

<<合同法律问题与实务操作>>

图书基本信息

书名：<<合同法律问题与实务操作>>

13位ISBN编号：9787509316788

10位ISBN编号：7509316782

出版时间：2010-2

出版时间：中国法制出版社

作者：蔡世军 编著

页数：452

字数：333000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<合同法律问题与实务操作>>

### 内容概要

自改革开放以来，中国的经济一直处于高速发展的阶段。

经济的发展离不开市场主体的频繁交易，而合同自古以来就是交易的纽带。

正如美国法学家庞德所言，“在现代商业社会中，大部分社会财富是由合同构成的”。

作为市场经济的基本法，《中华人民共和国合同法》于1999年3月15日由全国人民代表大会通过，并于1999年10月1日实施。

该法的通过及实施极大地促进了市场主体合同意识的增强。

由于中国市场经济尚处于建立和完善阶段，在市场主体权利意识增强的同时，市场主体的合同意识、风险意识还有待提高。

根据最高人民法院每年的案件统计结果表明，在民事争议案件中，合同争议高居不下。

据统计，2007年全国法院新收一审合同纠纷案件2463775件，占2007年全部一审民商事案件的53.05%

；2008年全国法院新收一审合同纠纷案件2933514件，比2007年增长19.07%，占2008年全部一审民商事案件的54.20%。

以上统计数字中还不包括知识产权合同纠纷案件。

如何减少合同争议、规避合同风险，是市场主体普遍关心的现实问题，特别是公司法务人员、律师等法律工作者经常研究和探讨的问题。

《合同法律问题与实务操作》将重点放在合同实务经验的总结与研究，主要分析了合同文本的内容拟定、合同形式的规范完善、合同磋商及争议解决的技巧等方面，并注意揭示其中隐藏的法律风险，与目前许多重在研究合同理论的书籍不同，具有比较明显的特色。

美国法学家霍姆斯指出，“法律的生命不在于逻辑，而在于经验”。

《合同法律问题与实务操作》的作者都是多年执业的法官和律师，具有较为丰富的合同实务经验，并将其中的精华编辑成书。

## <<合同法律问题与实务操作>>

### 作者简介

蔡世军，湖北襄樊人。

中国政法大学法律硕士，北京市大地律师事务所兼职律师。

主要研究方向为公司法、合同法，尤其擅长外商投资法律实务。

发表和获奖论文有《信用与公司信用基础的重构》、《律师事务所的组织形式及设立条件》、《论有限责任公司章程的自治空间》等，参与编写《中

## &lt;&lt;合同法律问题与实务操作&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 合同概述 第一节 合同的概念与特征 一、合同的概念 二、合同的特征 三、合同的种类 第二节 合同的形式 一、合同的形式概述 二、口头形式 三、书面形式 四、推定形式 第三节 合同与公司法务 一、合同在公司管理中的作用 二、公司合同中常见风险 三、公司合同风险的防范 第四节 合同常见体例 一、母合同和子合同(伞形合同) 二、标准条款加订单 三、合同加附件 四、意向书加合同 第二章 合同主要条款及法律风险 第一节 合同条款和结构 一、合同条款 二、合同结构 第二节 合同当事人 第三节 签约时间和地点 一、签约时间 二、签约地点 第四节 合同主体部分 一、标的 二、质量和数量 三、价款或报酬 四、履行期限、地点或方式 五、违约责任 六、解决争议的方式 第三章 合同其他条款及法律风险 第一节 中式合同其他条款及法律风险 一、合同的变更、终止条款及法律风险 二、合同中的知识产权条款及法律风险分析 三、合同中的保密条款及法律风险分析 四、合同中的不可抗力条款及法律风险分析 五、合同附件及签约份数 第二节 英式合同其他条款及法律风险 一、前提条件条款 二、陈述与保证条款 三、全部协议条款完整协议 四、合同方之间相互独立条款 五、禁止对外发布条款或禁止广告条款 六、禁止招揽对方雇员条款 七、条款的可分割性 八、弃权或默示放弃条款 九、通知通讯 十、合同文本合同语言文字 第四章 合同形式与法律风险 第一节 合同的外在形式要求 一、合同封面 二、合同目录 三、页眉页脚 四、签署页 第二节 合同的语言问题及风险 一、避免一词多义 二、避免辞不达意 三、慎重确定关键词 四、不宜单纯使用概括性表述 五、订立合同中还应当注意各种语言、方言以及习惯称谓的差异,避免不必要的麻烦和纠纷 第五章 合同拟定 第一节 起草合同前的准备工作 一、争取合同的起草权 二、梳理材料,规范设计 三、要研读有关合同范本并决定是否参照 四、进行必要的调查,初步判断合同的合法性 第二节 合同范本与具体要求 一、合同范本种类 二、合同范本的意义 三、合同范本和格式合同的区别 四、使用合同范本的具体要求 第三节 格式条款 一、格式条款概述 二、格式条款的利弊 三、公司在拟定格式条款时应注意的问题 第四节 合同的审查与修改 一、合同审查的目的 二、合同的质量标准 三、合同审查的重点 四、合同的修改 第六章 合同谈判及法律风险 第一节 合同谈判的过程 第二节 合同谈判的原则 一、平等互利原则 二、友好协商原则 三、遵守法律原则 四、循序渐进原则 第三节 合同谈判前的准备 一、确定双方合作的基础及谈判目标 二、审查对方的法人资格、资信情况以及对方的履约能力 ..... 第七章 合同的履行 第八章 合同争议的解决 第九章 几种常见合同法律分析(一) 第十章 几种常见合同的法律分析(二) 第十一章 几种常见合同的法律分析(三) 附录

