

<<婚房保卫战>>

图书基本信息

书名：<<婚房保卫战>>

13位ISBN编号：9787509330609

10位ISBN编号：7509330602

出版时间：2011-9

出版时间：中国法制出版社

作者：颜宇丹

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<婚房保卫战>>

前言

宇丹律师是中国政法大学2010级在职法学博士(深圳)班的一名学员。

她新近给我出了个难题,让我这个对房地产而不是房地产法律感兴趣的俗人,为她的一本有关婚姻与房产分割的书作序。

约略翻阅了一下书稿,我发现在这还有待祛除浮躁和铜臭之气的时代,作为一名执业律师,能够沉潜下来,将生硬的房地产纠纷糅合成一回回引人入胜的人间故事,是十分难能可贵的。

人性的残酷、法律的无奈、律师的智慧,在书中不时涌现,让人掩卷叹息。

宇丹律师的这本《婚房保卫战——金牌房产律师为您细解房产分割36计》,采用判解研究的方法,对律师帮夫妻“吵架”、处理夫妻“房事”所常遇到的典型争议,进行了梳理和研究,并以“律师献计”的形式,言简意赅地提出了自己“金点子”或者说“馊主意”。

读罢此书,可能使你“再也不相信爱情了”,但人世本来如此,我们又如何能够逃离?

掩卷再思,我认为本书有以下几个特点:第一、篇章体例结构独特。

作者借鉴《孙子兵法》之36计的体例,将全书划分为七编36回,每编自成一体,又互为架构,围绕“保卫婚房”这一主题编织出了36回房产分割的故事。

我想,孙武如果重回人间,一定惊异自己的独门兵法,尚有如此功用。

第二、所选案例具有典型性和疑难性。

本书所选案例,有些情节看似平淡无奇,但具体处理时却意见纷呈、见仁见智。

如在第二编第六回中所引夫妻婚后购房并登记在未成年子女名下房产的案例,涉及不动产物权登记的对内与对外的效力问题;登记到未成年子女名下的房产,是否即视为父母对未成年子女的赠与问题。

这在法学理论和司法审判实践中不无争议,文中都做了有益的探讨。

有些争房故事,情节可谓跌宕起伏、扑朔迷离,如第六编第三十二回所引案例中涉及不动产的善意取得、表见代理。

前夫“暗渡陈仓”,让她人冒充前妻到公证处办理公证,委托自己处分前妻名下的房产!

故事虽然引人入胜,但我想,男人和女人的智慧,如果都如此运用,男人还是男人,女人还是女人吗?

虽然我对男女关系仍保有浪漫主义的想法,但男人就是这样男人,女人就是这样女人,世界就是这样世界。

第三、观点新颖独特。

俗语说“当局者迷,旁观者清”。

宇丹律师站在一名执业律师的角度,审视司法裁判的过程,并善于提出自己的新观点、新见解。

大胆设想,小心求证,有些观点具有一定的学术价值,这是极为可贵的。

当然,由于婚姻和房产问题都是颇具复杂性和挑战性的,纠纷的复杂性远非作者所能面面俱到,有些观点是否精准,有待读者共同探讨。

宇丹律师曾荣获2009年度全国房地产经理人联合会“金牌律师奖”、2009年“深圳房地产网络最具专业博客奖”、2010年“深圳房地产十大专业博客”、深圳新浪乐居“2010十大优秀微博”等奖项。

我相信正因为她的勤奋与智慧,才能获得这些殊荣。

法律的生命在于经验而不是逻辑,这是我相信本书的由来。

理想的律师,是“头戴荆棘的桂冠,手握正义的宝剑”,但现实中他们常常头破血流。

但正是这些头破血流的律师们,让我们看到了人间的希望和法治的未来。

——中国政法大学法学院教授何兵 2011年8月24日

<<婚房保卫战>>

内容概要

颜宇丹律师的这本《婚房保卫战——金牌房产律师为您细解房产分割36计》，采用判解研究的方法，对律师帮夫妻“吵架”、处理夫妻“房事”所常遇到的典型争议，进行了梳理和研究，并以“律师献计”的形式，言简意赅地提出了自己“金点子”或者说“馊主意”。

