

## <<合同纠纷实用法律手册>>

### 图书基本信息

书名：<<合同纠纷实用法律手册>>

13位ISBN编号：9787509315965

10位ISBN编号：7509315964

出版时间：2010-1

出版时间：《常见纠纷法律手册》编写组 中国法制出版社 (2010-01出版)

作者：《常见纠纷法律手册》编写组

页数：420

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<合同纠纷实用法律手册>>

### 内容概要

“纠纷无时不有、无处不在”。

而法律作为一种理性的、有秩序的纠纷解决途径，是一个社会进步、文明的标志。

随着我国特色社会主义法律体系的日益健全，社会法制观念日渐深入人心，人们愈发认识到生活纠纷的解决需要诉诸法律。

然而，现实中法律文件浩如烟海、专业性又使其略显晦涩难懂，以至读者无所适从。

为了帮助广大读者更精准查找法律依据，更准确理解法律规定、更充分运用法律武器维护权益，我们组织有关实务部门法律专业人士编辑出版了这套《常见纠纷法律手册》。

丛书专为常见纠纷之合法有效解决精心设计。

除收录纠纷解决常用的有效法律依据外，丛书还精选了与纠纷解决相配套的典型案例、疑难问题与常用文书等实用信息，能帮助读者更多了解法律规定、更准确认识享有的权利、更有效寻找合理的解决办法。

丛书突出特点有： 第一，文本标准。

丛书所收录的文件皆为国家颁布的法律、行政法规等正式文件。

文件皆标明公布文号及施行日期，方便读者适用查询与使用核对。

第二，编排科学。

各个分册按照纠纷可能遇到的情形编排目录分类，并在每类中按重要程度排列法律文件的先后顺序，读者朋友可以根据自己所处情形及需要，快速查找法律信息。

第三。

收录全面。

分册除了收录常用的法律法规司法解释部门规章外，还收录了部分对法律文件的解释性批复和复函，帮助读者更全面理解法律规定内在精神。

第四。

内容实用。

各个分册选取了与纠纷相配套的典型案例、疑难问题和常用文书、关联规定提示等内容，为读者提供更宽角度、更为实用的纠纷解决信息。

第五，脚注查询。

分册根据纠纷所涉法律条款重要程度，把与条款紧密相关的条文适用解释、解释性批复及复函，以脚注的形式展现。

方便读者通读法条时更好理解法律规定的字里行间。

## &lt;&lt;合同纠纷实用法律手册&gt;&gt;

## 书籍目录

合同订立流程图— 一般规定1. 合同成立、生效类型表2. 合同无效及可变更、可撤销具体情形图3. 合同约定不明处理表4. 合同解除类型表5. 合同违约责任情形图  
中华人民共和国合同法(1999年3月15日)最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999年12月19日)最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)(2009年4月24日)最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件适用法律若干问题的规定(2007年7月23日)最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见(2009年7月7日)中华人民共和国民法通则(节录)(2009年8月27日)中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)相关复函1. 最高人民法院关于金融机构不履行其义务是否应当承担责任的复函2. 最高人民法院经济审判庭关于对一企业租赁经营合同规定由主管部门鉴证后合同生效的条款效力如何认定问题的复函3. 最高人民法院经济审判庭关于如何确定对当事人延期付款处罚标准问题的电话答复4. 最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复 / P225. 最高人民法院关于修改(最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复)的批复6. 最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产所有权转移时间问题的复函7. 最高人民法院关于对企业借贷合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复典型案例1. 温州信托公司清算组诉幸福实业公司等债权债务转让合同纠纷案疑难问题1. 合同没有加盖公章但有法定代表人的签名, 该合同是否有效?2. 合同解除后, 当事人有权要求赔偿的范围是否包括“可得利益”损失?二 买卖合同产品责任承担情形图  
中华人民共和国招标投标法(1999年8月30日)中华人民共和国拍卖法(2004年8月28日)中华人民共和国消费者权益保护法(2009年8月27日)典型案例1. 郭景忠诉天泰公司、蓝星公司买卖合同纠纷案疑难问题1. 在什么情况下出卖人不承担标的物权利瑕疵义务?2. 什么是路货买卖?路货买卖标的物风险何时转移?3. 出卖人没有依照合同约定交付有关标的物单证和资料的, 标的物毁损灭失的风险负担由谁承担?4. 厂家、商家在促销活动或其他活动中明确规定其对活动享有“最终解释权”是否合法?5. 标的物交付后, 出卖人仍承担风险需具备哪些条件?6. 出卖人交付的标的物存在质量瑕疵时, 买受人可以采取哪些措施?7. 所有权保留的买卖合同是否必须办理登记手续才具有法律效力?三 房地产合同商品房买卖中房屋质量问题处理原则速查表  
中华人民共和国城市房地产管理法(2009年8月27日)中华人民共和国土地管理法(2004年8月28日)城市房地产开发经营管理条例(1998年7月20日)物业管理条例(2007年8月26日)城市房屋拆迁管理条例(2001年6月13日)最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009年5月14日)最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009年5月15日)最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003年4月28日)最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005年6月18日)相关复函1. 最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签定土地使用权转让合同的效力问题的答复2. 最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖协议应属无效的复函3. 最高人民法院关于转卖人民法院查封房屋行为无效问题的复函疑难问题1. 签订商品房买卖合同时, 对于补充协议应注意哪些问题?2. 二手房交易中要交哪些费用?常用文书1. 商品房买卖合同(示范文本)2. 前期物业服务合同(示范文本)3. 业主临时公约(示范文本)四 借款合同  
中华人民共和国商业银行法(2003年12月27日)中华人民共和国担保法(1995年6月30日)贷款通则(1996年6月28日)关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991年8月13日)最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000年12月8日)最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复(2002年11月23日)相关复函1. 最高人民法院关于甘肃省高级人民法院就在诉讼时效期间债权人依法将主债权转让给第三人保证人是否继续承担保证责任等问题请示的答复2. 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复3. 最高人民法院关于对企业借贷合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复4. 最高人民法院关于展期贷款超过原贷款期限的效力问题的答复典型案例1. 顾骏诉上海交行储蓄合同纠纷案2. 常州新区工行诉康美公司借款合同纠纷案3. 信连华诉新港商业银行存单纠纷案疑难问题1. 超过诉讼时效期间所达成的还款协议是否有效?2. 哪些民间借款合同条款无效?3. 无偿民间借款合同中, 当事人的权利和义务有何特别规定?4. 逾期还款时, 利息可否按照借款单上约定的借款期内的利率计算?常用文书1. 抵押借款合同(示范文本)五 租赁合同、融资租赁合同  
城市房屋租赁管理办法(1995年4月28日)商务

