

<<建设工程纠纷实用法律手册>>

图书基本信息

书名：<<建设工程纠纷实用法律手册>>

13位ISBN编号：9787509316009

10位ISBN编号：7509316006

出版时间：2010-1

出版时间：中国法制出版社

作者：《常见纠纷法律手册》编写组 编著

页数：428

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程纠纷实用法律手册>>

内容概要

紧扣需要：用丰富案例和疑难解答，帮读者轻松掌握纠纷解决法律知识。

文本标准：所收录的文件皆为国家颁布的法律、行政法规等正式文件，并标明公布文号及实施日期。

内容实用：由专业人士精心编辑，通过图表、应用脚注等方式为纠纷解决提供全方位信息。

快捷有效：实用附录和图书内容完美搭配，有效避免读者在解决纠纷过程中走弯路。

后续互动：如有疑问欢迎与我们联系，实现读编互动。

《常见纠纷法律手册》丛书堪称普法实务经典（实用+便携+品质+权威）。

独特的脚注查询方式，实用可靠；文书规范，仅需比照，操作省事，便于使用；案例典型，可对号入座，疑难问题悉数解决。

全国普法实务图书销售权威统计数据名列前茅的表现，便印证丛书金牌品质。

再版全新升级敬请悉心选购。

<<建设工程纠纷实用法律手册>>

书籍目录

建设工程流程图—综合 中华人民共和国建筑法（1997年11月1日）中华人民共和国合同法（节录）（1999年3月15日）中华人民共和国物权法（节录）（2007年3月16日）中华人民共和国城乡规划法（2007年10月28日）中华人民共和国城市房地产管理法（2009年8月27日）城市房地产开发经营管理条例（1998年7月20日）建筑市场管理规定（1991年11月21日）建设行政许可听证工作规定（2004年6月30日）对工程勘察、设计、施工、监理和招标代理企业资质申报中弄虚作假行为的处理办法（2002年2月10日）建设领域违法违规行为举报管理办法（2002年7月11日）疑难问题

1.订立建设工程合同时，当事人需要考虑哪些因素？

2.业主如何选择订立建设工程合同的类型？

3.如何确定建设工程合同的重要条款？

4.单位聘任人员代表单位签订的建设工程承包合同效力如何？

5.单位分支机构在单位授权下以单位名义与建筑单位签订合同，其效力如何？

该单位是否具有诉讼主体资格？

6.建设合同上所盖的公章不是公司依法备案的公章，签名人也不是公司法定代表人，但是公司副董事长、副总经理且以联席董事长名义而签的建设合同法律效力如何？

7.以出让方式取得的土地，在土地使用权取得后满2年未动工，人民法院是否有权要求人民政府将土地无偿收回？

……二 从业资格管理三 建设工程招标、投标四 建设工程勘察设计五 建设工程施工六 建设工程监理七 建设工程质量管理八 建设工程计价九 建设工程安全事故处理实用附录

<<建设工程纠纷实用法律手册>>

章节摘录

插图：第十七条 经资格预审后，招标人应当向资格预审合格的投标申请人发出资格预审合格通知书，告知获取招标文件的时间、地点和方法，并同时向资格预审不合格的投标申请人告知资格预审结果。在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于7家资格预审合格的投标申请人。

第十八条 招标人应当根据招标工程的特点和需要，自行或者委托工程招标代理机构编制招标文件。招标文件应当包括下列内容：（一）投标须知，包括工程概况，招标范围，资格审查条件，工程资金来源或者落实情况（包括银行出具的资金证明），标段划分，工期要求，质量标准，现场踏勘和答疑安排，投标文件编制、提交、修改、撤回的要求，投标报价要求，投标有效期，开标的时间和地点，评标的方法和标准等；（二）招标工程的技术要求和设计文件；（三）采用工程量清单招标的，应当提供工程量清单；（四）投标函的格式及附录；（五）拟签订合同的主要条款；（六）要求投标人提交的其他材料。

第十九条 依法必须进行施工招标的工程，招标人应当在招标文件发出的同时，将招标文件报工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

建设行政主管部门发现招标文件有违反法律、法规内容的，应当责令招标人改正。

第二十条 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标文件收受人，并同时报工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

第二十一条 招标人设有标底的，应当依据国家规定的工程量计算规则及招标文件规定的计价方法和要求编制标底，并在开标前保密。

一个招标工程只能编制一个标底。

第二十二条 招标人对于发出的招标文件可以酌收工本费。

其中的设计文件，招标人可以酌收押金。

对于开标后将设计文件退还的，招标人应当退还押金。

<<建设工程纠纷实用法律手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>