

<<建筑物区分所有权>>

图书基本信息

书名：<<建筑物区分所有权>>

13位ISBN编号：9787509330302

10位ISBN编号：7509330300

出版时间：2011-8

出版时间：中国法制出版社

作者：陈华彬

页数：432

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑物区分所有权>>

内容概要

建筑物区分所有权，是指业主对建筑物的与其他部分区别开来的某一特定部分所享有的所有权。所有人的所有权不及于建筑物的全部，只能及于其所有的部分。该所有权的客体和使用上均具有独立性。

由陈华彬编著的《建筑物区分所有权》共十五章，内容包括建筑物区分所有权的萌芽、形成与发展，各国建筑物区分所有权基本立法状况分析，建筑物区分所有权概述，专有所有权研究，共有所有权研究，区分所有建筑物的管理等。

<<建筑物区分所有权>>

作者简介

陈华彬，中央财经大学法学院教授、博士生导师、法学博士、民法学科带头人。迄今独立出版民法方面的专著(独著)11部，与他人合著著作10部，在《法学研究》、《中国法学》等刊物上发表论文近100篇。

<<建筑物区分所有权>>

书籍目录

第一章 建筑物区分所有权的萌芽、形成与发展

第一节 建筑物区分所有权的萌芽与形成

- 一、人类住宅之起源
- 二、建筑物区分所有权的萌芽与初步形成
- 三、建筑物区分所有权的正式形成

第二节 建筑物区分所有权的发展

- 一、1918—1947年期间：建筑物区分所有权发展的第一阶段
- 二、1947—1965年期间：建筑物区分所有权发展的第二阶段

第二章 各国建筑物区分所有权基本立法状况分析（一）

第一节 法国

- 一、基本概要
- 二、《法国民法典》第664条分析
- 三、《有关区分各阶层不动产共有之法律》（1938年6月28日）
- 四、法国《住宅分层所有权法》（1965年7月10日）

第二节 日本

- 一、立法沿革
- 二、1962年建筑物区分所有权法
- 三、1983年建筑物区分所有权法

第三节 意大利

- 一、概要
- 二、基本内容

第四节 奥地利

- 一、概要

-
- 第三章 各国建筑物区分所有权基本立法状况分析（二）
 - 第四章 建筑物区分所有权概述
 - 第五章 专有所有权研究
 - 第六章 共有所有权研究
 - 第七章 若干重要问题研究
 - 第八章 区分所有建筑物的重建笛力童成员权
 - 第十章 区分所有建筑物的管理（一）
 - 第十一章 区分所有建筑物的管理（二）
 - 第十二章 区分所有建筑物管理的文化与社会性上的问题
 - 第十三章 对业主的团体的拘束的根据与界限——建筑物区分所有的所有权法与团体法的交错（一）
 - 第十四章 对业主的团体的拘束的根据与界限——建筑物区分所有的所有权法与团体法的交错（二）
 - 第十五章 关于制定我国的单行的建筑物区分所有权法

<<建筑物区分所有权>>

章节摘录

版权页：插图：三、建筑物区分所有权的正式形成时代和环境的急迫需要是建筑物区分所有权为各国民事立法所确立的根本动因。

欧洲大陆在经历了漫长而黑暗的中世纪时代以后，自19世纪上半期开始，于英国、法国、德国、瑞士等大陆国家先后开始了以棉纺织业的机械化、蒸汽机的发明和运用以及铁路建设为内容的工业革命。工业革命的结果，一方面使大机器生产代替了工场手工业，极大地解放和促进了生产力；另一方面，它又加速了城市和手工业中心的急剧发展。

进而造成了城市人口激增、地价飞涨、住宅缺乏的窘迫局面。

对此，恩格斯在1887年1月10日《论住宅问题》第3版序言中写道：“一方面大批农村工人突然被吸引到发展为工业中心的大城市里来；另一方面，这些旧城市的布局已经不适合新的大工业的条件和与此相应的交通；街道在加宽，新的街道在开辟，铁路铺到市里，正当工人成群涌入城市的时候，突然出现了工人以及以工人为主顾的小商人和手工业者的住宅缺乏的现象”。

面对上述“住宅缺乏”的现象，各国为谋求问题之解决，乃相继于自己的民法典上确立建筑物区分所有权制度。

1804年《法国民法典》第664条关于楼层所有权的规定开各国在此领域进行立法规制的先河。

<<建筑物区分所有权>>

编辑推荐

《建筑物区分所有权》是由中国法制出版社出版的。

<<建筑物区分所有权>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>