

<<一本书读懂土地法>>

图书基本信息

书名：<<一本书读懂土地法>>

13位ISBN编号：9787509332207

10位ISBN编号：7509332206

出版时间：2011-11

出版时间：中国法制出版社

作者：杨凤章，费雪 著

页数：306

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<一本书读懂土地法>>

内容概要

取得承包经营权的资格是什么？
人民法院关于承包权纠纷的受案范围是什么？
非法占用耕地或者破坏耕地的法律责任是什么？
耕地上养鸡是否改变土地用途？
是否需要审批？
因土地违法被行政处罚，被处罚人有哪些权利？
法律为什么要特别保护耕地？
承包权人能否排除他人在自己承包地上建坟？
如何正确对待土葬占地的现实？
什么是宅基地使用权，有何特征？
土地征收的条件是什么？
如何正确对待有关土地收益分配的村民规约的效力？
.....

《一本书读懂土地法》的作者李凤章和费雪一一为您解答了这些疑问。
本书讲解通俗易懂，分析深入浅出，内容丰富实用。

<<一本书读懂土地法>>

书籍目录

第一章 要地风波

取得承包经营权的资格是什么？

如何判定某一自然人是否为某村集体经济组织的成员？

法律关于承包地收回的规定是什么？

承包权的发包主体是谁？

人民法院关于承包权纠纷的受案范围是什么？

发包人将土地发包后，原承包人后悔的，可否要求现承包人返还土地？

村民拖欠村集体承包费或者其他款项，村集体经济组织能收回承包地吗？

承包地撂荒的法律后果是什么？

如何处理发包方将承包地“一女二卖”导致的纠纷？

第二章 土地用途之争

非法占用耕地或者破坏耕地的法律责任是什么？

我国关于土地用途的规定是什么？

何谓农用地？

何谓建设用地？

何谓未利用地？

法律对农用地土地用途的限制有哪些？

承包法对承包地用途的规定是什么？

法律对耕地有哪些特殊的保护？

如何认定耕地？

耕地上养鸡是否改变土地用途？

是否需要审批？

我国关于基本农田的保护有哪些规定？

基本农田能否进行畜禽养殖？

<<一本书读懂土地法>>

如何认定基本农田？

因土地违法被行政处罚，被处罚人有哪些权利？

如何区分耕地和林地？

法律对林地和耕地加以区分的意义是什么？

法律为什么要特别保护耕地？

第三章 坟地纠纷

解放前宗族坟地的权利是否受保护？

承包人能否排除他人自己承包地上建坟？

法律对安葬占地是如何规定的？

如何正确对待土葬占地的现实？

法院对因坟地发生的纠纷应否受理？

第四章 宅基地

第五章 征收与补偿

第六章 谁动了我的土地

第七章 承包权的流转与变动

第八章 及时调整还是稳定不变

第九章 乡镇企业建设用地的出租

第十章 地役权风波

第十一章 划拨地的困惑

第十二章 出让土地使用权

第十三章 被闲置的土地

第十四章 他买了农民房

第十五章 土地灭失与复垦

实用法规

<<一本书读懂土地法>>

章节摘录

根据《土地管理法》第十六条“土地所有权和使用权争议，由当事人协商解决；协商不成的，由人民政府处理。

单位之间的争议，由县级以上人民政府处理；个人之间、个人与单位之间的争议由乡级人民政府或者县级以上人民政府处理”和《确定土地所有权和使用权的若干规定》第二条“土地所有权和使用权由县级以上人民政府确定，土地管理部门具体承办。

土地权属争议，由土地管理部门提出处理意见，报人民政府下达处理决定或报人民政府批准后由土地管理部门下达处理决定”，土地权属争议采取的是行政裁决前置，首先应由县级人民政府处理。

根据国土资源部2003年3月1日起实施的《土地权属争议调查处理办法》（国土资源部令第17号），土地权属争议的具体处理程序如下：首先，由当事人提出申请，提交书面申请书和有关证据材料。

《土地权属争议调查处理办法》第十一条规定，当事人申请调查处理土地权属争议，应当提交书面申请书和有关证据材料，并按照被申请人人数提交副本。

申请书应当载明以下事项：（一）申请人和被申请人的姓名或者名称、地址、邮政编码、法定代表人姓名和职务；（二）请求的事项、事实和理由；（三）证人的姓名、工作单位、住址、邮政编码。

其次，国土资源行政主管部门对申请人的申请按规定进行审查，并在收到申请书之日起7个工作日内提出是否受理的意见。

.....

<<一本书读懂土地法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>