《婚房保卫战——金牌房产律师为您细解房产分割36计》所选案例，有些情节看似平淡无奇，但具体处理时却意见纷呈、见仁见智。

如在第二编第六回中所引夫妻婚后购房并登记在未成年子女名下房产的案例，涉及不动产物权登记的对内与对外的效力问题；登记到未成年子女名下的房产，是否即视为父母对未成年子女的赠与问题。这在法学理论和司法审判实践中不无争议，文中都做了有益的探讨。

有些争房故事，情节可谓跌宕起伏、扑朔迷离，如第六编第三十二回所引案例中涉及不动产的善意取得、表见代理。

<<婚房保卫战>>

作者简介

颜宇丹 广东圣方律师事务所执业律师 中国政法大学在职法学博士
全国工商联房地产商会全经联深圳分盟首席法律顾问 深圳广播电台《地产先锋·律师在线》栏目特邀
嘉宾 “深圳关注购房者律师团”成员
深圳军人社区法律顾问 《深圳律师》杂志特约撰稿人 《观点·地产新媒体》专栏作者 主攻：房地产
及建筑法律事务、公司法律事务等。

曾荣获：2009年度全国房地产经理人联合会“金牌律师奖”；2009年“深圳房地产网络最具专业博客
奖”；2010年“深圳房地产十大专业博客”；深圳新浪乐居“2010十大优秀微博”等奖项。

<<婚房保卫战>>

书籍目录

第一编 “无房不婚”时代，当婚房保障不了爱情时……

第一回 为购婚房东拼西凑 为争婚房东奔西跑

——婚前双方出资购房，婚后登记在一方名下的房产分割问题

第二回 隐婚前后两进两出 财产混同分房难题

——婚前个人出资按揭购房，婚后共同还贷并取得产权证的房产分割问题

第三回 跨国婚姻网恋夫妻 为避债务法院确权

——婚前一方付清全部房款，产权证登记时间为婚后的房产分割问题

第四回 你争我夺“双向判决” 顾此失彼有失公允

——离婚时双方都主张房屋所有权，且不同意竞价取得情况下的法院“双向判决”

