

图书基本信息

书名：<<拆迁补偿法律政策解读与实用范本典型案例全书>>

13位ISBN编号：9787509315798

10位ISBN编号：7509315794

出版时间：2010-1

出版时间：中国法制出版社

作者：呼鸿漳 编

页数：375

字数：348000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

遇到法律问题，读者朋友一般需要求助：1.法条。

遇到问题，读者首先会去查找法律条文，看一下法律是怎么规定的。

2.案例。

通过学习相关案例，读者能了解法律是怎样适用的，能大致预判自己遇到的问题能得到怎样的判决。

3.文书。

解决问题的各个环节都离不开文书。

4.流程图。

流程图可以指引读者按照顺序一步一步解决问题。

为了更好地满足读者的需求，我们利用自身的出版优势，约请相关领域的专家学者和实务精英，编写出版了“法律政策解读与实用范本典型案例全书”。

作者简介

呼鸿章，男，1957年10月出生，回族，中共党员，中面党校在职研究生班毕业。1981年3月退伍后到北京市高级人民法院工作，曾在法警队、执行庭、人事处、民一庭、信访办工作，现在北京市高院申诉审查庭任副庭长。

1990年6月，任北京市高级人民法院民一庭助理审判员；199

书籍目录

上篇 法律政策解读 一、综合 城市房屋拆迁管理条例（2001年6月13日） 中华人民共和国城市房地产管理法（2009年8月27日） 中华人民共和国城乡规划法（2007年10月28日） 中华人民共和国宪法（节录）（2004年3月14日） 中华人民共和国物权法（2007年3月16日） 中华人民共和国文物保护法（节录）（2007年12月29日） 中华人民共和国政府信息公开条例（2007年4月5日） 房屋登记办法（2008年2月15日） 建设部关于清理城市房屋拆迁有关地方性法规、规章中有关问题的通知（2004年9月3日） 二、拆迁工作管理 国务院办公厅关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知（2004年6月6日） 国务院办公厅关于认真做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定的紧急通知（2003年9月19日） 城市房屋拆迁工作规程（2005年10月31日） 建设部办公厅关于对拆迁人未在法定期间提出拆迁延期申请问题的复函（2004年3月11日） 建设部关于印制颁发《房屋拆迁许可证》的通知（1991年7月8日） 三、拆迁项目招投标 中华人民共和国招标投标法（1999年8月30日） 四、拆迁房屋面积计算 建筑工程建筑面积计算规范（2005年4月15日） 关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知（2002年3月27日） 房产测绘管理办法（2000年12月28日） 房产测量规范（节录）（2000年2月22日） 商品房销售面积测量与计算量技术规范（1998年12月28日） 商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则（试行）（1995年9月8日） 五、拆迁房屋估价 建设部办公厅关于对部分一级资质房地产估价机构检查情况的通报（2007年6月5日） 注册房地产估价师管理办法（2006年12月25日） 房地产估价机构管理办法（2005年10月12日） 城市房屋拆迁估价指导意见（2003年12月1日） 房地产估价规范（1999年2月12日） 六、拆迁安置补偿与补助 国家税务总局关于个人销售拆迁补偿住房征收营业税问题的批复（2007年7月16日） 财政部、国家税务总局关于城镇房屋拆迁有关税收政策的通知（2005年3月22日） 国土资源部关于印发《完善征地补偿安置制度的指导意见》的通知（2004年11月3日） 建设部办公厅关于被拆迁人选择拆迁补偿方式的复函（2003年4月29日） 建设部关于“房屋拆迁补偿安置费”所包含内容的复函（1995年3月8日） 建设部房地产业司关于在房屋拆迁中涉及代管房产处理的几点意见（1994年6月13日） 国务院宗教事务局、建设部关于城市建设中拆迁教堂、寺庙等房屋问题处理意见的通知（1993年1月20日） 城市房屋拆迁补偿、安置协议公证细则（1992年10月9日） 七、危房改造及拆迁户住房保障 国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见（2007年8月7日） 财政部、国家税务总局关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知（2008年3月3日） 经济适用住房管理办法（2007年11月19日） 廉租住房保障办法（2007年11月8日） 建设部关于《城市危险房屋管理规定》第十四条中危险房屋鉴定执行标准问题的函（2005年6月27日） 城市危险房屋管理规定（2004年7月20日） 危险房屋鉴定标准（2004年6月4日） 八、集体土地房屋拆迁 中华人民共和国土地管理法（2004年8月28日） 大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例（2006年7月7日） 国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见（2004年11月3日） 中华人民共和国土地管理法实施条例（1998年12月27日） 九、拆迁争议解决 中华人民共和国行政诉讼法（1989年4月4日） 中华人民共和国行政复议法（2009年8月27日） 中华人民共和国行政复议法实施条例（2007年5月29日） 信访条例（2005年1月10日） 房屋拆迁证据保全公证细则（1993年12月1日） 城市房屋拆迁行政裁决工作规程（2003年12月30日）……下篇 实用范本·典型案例

章节摘录

城市是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇。

城市规划区，是指城市市区、近郊区以及城市行政区域内因城市建设和发展需要实行规划控制的区域。

具体范围由城市人民政府在编制城市总体规划时划定。

国有土地包括：（1）城市市区的土地；（2）农村和城市郊区中依法没收、征收、征购、收归国有的土地；（3）国家未确定为集体所有的林地、草地、山岭、荒地、滩涂、河滩地以及其他土地。

需要注意的是，只有城市规划区内的国有土地上的拆迁才适用本条例的规定，集体土地上的拆迁则不适用本条例，而适用《土地管理法》的规定。

编辑推荐

详细解读法律政策 全面收录实用范本 精心挑选典型案例 准确快速解决问题 收录
全面 全面收录本领域最重要最常用的法律规章政策，方便读者查找。
权威解读 对重点法条进行权威细致的解读，帮助读者准确理解条文含义。
应用提示 对重点难点问题作专业提示，帮助读者准确适用法律维护权益。
文书范本 收录大量示范文本流程图，读者可以随查随用，经济实用方便。
典型案例 精心挑选典型案例，指导审判实践，帮读者理性合法解决争议。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>