## <<合同法律问题与实务操作>>

### 章节摘录

双务合同是指当事人双方互负对待给付义务的合同，即双方当事人互享债权，互负债务，一方的权利正好是对方的义务，彼此形成对价关系。

买卖合同、租赁合同等均属此类。

单务合同，是指合同双方当事人中仅有一方负担义务而另一方只享有权利的合同，例如在借用合同中，只有借用人负有按约定使用并按期归还借用物的义务。

需要注意的是，一方当事人附带给付义务，对方当事人虽不负对待给付义务，但承担次要义务，也是单务合同。

例如在附条件赠与中，赠与人负有将赠与物交付受赠人的义务，受赠人依照约定承担某种负担的义务，因这两项义务不是相互对应的，所以附条件赠与仍为单务合同。

在实践中，大多数的合同都是双务合同，单务合同比较少见。

合同的这一分类，其主要意义在于合同的履行规则，如是否适用同时履行抗辩权规则、在风险的负担上的不同和因一方的过错导致合同不履行的处理不同等。

(二) 有偿合同与无偿合同 根据合同当事人取得权利有无对价，可以将合同分为有偿合同与无偿合同。

有偿合同是指当事人一方给予对方某种利益，对方要得到该利益必须支付相应代价的合同。

实践中，绝大多数反映交易关系的合同都是有偿的，如买卖合同、租赁合同、加工承揽合同、运输合同、仓储合同等。

无偿合同，是仅一方当事人为给付义务的合同。

无偿合同不是财产的交流，是一方付出财产或者付出劳务。

如赠与合同、借用合同为其典型。

在实践中，无偿合同数量比较少。

而有的合同既可以是有偿的，也可以是无偿的，如自然人之间的保管合同、委托合同等，双方既可以约定是有报酬的即有偿的保管、委托，也可以约定为没有报酬即无偿的保管、委托。

区分有偿合同与无偿合同有利于确定合同相对人的地位，确定合同当事人的责任轻重和对主体的不同要求。

## <<合同法律问题与实务操作>>

### 媒体关注与评论

本书的作者都是多年执业的法官或律师，具有较为丰富的合同实务经验，并将其中的精华编辑成书，为从事合同法务的工作者提供了一个应用性较强的工具。

相信本书对于从事法律实务的律师、法务人员及在校法学学生有一定的启示，并给普通民众或企业管理人员了解合同知识、增强合同风险意识提供有价值的参考和借鉴。

——赵旭东 中国政法大学民商经济法学院副院长，博士生导师 对于从事合同法律实务的专业人士而言，合同中存在的法律风险是毕生致力研究的重中之重。

风险本身是中性的，如果不能控制它，风险就意味着潜在的损失，有时甚至是致命的打击；如果能够控制它，风险就意味着潜在的机遇。

本书以合同风险为着力点，对商务合同进行了全面的审视透析，无疑为拟定合同、审查合同以及希望尽快对商务合同有更深入了解的人士提供了一条掌握合同的捷径。

——李旦冬 中国政法大学教授，博士生导师 本书的作者以合同风险为视角，从合同的形式和内容、合同的谈判和签订、合同的审查和修改、合同的争议解决等方面较为系统地分析了合同中存在的法律风险。

与许多关于合同法理论研究的书籍相比，本书在系统介绍合同风险的基础上，既从合同法律实务的基础上指出合同风险，又辅之于法院典型裁判警示合同风险，还有好学好用的示范条款供拟定合同的读者参考使用，以规避合同风险。

让读者看后能够对合同中的法律风险产生更加直接而深刻的认知，更具有实用性和工具性。

——张鲁兵 北京律师协会会长

<<合同法律问题与实务操作>>

编辑推荐

民商法专家赵旭东教授、李显冬教授、张学兵会长——联袂推荐  
合同法律漏洞 提供合同参考条款 丰富合同实务技巧  
预控合同法律风险 分析

<<合同法律问题与实务操作>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>