

<<农村土地承包纠纷1>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包纠纷1>>

13位ISBN编号：9787509313312

10位ISBN编号：7509313317

出版时间：2009-7

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：176

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地承包纠纷1>>

内容概要

面对生活中发生的农村法律纠纷，您是否能迅速找到处理纠纷的办法？

在处理纠纷时，您首先需要知道，法律对此纠纷有哪些规定？

这些法律信息对纠纷的解决起着至关重要的作用。

可是法律条文不计其数，哪一条才是您真正需要的呢？

为了让您迅速查找到所需要解决法律问题的准确法律规定，也即解决问题的答案，我们精心编辑了此套“农村常见法律纠纷即查即用”丛书。

丛书具有以下特点： 1.明确列出农村常见的各种纠纷或难题，力求覆盖相关领域可能发生的所有纠纷，以备您对号入座进行检索。

2.针对问题，以准确的法律规定直接作解答，免去您在纷繁复杂法律规定中的寻找之苦。

3.收录纠纷常用法律规定，以及纠纷常用法律文书，助您轻松应对纠纷。

<<农村土地承包纠纷1>>

书籍目录

- 一. 一般规定
1. 什么是农村土地承包经营制度？
2. 哪些人可以作为发包主体？
3. 哪些人可以作为承包主体？
4. 发包方有哪些权利？
5. 发包方有哪些义务？
6. 农业承包合同有哪几种类型？
7. 如何确认是个人承包、家庭部分成员共同承包还是家庭承包？
8. 结婚或离婚会影响土地承包经营权的行使吗？
9. 土地承包经营权因婚姻关系消灭而消失吗？可否继承？
10. 农村土地承包的承包形式有哪些？
11. 土地承包经营权包含哪些内容？
12. 农村妇女是否享有平等的土地承包权？
13. 外出务工农民是否享有土地承包经营权？
14. 对《农村土地承包法》中规定的“其他方式的承包”应如何认定？
15. 村委会能否将属于村小组所有的集体土地发包给该小组村民？
16. 确定自留山承包协议期限合法与否的法律依据是什么？
17. 承包方因外出打工等原因将承包地交给他人耕种的，是否还享有承包经营权？
18. 外出务工农民全家迁入设区的市转为非农业户口的，土地承包经营权如何处理？
19. 乡镇农村集体经济组织作为发包方的主体是否合格？
- 二. 承包权属与登记纠纷
1. 实行家庭承包的，如何办理农村土地承包经营权证？
2. 实行招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地的，如何办理农村土地承包经营权证？
3. 耕种被他人承包的搁荒的土地能否取得土地承包经营权？
4. “一地两包”的情况应如何处理？
5. 侵害承包方的土地承包经营权可能承担哪些责任？
6. 农村确权性质的家庭承包合同纠纷的合同效力确定标准是什么？
7. 原土地承包经营权人返乡能否要回因撂荒而被集体收回的承包地？
8. 承包方自愿将承包土地交回发包方后，能否在承包期内再次要求承包土地？
9. 向本村集体经济组织以外的单位或者个人发包土地的，其土地承包费归谁所有？
10. 发包方在什么条件下不可以解除农业承包合同？
11. 非法提高土地承包费，承包方是否有权拒交？
12. 因农业承包合同纠纷，有哪些解决途径？
13. 没有签订书面形式的土地承包合同是否有效？
14. 本村集体经济组织的村民承包土地经营的期限是多长？
15. 承包方能改变承租地的用途吗？
16. 签订承包合同对其内容需要注意哪些问题？
17. 家庭方式承包方从何时起开始取得土地承包经营权？
18. 没有承包经营权证书是否就不享有承包经营权？
19. 二十年前签订的百年期限承包合同是否合法？
20. 农户的人口发生了变化，是否一定要对承包地进行调整？
21. 因情事变更，发包方能否变更或解除承包合同？
22. 签订土地承包合同的法定程序是怎样的？
23. 土地承包合同的内容必须符合哪些规定？
24. 农民在签订土地承包合同后，如何办理农村土地承包经营权证？
25. 在承包期内，发生哪些情形将导致农村土地承包经营权证将被收回？
26. 哪个组织是我国的土地管理机构？
27. 农民集体所有土地承包经营与国有土地承包经营的不同有哪些？
28. 哪些土地应当用于承包给新增加的人口？
29. 农村土地承包经营权证的性质是什么？哪些人能使用？
30. 农村土地承包经营权证的颁发机关有哪些？
31. 实行家庭承包的和实行招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地的，颁发农村土地承包经营权证的程序一样吗？
32. 农村土地承包经营权证的记载与实际不符，怎么办？
33. 什

<<农村土地承包纠纷1>>

么情况下需要办理农村土地承包经营权证的变更登记?34.办理农村土地承包经营权证的变更登记的程序是怎样的?35.农村土地承包经营权证毁损的怎么办?36.承包方无正当理由拒绝交回农村土地承包经营权证,怎么办?37.办理农村土地承包经营权证需要交什么费用?38.如果农村土地承包经营权证的个别条款违反

<<农村土地承包纠纷1>>

章节摘录

一般规定 1.什么是农村土地承包经营制度？

【法律解答】《农村土地承包法》第1条规定，为稳定和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，赋予农民长期而有保障的土地使用权，维护农村土地承包当事人的合法权益，促进农业、农村经济发展和农村社会稳定，根据宪法，制定本法。

第3条规定，国家实行农村土地承包经营制度。

农村土地承包采取农村集体经济组织内部的家庭承包方式，不宜采取家庭承包方式的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地，可以采取招标、拍卖、公开协商等方式承包。

《宪法》第8条第1款规定，农村集体经济组织实行家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制。

农村中的生产、供销、信用、消费等各种形式的合作经济，是社会主义劳动群众集体所有制经济。

参加农村集体经济组织的劳动者，有权在法律规定的范围内经营自留地、自留山、家庭副业和饲养自留畜。

《农业法》第10条规定，国家实行农村土地承包经营制度，依法保障农村土地承包关系的长期稳定，保护农民对承包土地的使用权。

农村土地承包经营的方式、期限、发包方和承包方的权利义务、土地承包经营权的保护和流转等，适用《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国农村土地承包法》。

<<农村土地承包纠纷1>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>