

图书基本信息

书名：<<合同法律政策解读与实用范本典型案例全书>>

13位ISBN编号：9787509315446

10位ISBN编号：7509315441

出版时间：2010-1

出版时间：李晓斌 中国法制出版社 (2010-01出版)

作者：李晓斌 编

页数：589

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

中国法制出版社是国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版单位，是法律、行政法规的权威出版机构。

我们一直致力于出版适合读者需求的实用法律图书，近年来先后推出了一大批优秀法律图书，颇受读者好评。

遇到法律问题，读者朋友一般请求助： 1. 法条。

遇到问题，读者首先会去查找法律条文，看一下法律是怎么规定的。

2. 案例。

通过学习相关案例，读者能了解法律是怎样适用的，能大致预判自己遇到的问题能得到怎样的判决。

3. 文书。

解决问题的各个环节都离不开文书。

4. 流程图。

流程图可以指引读者按照顺序一步一步解决问题。

为了更好地满足读者的需求，我们利用自身的出版优势，约请相关领域的专家学者和实务精英，编写出版了“法律政策解读与实用范本典型案例全书”。

本丛书具有如下特点： 1. 全面。

全面收录法律政策、文书范本、典型案例、流程图、计算标准等，真正让您一本书解决全部问题。

2. 易懂。

一方面，对重点法条进行权威细致的解读，对重点难点问题作专业提示，帮助读者准确理解条文含义、准确运用法律维护权益。

另一方面，精心挑选发表在《中华人民共和国最高人民法院公报》上的指导型案例，帮助读者更好地理解法律，了解法律的适用，理性合法解决争议。

## 作者简介

李晓斌，律师。

北京李晓斌律师事务所主任，中国人民大学法学院1987届学士、1990届硕士、1996届博士。

自1991年执业以来，在地产、矿产、物权、公司、合同、经济犯罪等领域，经办了许多精彩案例，充分展示了优秀律师的风采。

近年来着重倡导地产法观念，致力于地产法学科、地产法律专业服务和地产行业协会的创设，策划建立地产研究机构，设立地产奖学金，组织地产法论坛。

晓斌律师所也是最早实践地产矿产服务的专业所，应地方政府、国土部门、房地产协会、土地学会和社会各界邀请举办各类讲座，数十次参与全国人大、国务院法制办、最高院、国土部、建设部组织的立法研讨工作。

主要社会兼职：中华全国律师协会民事专业委员会副主任兼秘书长；北京市律师协会财务工作委员会副主任、市律协土地法专业委员会主任；北京市宣武区律师协会会长；北京、厦门仲裁委员会仲裁员；中国土地学会土地法学分会副主任委员；中国房地产协会法律事务委员会副主任；中国人民大学民商事法律科学研究中心研究员兼地产法研究所所长。

书籍目录

上篇 法律政策解读一、综合法律  
中华人民共和国合同法(1999年3月15日)中华人民共和国民法通则(2009年8月27日)中华人民共和国民事诉讼法(2007年10月28日)司法解释最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999年12月19日)最高人民法院关于适用

章节摘录

1. 要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销的。

要约中确定承诺期限,是要约人向受要约人提出的一种要求。

受要约人在此期限内作出承诺,都可以导致合同的成立,受要约人之所以没有发出承诺的通知,是由于有承诺期限的要求,在此期间,受要约人可能已为承诺乃至合同成立后的活动,做了一些准备。

此时,如果要求撤销要约,对受要约人是不公平的,也违反了合同法的诚实信用原则。

同样道理,以其他形式明示要约不可撤销的,表示了要约人缔结合同的意思表示坚定性,也会强化受要约人对成功订立合同的信心。

如果要约人撤销要约,前面明示要约不可撤销的行为,实际上是给受要约人造成错觉,甚至是欺骗受要约人,这也是违反诚实信用原则的。

2. 受要约人有理由认为要约是不可撤销的,并且已经为履行合同作了准备工作的。

要约人在要约中虽然没有明确表示要约不可撤销,但受要约人根据各方面的情况判断,该要约是不可撤销的。

如要约人信誉一向良好,自己也没有过错,或者要约的标的未因形势变化出现商业风险等因素,以及受要约人同要约人是相对固定的生意伙伴,有理由认为要约不会撤销而正在积极准备承诺,并且为履行合同作了准备工作,如向银行贷款、增加设备、租借场地、调用人员等等。

如果这时要求撤销要约,将会给受要约人造成经济损失。

为了保护合同各方当事人的合法权益,体现公平、公正、诚实信用的原则,维护正常的商业活动和经济秩序,合同法规定,这种情形下,要约不得撤销。

这种规定实际上是严格限制撤销要约,以保护当事人利益,防止随意撤销要约。

编辑推荐

《合同法律政策解读与实用范本典型案例全书》：面向实务 解决问题 呵护民生 服务大众收录全面 全面收录本领域最重要最常用的法律规章政策，方便读者查找。

权威解读 对重点法条进行权威细致的解读。

帮助读者准确理解条文含义。

应用提示 对重点难点问题作专业提示，帮助读者准确适用法律维护权益。

文书范本 收录大量示范文本流程图。

读者可以随查随用，经济实用方便。

典型案例 精心挑选典型案例，指导审判实践，帮读者理性合法解决争议。

详细解读法律政策精心挑选典型案例全面收录实用范本准确快速解决问题

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>