月15日)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(三)

(2011年8月9日)

中华人民共和国民事诉讼法

(2007年10月28日)

相关复函

建设部关于对广东省建设厅《关于请求对(城市房地产开发经营管理条例)有关条文释义的请示》的复函

典型案例

1. 范某诉郭某买房款未付清房屋买卖和换房无效纠纷案

2. 张某诉蓟县西塔庄乡人民政府、邢各庄村委会让其错报申请条件批得用地后又没收其新建房致无房居住要求赔偿案

3. 冷某诉通城县房地产开发总公司房屋买卖纠纷因无处分权和房屋属规划拆迁房被认定买卖无效案

疑难问题

1. 房屋尚欠银行贷款, 可否出售?

2. 已设立抵押的房屋被拆迁, 抵押权人的权利应如何保护?

3. 共同出资买房却无证据证明的, 能被确认为房屋的共同所有人吗?

4. 擅自出售未经共有人同意的房产的行为有效吗?

5. 设有抵押权的房屋出售后再解除抵押权, 是否影响房屋出售的效力?

二 商品房买卖

三 房屋租凭

四 经济适用住房

五 公房与房改

六 房屋面积与价格

七 购房补贴与契税

八 房屋登记

九 房屋质量

十 房地产中介服务

十一 房屋征收

实用附录



章节摘录

版权页：一 综合中华人民共和国城市房地产管理法1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过根据2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改的决定》第一次修正 根据2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》第二次修正第一章 总则第一条 为了加强对城市房地产的管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，促进房地产业的健康发展，制定本法。

第二条 在中华人民共和国城市规划区国有土地（以下简称国有土地）范围内取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易，实施房地产管理，应当遵守本法。

本法所称房屋，是指土地上的房屋等建筑物及构筑物。

本法所称房地产开发，是指在依据本法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。

本法所称房地产交易，包括房地产转让、房地产抵押和房屋租赁。

第三条 国家依法实行国有土地有偿、有限期使用制度。

但是，国家在本法规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第四条 国家根据社会、经济发展水平，扶持发展居民住宅建设，逐步改善居民的居住条件。

第五条 房地产权利人应当遵守法律和行政法规，依法纳税。

房地产权利人的合法权益受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

第六条 为了公共利益的需要，国家可以征收国有土地上单位和个人的房屋，并依法给予拆迁补偿，维护被征收人的合法权益；征收个人住宅的，还应当保障被征收人的居住条件。

具体办法由国务院规定。

编辑推荐

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>