第二编 “裸婚”后共筑爱巢，一朝恩断义绝时……

第五回 婚姻触礁债务累累 争夺房产价高者得

——双方婚后出资取得房屋的房产分割问题

第六回 为房奋斗掏空婚姻 覆水难收净身出户

——婚后购房，登记在未成年子女名下的房产分割问题

第七回 白手起家多处置业 为获自由重金赎身

——婚后购房，签订离婚协议后一方反悔的处理

第三编 啃老族、富二代的父母赞助房，当不再是儿媳、女婿时……

第八回 外地老婆本地老公 夫家房多难舍难分

——父母在双方婚前和婚后出资建房，未进行约定的房产分割问题

第九回 父母倾囊三世同堂 媳妇铁心人走茶凉

——父母在双方婚后出资购房，未进行约定的房产分割问题

第十回 奉子成婚父母相助 离婚官司一波三折

——婚前向父母借钱购房的房产分割问题

第十一回 娶媳过门一团和气 反目成仇分毫必争

——父母将自住房登记在成年子女名下，子女离婚时的房产分割问题

第十二回 兄弟分家父母赠房 时过境迁秋后算账

——婚后接受父母房屋赠与的房产分割问题

第四编 “恐婚”同居时代，昔日恋人劳燕分飞时……

第十三回 未入洞房先进新房 试婚不成闹上法庭

——同居期间用一方账户划款支付首期款和按揭款，但另一方主张是共同出资的房产分割问题

第十四回 恋人分手腾房之争 举证不能人财两空

——同居期间一方出资购房，但产权登记于另一方名下的房产分割问题

第十五回 初恋情人城乡差距 改弦更张情非得已

——同居期间一方出资购房，产权登记于双方名下的房产分割问题

第十六回 老夫老妻不是夫妻 个人共有争执不休

——同居期间共同出资购房，但产权登记在一方名下的房产分割问题

第十七回 共同购房三七分成 情侣翻脸四六分房

——同居期间共同支付首期款和按揭款，登记在双方名下的房产分割问题

第十八回 山盟海誓昨日黄花 瞒天过海互不相让

——同居期间低价转让双方共有房产的处理

第五编 享受了廉价房以后，面临着离婚分房难……

第十九回 曾经军嫂昔日军婚 婚姻易断财产难分

——一方婚前购买单位的集资房，婚后取得房产证的房屋的处理

第二十回 闪婚闪离婚姻儿戏 分道扬镳不劳而获

——婚后购买一方单位的内部自用房，离婚时未取得产权证的房屋的处理

<<婚房保卫战>>

第二十一回 再婚夫妇再度离异 限购公房再起事端

——婚内交纳房改房定金，离婚后取得产权证的房屋的处理

第二十二回 糟糠之妻形同陌路 患得患失难圆其说

——双方婚后购买一方单位的集资房，离婚时未取得产权证的房屋的处理

第二十三回 死而复生亡母买房 继承无效失而复得

——婚内夫妻共同出资，以一方父母名义取得父母单位的福利房的处理

第六编 离婚时的诺言，有多少可以相信.....

第二十四回 喜旧厌新夫妻无情 离婚赠与形同虚设

——协议离婚时签订赠与协议，一方将其共有房产的份额赠与另一方后反悔的处理

第二十五回 父母指婚劣性难改 花心前夫据房己有

——离婚协议中约定共有房屋产权离婚后归一方和子女所有后，另一方反悔的处理

第二十六回 单亲妈妈出售房产 前夫阻止交易不成

——协议离婚时在离婚协议中约定将共有房产赠与其子女后，一方擅自出售的处理

第二十七回 前夫房产前妻私卖 合同无效返还房款

——离婚协议中约定共有房产离婚后归一方所有，离婚后另一方擅自出售房屋的处理

第二十八回 郎才女貌曾经恩爱 口说无凭背信弃义

——协议离婚时在离婚协议中没有将共同房产进行分割，离婚后一方要求分割共同房产的处理

第二十九回 半路夫妻难抵亲情 离离合合财产纠结

——协议离婚时在离婚协议中约定“其他各自名下财产归各自所有”，离婚后一方要求分割婚内共同房产的处理

第三十回 老夫少妻红杏出墙 抛夫弃子竹篮打水

——协议离婚时离婚协议书内容约定不明，离婚后一方要求分割共同房产的处理

第三十一回 强势老婆被炒鱿鱼 非亲生子点燃战火

——离婚后因抚养关系变更，要求重新分割离婚协议约定的房产的处理

第三十二回 无良前夫偷梁换柱 一房押售前妻维权

——离婚后将婚内共有房产过户到一方名下，另一方擅自处理房产的处理

第七编 同床异梦，谁算计了谁.....