<<合同纠纷实用法律手册>>

部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知(2004年10月22日)中国银行业监督管理委员会关于调整金融租赁公司业务范围的通知(2005年8月25日)典型案例1. 宝塔公司因租赁物改造后租金承担诉吴某某租赁合同纠纷上诉案疑难问题1. 在转租合同中由第三人对租赁物造成损失的, 出租人应向谁索赔?为什么?2. 承租人为使租赁物价值增加所支出的费用由谁承担?3. 出租人违反维修义务将发生什么法律后果?4. 哪些房屋不能租?5. 承租人在何种条件下可以享有和行使优先购买权?常用文书1. 房屋租赁合同(示范文本)六 承揽合同、建设工程合同建设工程施工合同无效的法律后果中华人民共和国建筑法(1997年11月1日)建设工程质量管理条例(2000年1月30日)建设工程价款结算暂行办法(2004年10月20日)最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004年10月25日)最高人民法院关于审理建设工程合同纠纷案件的暂行意见(2002年8月5日)典型案例1. 闰某因与上诉人河南某建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷一案疑难问题1. 承揽合同中途变更与一般变更有什么不同?2. 工作成果毁损灭失的风险由谁承担?3. 定作人行使随时解除权有何限制?.....七 运输合同八 技术合同九 委托、代理、行纪、居间合同附录

章节摘录

**第三十一条【承诺的非实质性变更】**承诺对要约的内容作出非实质性变更的，除要约人及时表示反对或者要约表明承诺不得对要约的内容作出任何变更的以外，该承诺有效，合同的内容以承诺的内容为准。

**第三十二条【采用合同书形式的合同成立时间】**当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。

**第三十三条【签订确认书与合同成立】**当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书。

签订确认书时合同成立。

**第三十四条【合同成立的地点】**承诺生效的地点为合同成立的地点。

采用数据电文形式订立合同的，收件人的主营业地为合同成立的地点；没有主营业地的，其经常居住地为合同成立的地点。

当事人另有约定的，按照其约定。

**第三十五条【采用合同书形式的合同成立地点】**当事人采用合同书形式订立合同的，双方当事人签字或者盖章的地点为合同成立的地点。

**第三十六条【未采用书面形式的合同成立】**法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

**第三十七条【已履行主要义务的合同成立】**采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

## <<合同纠纷实用法律手册>>

### 编辑推荐

《合同纠纷实用法律手册》：传播法律 关注民生紧扣需要用丰富案例和疑难解答，帮读者轻松掌握纠纷解决法律知识。

文本标准所收录的文件皆为国家颁布的法律、行政法规等正式文件，并标明公布文号及实施日期。

内容实用由专业人士精心编辑，通过图表、应用脚注等方式为纠纷解决提供全方位信息。

快捷有效实用附录和图书内容完美搭配，有效避免读者在解决纠纷过程中走弯路。

后续互动如有疑惑欢迎与我们联系，实现读编互动。

《常见纠纷法律手册》丛书堪称普法实务经典（实用+便捷+品质+权威）。

独特的脚注查询方式，实用可靠；文书规范，仅需比照，操作省事。

便于使用；案例典型，可对号入座，疑难问题悉数解决。

全国普法实务图书销售权威统计数据名列前茅的表现，更印证丛书金牌品质。

再版全新升级敬请悉心选购。

普法维权专家 领跑同类产品

<<合同纠纷实用法律手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>