

<<物权纠纷律师在线答疑>>

图书基本信息

书名：<<物权纠纷律师在线答疑>>

13位ISBN编号：9787509311899

10位ISBN编号：7509311896

出版时间：2009-5

出版时间：中国法制出版社

作者：朱寿全 主编

页数：253

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物权纠纷律师在线答疑>>

内容概要

本书是北京长济律师事务所《在线律师》网的主持律师及特约撰稿人奉献给大众的一本针对性强、实用性强的普法实务书，纳入“点击民生热点法律问题丛书”。

本书绝不仅仅是某些案例的简单介绍，而是在摆出案例事实和介绍了当事案件的判决结果后，根据法律公平正义的根本要求，表明了写作律师的态度和倾向，这就在为读者提供相同案例判决结果内心评价的基础上，进一步提供了寻求法律公正的其他可能的途径。

<<物权纠纷律师在线答疑>>

书籍目录

第一章 物权法基本知识 1.物权的客体：物 2.物权 3.物权法定原则 4.物权的公示第二章 物权变动 5.不动产的登记 6.不动产物权变动与其原因的区分原则 7.动产的观念交付第三章 所有权 8.所有权的权能 9.不动产的善意取得 10.征收与公共利益 11.农民集体权利与成员权利的保护第四章 共有权 12.共同共有 13.按份共有财产的处分和重大修缮 14.按份共有人的优先购买权 15.共有财产产生的债权第五章 建筑物区分所有权 16.建筑物区分所有权人的成员权 17.道路、车位、车库、绿地及其他公共设施权属的确定 18.专项维修资金的筹集与使用 19.物业公司的聘任与解聘第六章 土地承包经营权 20.土地承包经营权的转让和转包 21.妇女土地承包经营的保护第七章 地上权 22.用无偿划拨建设用地使用权设定抵押的效力 23.建设用地使用权的续期 24.宅基地使用权的行使与转让第八章 地役权第九章 抵押权 25.抵押与租赁的关系 26.未登记抵押行为的法律效果 27.抵押与保证并存的责任承担 28.房屋所有权与土地使用权分别抵押的处理 29.再抵押与重复抵押 30.抵押物的转让 31.最高额抵押 32.抵押权的善意取得 33.抵押权的期限第十章 质权 34.质权人擅自转质造成质物毁损的责任 35.禁止流质条款 36.应收账款质押第十一章 留置权第十二章 占有 37.占有的概念与分类 38.占有保护请求权附录： 中华人民共和国物权法（2007年3月16日） 中华人民共和国民法通则（节录）（1986年4月12日） 中华人民共和国土地管理法（2004年8月28日） 中华人民共和国担保法（1995年6月30日） 物业管理条例（2007年8月26日）

<<物权纠纷律师在线答疑>>

章节摘录

第一章 物法权基本知识1.物权的客体：物生活实例男青年李某在其胸前和背后挂着广告，标题为：谁买我的头。

广告内容称：我的光头愿意为您做为期10年的广告，广告费20万元，广告费在订立合同时支付。

关键词解析（一）本案的分析《中华人民共和国物权法》第2条规定：“因物的归属和利用而产生的民事关系，适用本法。

本法所称物，包括不动产和动产。

法律规定权利作为物权客体的，依照其规定。

本法所称物，是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利，包括所有权、益物权和担保物权。

”在本案例中，该青年的头顶不能作为物权客体，不是物权法里的“物”。

依照我国《物权法》第2条第2款的规定，物可以分为动产和不动产，而头顶作为人体的不可分割的一部分，既不是动产，更不是不动产。

青年李某用自己的头顶为他人做活体广告，属于违法。

一是该青年的头顶是其身体的一部分，不能成为物权的客体。

<<物权纠纷律师在线答疑>>

编辑推荐

《物权纠纷律师在线答疑》中的生活实例——来源于生活的实际案例，通俗易懂，方便读者对号入座，查找相关解决办法。

关键调解析——专业律师以其多年办案经验和智慧，给出问题权威解决答案，于法有据。

法眼点睛——含金量最高的诉讼流程、技巧及疑难点提示，法律帮助，一点就通。

<<物权纠纷律师在线答疑>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>