第三十三回 离婚三年发现房产 重新分割前妻获赔

——婚内隐瞒配偶购置房产，离婚后一方要求分割房产问题

第三十四回 未雨绸缪婚内转让 夫妻公婆对簿公堂

——婚后购房，仅登记在一方名下并被其擅自处分共有房产的处理

第三十五回 冒名顶替离奇离婚 共有房产不翼而飞

——婚后购房，登记在双方名下，一方擅自处分共有房产的财产分割问题

第三十六回 你中有我我中有你 清官难断家务事

——婚内要求确认与分割夫妻共有房产问题

<<婚房保卫战>>

章节摘录

版权页：“真是人如其名，艾笑是个爱笑的姑娘。

”赵天心想，并在心里猜想这个艾笑长什么样，一定和她的笑声一样可爱漂亮。

周末休息，赵天买了些水果来到艾笑的住处。

当他找到艾笑的集体宿舍门牌后，轻轻地敲了敲虚掩着的门，一声脆甜的声音传出：“进来。

”赵天推开门，宿舍里有四张床，床边坐着一群姑娘。

赵天是个见了女孩不敢抬头的男人，一下子见到这么多女孩的目光齐刷刷地射向自己，羞得满脸通红，赶紧低下了头。

忽然赵天的耳里传来咯咯的笑声，他顺着笑声悄悄地抬起眼皮，看到一个有着可爱笑容的圆脸女孩，赵天一眼认准这就是那天电话里和自己说过话的艾笑。

果然，她就是艾笑。

艾笑比赵天想象的还要漂亮，她有一头浓密整齐的披肩发、白皙娇嫩的肌肤，笑起来弯弯的眼眸特别迷人，向上翘起的嘴角显得尤其调皮。

艾笑从床边一跃而起蹦蹦跳跳地到门边，她穿着一条牛仔短裤，一双修长而结实的玉腿展露出来，一件紧身T恤把丰满性感的身材裹得曲线毕现，一双插入拖鞋里染着鲜红指甲的脚小巧别致。

赵天的心莫名其妙地像小鹿一样狂跳不止，这是他连初恋时都没有体会过的感觉。

第一次见面，赵天在艾笑的宿舍里逗留的时间不长，他问了问这位同学的小妹妹的工作及生活情况，放下水果便离开了艾笑的宿舍。

赵天在学校和工作单位里都是位公认的才子。

他在大学里学的是中文专业，毕业后在文化局工作，整天和文字打交道，业余时间写写文章发表在报刊上，渐渐有了些名气，被吸收进市里作家协会，有几家出版社向他约稿出书，他已经出了三本小说了。

赵天读大学时曾谈过一个女朋友，毕业后分别在相隔甚远的两座城市工作，这个女朋友觉得不现实，对俩人的未来没信心，就放弃了这段恋情嫁给了别人。

这次失恋对赵天打击很大，一蹶不振了一段时间后，他如梦初醒，与文字为伍，从此后再没有接近过任何女人，成为了金牌王老五。

<<婚房保卫战>>

媒体关注与评论

《婚房保卫战》正是颜宇丹律师的观察、思考与实践的结果，正是她的用心，才让人们发现房子如此让人纠结，才让人们有了一扇观察房地产业的窗口，我们希望更多的朋友能通过此书，不仅找到法律的根据，更要找到爱与责任。

希望，我们从此不要让一套房子，套住幸福。

——搜房网通过一个个“保卫婚房”的故事，你会发现在房屋争夺战中存在着大量“情理法”的冲突与协调，而使之统一互动不但需要法官的公正与睿智，也离不开专业律师的服务与执着追求。

——深圳新浪乐居宇丹律师基于对房地产深厚的兴趣，在众多的房地产纠纷案件中采撷了与婚姻家庭纠纷有关的真实案例，并予以深入精辟的法理评析，是法律人、当事人定纷止争的难得指引，即便不是职业法律人，相信也不会束之高阁。

因此，我推荐这本书。

——广东省律师行业协会监事长郑剑民十年磨一剑，甘苦绿叶心。

颜律师文章不写一句空，巨著文取精用宏，见解独到，文笔流畅，深入浅出，非常实用，读之趣味盎然，欲罢不能。

读毕，猛然击掌为颜律师喝彩。

——财团法人台北市妇女救援社会福利事业基金会董事长庄国明中国的房地产市场还处于初级阶段，产权制度还有很多问题需要完善。

宇丹作为房地产法律实践的专家，写作的这本书案例丰富，解析翔实，值得一看！

——全国房地产经理人联合会副秘书长、亚太城研会房地产分会会长陈宝存

<<婚房保卫战>>

编辑推荐

《婚房保卫战:金牌房产律师为您细解房产分割36计》：根据新婚姻法解释修订。

<<婚房保卫战>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>