第一图书网, tushu007.com

<<农村征地安置补偿纠纷实例说 >

图书基本信息

书名：<<农村征地安置补偿纠纷实例说法>>

13位ISBN编号：9787509313589

10位ISBN编号：7509313589

出版时间：2009-8

出版时间：中国法制出版社

作者：崔亮

页数：219

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书特色：　　1.案例丰富、贴近生活——选取大量案例并紧密结合农村生活实际情况，体例内容安排兼顾完整性与灵活性。
　　2.作者实践经验丰富——基层法院法官写作，了解农村各类纠纷特点，擅于有针对簋地解决问题。
　　3.实用信息轻松速查——根据分册内容附加相关法律文书范本、赔偿计算公式、民事诉讼流程图等实用信息。

第一图书网, tushu007.com

<<农村征地安置补偿纠纷实例说 >

书籍目录

第1章 土地和土地征收基本法律知识 一、土地及我国的土地制度 1. 什么是土地？
2. 我国目前的土地是如何分类的？
3. 哪些土地属于国家所有？
4. 哪些土地属于集体所有？
5. 因土地所有权或使用权发生纠纷，由哪个部门处理？
6. 哪些耕地应当根据土地利用总体规划划入基本农田保护区，严格管理？
7. 我国土地用途管制制度的主要内容是什么？
8. 我国土地利用规划整体原则是什么？
二、土地征收制度 9. 什么是土地征收？
土地征收有什么特征？
案例1 村委会可以自行出让集体土地吗？
10. 什么是土地征用？
土地征用有哪些特征？
11. 土地征收和土地征用是一样的吗？
12. 我国有哪些法律对土地征收进行了规定？
13. 土地征收制度有哪些主要内容？
14. 什么是土地征收纠纷？
15. 引起土地征收纠纷的原因有哪些？
三、土地征收当事人的权利和义务 16. 政府土地行政主管部门在土地征收中有哪些权力？
17. 政府土地行政主管部门在土地征收中有哪些义务？
案例2 镇政府无权改变村民自治决议 18. 农村集体经济组织在征地过程中有哪些权利？
19. 农村集体经济组织在土地征收中有哪些义务？
案例3 某村村民小组诉县人民政府违法征用土地纠纷 20. 农村集体经济组织在征地补偿中有哪些权利？
21. 农村集体经济组织在征地补偿款分配中有哪些义务？
22. 征地程序中赋予被征地农民哪些权利？
案例4征收宅基地未予公告，应予撤销 23. 土地被征收的村民有哪些义务？
案例5 外来村民要求平等村民待遇分配土地补偿款案 案例6 村民大会决议不违反法律规定不应当撤销第2章 土地征收程序 1.我国法律法规对土地征收程序是如何规定的？
2.土地征收应当依法经过哪些程序？
3.特殊类型土地的征收需要遵守什么程序？
4.法律对土地征收审批权限是如何规定的？
5.土地征收审批程序是如何进行的？
6.法律对征地公告有什么规定？
7.有关征地信息应当如何公开？
……第3章 土地征收补偿第4章 征地安置第5章 土地征用争议解决途径

章节摘录

第1章土地和土地征收基本法律知识土地是农民最重要的生产资料，随着土地使用制度改革和市场经济的建立，农村征地规模不断扩大，因征地而产生的纠纷已经成为农村社会矛盾的焦点，成为影响社会和谐稳定的重要因素。
征地制度是我国土地制度的重要组成部分，建以后，征地制度在审批权限和程序、补偿安置方式和标准等方面经历了一系列变革，有关立法不断完善。
2004年修订的宪法明确将征地制度分为征收和征用两部分，以“征收”代替了以前的“征用，“，其内涵限定为对土地所有权的强制取得；“征用”成为另一种意义上的制度，其内涵限定为对土地使用权的强制取得。
所以，在现行有效的一些法律规定文件中，“征用”已经变成了“征收”的含义。
现行征地制度的内容，包括征地审批、征地补偿安置和争议解决等内容。
为解决征收程序、补偿安置等方面的不合理问题，中央和各个地方高度重视，有关制度改革正在不断地推进。

编辑推荐

《农村征地安置补偿纠纷实例说法》：提炼征地纠纷法律问题，法官点评真实典型案例，相关法律文书范本参考，纠纷处理法律依据提示。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com